

## SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník**

Smluvní strany

**Městská část Praha – Troja**, Trojská 96/230, 171 00 Praha 7, Troja

Zastoupená starostou Ing. Tomášem Bryknarem

IČO: 452 46 858

DIČ: CZ 452 46 858

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“

a

střechy Štrouchal s.r.o.

sídlo: Nad Kazankou 179/61, 171 00 Praha 7

Zastoupená jednatelem Alexandrem Štrouchalem

IČO: 05585171

DIČ: CZ05585171

Bankovní spojení: ČS a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

### čl. 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě provést pro objednatele dílo nazvané „**Oprava střechy tělocvičny ZŠ Trojská 110/211, Praha 7, Troja**“

Podkladem je cenová kalkulace z 22. 7. 2020, která je přílohou č. 1 této smlouvy. Délka střechy na severní straně je 30 bm.

Demontáž hromosvodu

Demontáž krycí lišty u okapní hrany

Čištění žlabu

Očištění WAP

Zdrsnění podkladu

Odmaštění podkladu

Srovnání okapní hrany pomocí XPS polystyrenu

Dotažení šroubů na okapní hraně

Vylepení okapní hrany do žlabu pomocí 2k – PUR hmotou včetně nosné vložky, opracování detailu a vylepení spojek žlabu.

Materiál  
doprava

## **čl. 2 Povinnosti zhotovitele**

Zhotovitel se zavazuje provést uvedené dílo v rozsahu a kvalitně podle této smlouvy.  
Zhotovitel zajistí v průběhu realizace pořádek na místech dotčených stavbou.

## **čl. 3 Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla podle této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a proplatit dílo, které bude bez vad a nedodělků.

Objednatel určí přípojovací bod pro odběr elektrické energie a odběr vody. Spotřebovanou elektrickou energii a vodu potřebnou pro provedení díla hradí objednatel.

## **čl. 4 Kontrola**

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

## **čl. 5 Cena**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu ve výši **98 370,- Kč** bez DPH (slovy: devadesátosmtisíctřístasedmdesátkorunčeských).

DPH ve výši 21% ..... 20 658,- Kč

Cena celkem 119 028,- Kč (slovy: stodevatenácttisícdvacetosmkorunčeských).

V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a materiál potřebný ke splnění této zakázky.

Zhotovitel je plátcem DPH. Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o dani z přidané hodnoty § 92a zákona č. 235/2004 Sb. Cena za dílo uvedená v předchozím odstavci tohoto článku je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Podkladem pro úhradu díla bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným odběratelskou kontrolou. Splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dní od jejich převzetí objednatelem.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli. Oprávněně vystavená faktura (daňový doklad) bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu

Pokud dojde k prodlužení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla za každý den prodlení

## **čl. 6 Doba plnění**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou v termínu do 7. srpna 2020  
Nesplní – li zhotovitel plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení.

Pokud bude (v součtu po dobu delší než 2 dny) trvat nepříznivé počasí pro aplikaci nebo vyžrávání nátěrových hmot, bude i termín pro dokončení díla změněn. (Pocasí nepříznivé = zejména déšť, vysoká vlhkost, "letní" horko, vítr, ...). Změnou termínu ze shora uvedeného důvodu nebude dotčena cena za dílo a nebudou v souvislosti s tím uplatněny sankce dle ustanovení smlouvy.

## **čl. 7. Předání a převzetí díla**

Po dokončení díla, nejpozději však v poslední den doby plnění vyzve prokazatelně zhotovitel objednatele k převzetí díla.

Objednatel, převezme provedené dílo, pokud nebude obsahovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu, brání nebo ztěžují jeho užívání

O předání provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, prohlášení o shodě a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

## **čl. 8 Záruka**

Zhotovitel poskytuje na svou práci záruku v délce 24 měsíců od převzetí díla.

V případě, že se na díle vyskytne v záruční době vada, je objednatel povinen takovou vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit zhotoviteli. Uznanou vadu je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od jejího uplatnění.

Pokud zhotovitel vadu neodstraní ve stanovené lhůtě a zadavateli z tohoto důvodu vzniknou škody, zavazuje se zhotovitel tyto škody uhradit.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

a/ neoprávněným zásahem třetí osoby

b/ mechanickým poškozením

Náklady, spojené s plněním povinností zhotovitele z titulu záruky podle této smlouvy, budou hrazeny zhotovitelem.

## čl. 9 Závěrečná ustanovení

Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení většího rozsahu prací, které nejsou obsaženy ve specifikaci a nemohly být předvídané, nebo které si zadavatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena. Jednotková cena bude stejná jako v předložené nabídce.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na jedné listině.

Tato smlouva se řídí právem České republiky.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál.

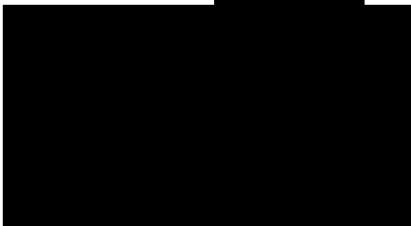
S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem objednatel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

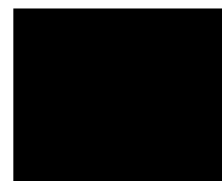
Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 24-07-2020

Objednatel



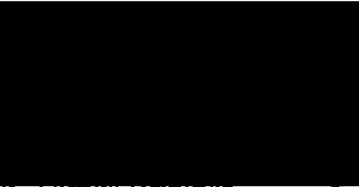
Zhotovitel




**střechy Štrouchal s.r.o.**  
Nad Kazankou 179/61, 171 00  
IČ: 05385171 DIČ: CZ05585171  
strechystrouchal@seznam.cz

**Doložka podle §43 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění:**

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno starostou městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části dne 23. 7. 2020.

  
Ing. Tomáš Brykhar  
člen zastupitelstva městské části

  
Ing. arch. Tomáš Drdác  
člen zastupitelstva městské části

## cenová kalkulace škola Troja

CK vypracoval:	CK vypracoval pro:
Alexandr Štrouchal střechy Štrouchal s.r.o. Nad Kazankou 179/61 171 00, Praha 7	

č.	položka	jedm.	množ.	cena/j.	cena/celk.
	demontáž hromosvodu	mb	30	60	1800
	demontáž krycí lišty u okapní hrany	mb	30	150	4500
	čištění žlabu	mb	30	120	3600
	očištění vapem	mb	30	135	4050
	zdrsnění podkladu	mb	30	150	4500
	odmaštění podkladu	mb	30	117	3510
	srovnání okapní hrany pomocí xps polystyrenu	mb	30	145	4350
	dotažení šroubů na okapní hraně	kpl	1	870	870
	vylepení okapní hrany do žlabu pomocí 2k - PUR hmotou vč. Nosné vložky, opracování detailů a vylepení spojek žlabu	mb	30	2647	79410
	doprava drobný materiál	kpl	1	1680	1680
	<b>cena celkem bez DPH</b>				<b>98370</b>