

2020/0153/1300

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650
p r o s t ř e d n í c t v í m

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje,

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Janem Štíchou, ředitelem organizace
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1. 7. 2002

jako „kupující“ na straně jedné

a

Teplárna České Budějovice, a.s.

podíl: 1/1

IČO: 608 26 835
DIČ: CZ60826835
Zastoupená: Ing. Václav Král, předseda představenstva
Mgr. Martin Žahourek, člen představenstva
Se sídlem: Novohradská 398/32, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice
Bankovní spojení: [REDACTED]

zapsané v obchodním rejstříku, vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích,
odd. B, vložka 637, datum zápisu ke dni 1.1.1994

jako „prodávající“ na straně druhé

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

Prodávající prohlašuje, že je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako:

- pozemková parcela KN p. č. 615/8, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 160m² a

„Přeložka sil. II/156 a II/157 – 5. etapa“

- pozemková parcela KN p. č. 615/14, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 88m².

Nemovitosti je vedena na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 3058 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5.

- pozemková parcela KN p. č. 2658/21, ostatní plocha-manipulační plocha, o výměře 107m² a
- pozemková parcela KN p. č. 2658/25, ostatní plocha-manipulační plocha, o výměře 27m².

Nemovitosti jsou vedeny na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice na LV č. 2524 pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodář se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI odst. 2, písm. k) této zřizovací listiny je oprávněna uzavřít tuto smlouvu.

II.

Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou kupujícímu – Jihočeskému kraji do jeho vlastnictví:

- **pozemková parcela KN p. č. 615/8, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 160m² a**
- **pozemková parcela KN p. č. 615/14, ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 88m², vše obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 5, včetně všech jeho součástí a příslušenství.**

a

- **pozemková parcela KN p. č. 2658/21, ostatní plocha-manipulační plocha, o výměře 107m² a**
- **pozemková parcela KN p. č. 2658/25, ostatní plocha-manipulační plocha, o výměře 27m², vše obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 6, včetně všech jeho součástí a příslušenství.**

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které budou zastavěny stavbou „**Přeložka sil. II/156 a II/157 – 5. etapa**“.

III.

Předmětné nemovitosti jsou blíže popsány a oceněny ve znaleckých posudcích Ing. Stanislava Völfla, č. 6760/2020/190 ze dne 20.4.2020 a cena činí celkem 427.515,-- Kč a č. 6761/2020/191 ze dne 20.4.2020 a cena činí celkem 230.996,-- Kč Tyto částky jsou kupními cenami.

Kupní cena v celkové výši **658.511,--Kč** bude uhrazena prodávajícímu kupujícím bezhotovostním převodem na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy nebo poštovní

poukázkou vystavenou na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční právo není omezeno.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy.

Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že je povinen nezatížit předmět koupě novými závazky, dluhy, omezeními a oprávněními pro třetí osoby váznoucí na předmětných pozemcích od okamžiku uzavření této smlouvy.

V.

Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 1099 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení. Smluvní strany se dohodly, že jedinou osobou oprávněnou podat návrh na vklad do katastru nemovitostí podle této smlouvy je Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.

Vklad vlastnického práva podle této smlouvy bude proveden rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice o povolení vkladu. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány až do rozhodnutí o povolení vkladu.

Daň z nabytí nemovitosti přizná kupující v souladu s platnými právními předpisy v době podání této kupní smlouvy na vklad do katastru nemovitostí.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na zahájení řízení u Katastrálního úřadu uhradí kupující.

Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou kupní smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby příslušný Katastrální úřad po provedeném řízení zapsal vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. smlouvy ve prospěch Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Správu a údržbu silnic Jihočeského kraje.

VII.

Osobní údaje poskytnuté prodávajícím jsou nezbytné pro uzavření kupní smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2030. Údaje budou předány Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj z důvodu provedení zápisu o změně vlastníka nemovitosti. Prodávající má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva uvedená v předchozí větě může prodávající uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se budete cítit poškozeni na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VIII.

Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákon i povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede kupující.

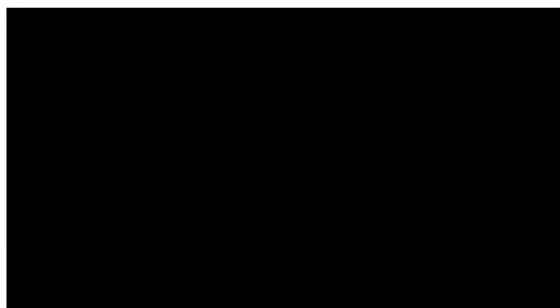
Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

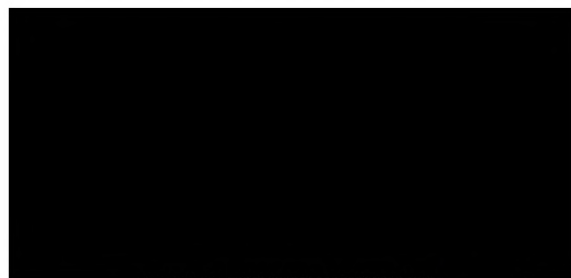
Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno (1) pro prodávajícího a jedno (1) pro kupujícího.

V Českých Budějovicích, dne 24 -06- 2020

V Českých Budějovicích, dne: 11 -05- 2020

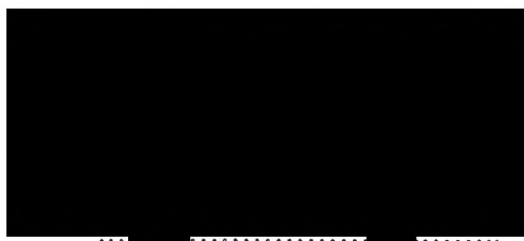


Ing. Václav Král
předseda představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.



Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

V Českých Budějovicích, dne



Mgr. Martin Zahourek
člen představenstva
Teplárna České Budějovice, a.s.

