

Pronajímatelé:

Jana Hajnová, r.č. 87 53 05 /1615, bytem Černovice, část Svatava 70, PSČ 394 94

František Hajna, r.č. 90 08 08 /1544, bytem Černovice, část Svatava 70, PSČ 394 94

Daniela Hajnová, r.č. 52 61 30/346, bytem Černovice, část Svatava 70, PSČ 394 94

(dále jen „**pronajímatelé**“ - na straně jedné)

Nájemce:

Domov Lidmaň, příspěvková organizace, IČO: 00511668, Lidmaň 91, p.Pacov 395 01

zastoupená ředitelem Mgr. Lubošem Milichovským

(dále jen „**nájemce**“ - na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl.zákona č. 89/2012 Sb.občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů tuto

nájemní smlouvu,

(dále jen „**smlouva**“)

kterou se ruší nájemní smlouva uzavřená dne 21.9.2017 včetně příslušných dodatků.

Čl. I

Úvodní ustanovení

Pronajímatelé prohlašují, že jsou spoluvlastníky budovy – rodinného domu Svatava č.p. 70. Rodinný dům ve Svatavě č.p. 70 je součástí pozemku KN stp č.20/4 v k.ú. Svatava u Černovice. Uvedené nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro obec Černovice, katastrální území Svatava u Černovic na LV č. 566 a pronajímatelé jsou oprávněni uzavřít tuto nájemní smlouvu.

Čl.II

Předmět smlouvy a účel nájmu

Pronajímatelé tímto pronajímají nájemci prostor – byt 4+1 umístěný v přízemí uvedeného domu o celkové výměře 104,35 m² (dále jen „**předmět nájmu**“), který je přesně specifikovaný v Příloze č.1 této smlouvy – plánek předmět nájmu.

Předmět nájmu bude užíván nájemcem výlučně za účelem poskytování sociálních služeb (chráněného bydlení) pronajímatelům.

Čl. III

Doba nájmu a jeho prodloužení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2020 do 31.1.2021.

Čl. IV

Nájemné a jiné platby

Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu v částce 12.000,-- Kč (slovy dvanáct tisíc korun českých) za jeden měsíc. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatelů č. 221248472/0300

Nájemné dle předchozího odstavce je splatné měsíčně vždy za každý měsíc na účet pronajímatelů a to nejpozději do 15. dne probíhajícího měsíce.

Čl. V

Opravy a udržování předmětu nájmu

Běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu jsou povinni provádět pronajímatelé, kteří zodpovídají za zajištění technické a bezpečnostní způsobilosti předmětu nájmu.

Opravy většího rozsahu budou zajišťovány a hrazeny pronajímateli.

Čl. VI

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany sjednaly, že pronajímatelé jsou povinni zejména předat nájemci prostor způsobilý k užívání dle účelu nájmu a v tomto stavu jej udržovat.

Nájemce je povinen zejména:

- pronajaté prostory užívat výlučně ke smluvenému účelu
- užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře
- bez zbytečného dokladu oznámit pronajímatelům potřebu oprav a umožnit jim jejich provedení

Nájemce nesmí zejména:

- dát pronajaté prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatelům
- provádět v pronajatých prostorách jakékoli stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pokud by takovéto úpravy provedl, je povinen je ihned na výzvu pronajímatele odstranit a pronajaté prostory uvést do původního stavu.

Čl. VII

Skončení nájmu

Pronájem předmětu nájmu zanikne:

- uplynutím doby, na kterou byl nájem sjednán,
- písemnou dohodou obou smluvních stran,
- zanikne-li předmět nájmu,
- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v tříměsíční výpovědní době

Pronajímatelé mohou nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jejich zničení a ani po výzvě pronajímatele nedojde k nápravě. Pronajímatelé jsou dále oprávněni nájem vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce po písemné výzvě nezplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného. V případě ukončení nájemního vztahu se nájemce zavazuje předat pronajímatelům pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke smluvenému užívání.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků na Portále příspěvkových organizací v souladu s pravidly zřizovatele Kraje Vysočina a v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č.340/2015 Sb. o registru smluv splní nájemce. Současně berou obě smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.

Ve Svatavě dne 1.2.2020

Pronajímatelé:

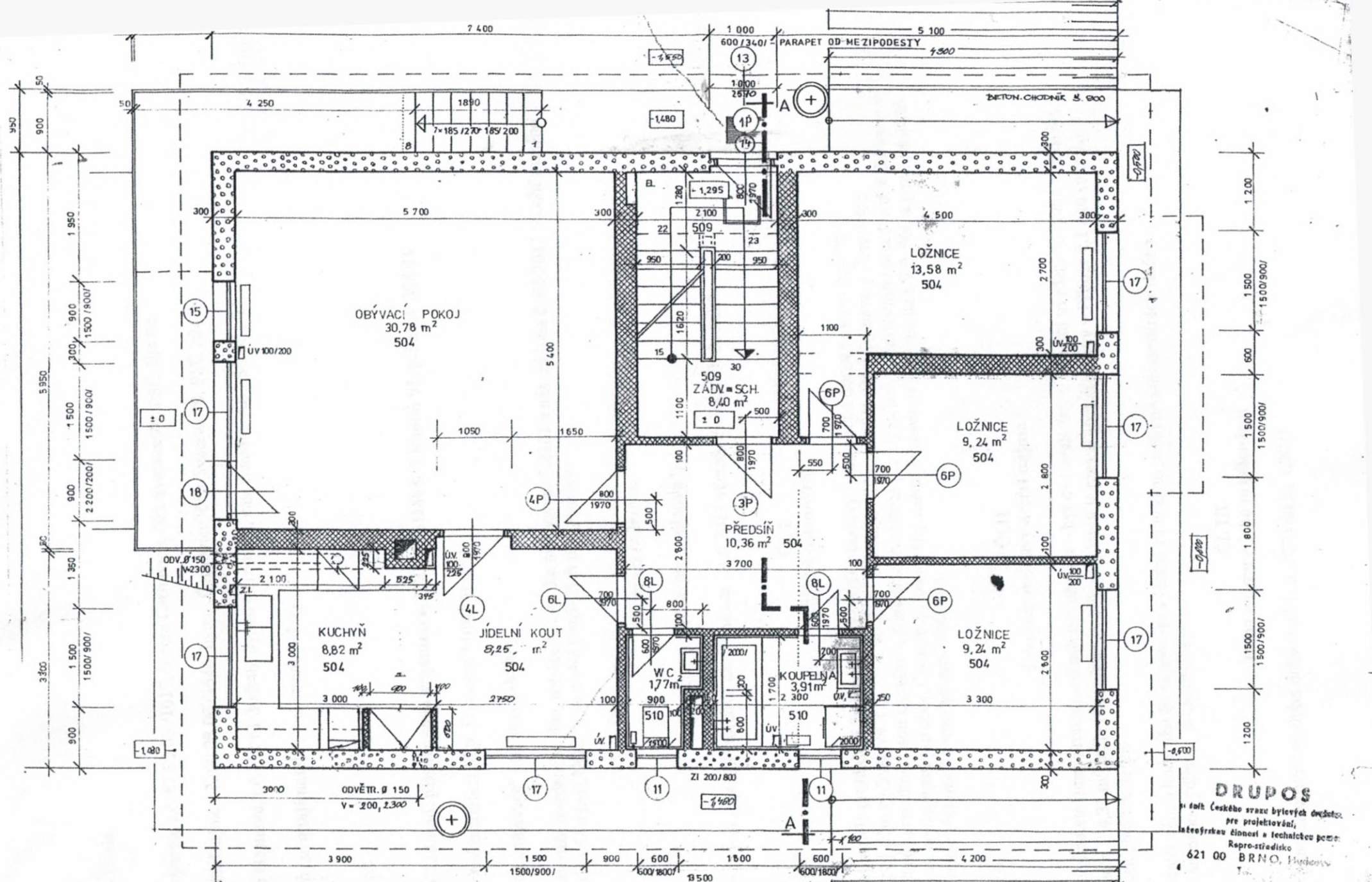
Hajnová Jana *Hajnová*

Hajna František *Hajna*

Hajnová Daniela *Hajnová*

Domov Lidmaň, příspěvková organizace
Lidmaň 91, 395 01 Pacov
IČO: 00511668, tel: 565 400 720
e-mail: reditel@domovlidman.cz
www.domovlidman.cz

Nájemce: Mgr.Luboš Milichovský.....
za Domov Lidmaň, příspěvkovou organizaci



ZDIVO Z CIHEL P 100 NA MVC 10
 ZDIVO Z PÓROBET. BLOKŮ 500/300/250 NA MVC 10

ZPRACOVATEL ING. ARCH. P. J. AURIS	STUDIJNÍ A TYPIZAČNÍ ÚSTAV - 110 01 PRAHA 1, PERLOVÁ 1 PŘÍZEMÍ	M. 1:50 Č.V. 3	IZ 27-217(4+3)
---------------------------------------	---	-------------------	----------------

DRUPOS
 s.r.o. českého svazu bytových družstev
 pro projektování,
 inženýrskou činnost a technickou pomoc
 Repro-středisko
 621 00 BRNO, Pustkova