**Smlouva o provádění úklidových prací**

**Zhotovitel: ARIETE chráněná dílna s.r.o**

se sídlem: Bělská 139/7, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 24758841

DIČ:CZ2475884 l

zastoupená: jednatelem

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C pod číslem vložky 171945

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně jedné

a

**Objednatel: Dopravní podnik Mladá Boleslav s.r.o.**

se sídlem Mladá Boleslav, Václava Klementa 1434/II, PSČ 293 01

IČO: 25137280

DIČ: CZ25137280

Zastoupená: jednateli

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu C pod číslem vložky 52772

(dále jen „Objednatel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele průběžný pravidelný úklid sídla objednatele v objektu na adrese Mladá Boleslav, Václava Klementa 1434/II, a to v rozsahu specifikovaném v čl. 1.3. této smlouvy a objednatel se zavazuje za tyto úklidové práce zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

1.2. Podmínky této smlouvy vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Poskytování úklidových služeb“ vyhlášené objednatelem na provádění úklidových prací v sídle a autobusech objednatele.

1.3. Rozsah úklidových prací:

Jedná se zejména o zajištění tzv.:

1. **Denní úklid**

***Kanceláře a místnost řidičů:***

* otevřít a zavřít okna (vyvětrat)
* vyprázdnit koše, smetí odnést do kontejneru zamést
* umýt umyvadla a obklady kolem nich, zhasnout a zamknout, zkontrolovat zavření oken
* utřít prach z nábytku a z volně přístupných míst a na všech strojích a přístrojích

***WC, umývárny:***

* otevřít a zavřít okna (vyvětrat)
* zamést a vytřít podlahy
* vyprázdnit koše, smetí odnést do kontejneru
* umýt umyvadla, toaletní mísy (dle potřeby i víckrát za den), mušle , sifony, důkladně vše propláchnout vodou
* otřít prach ze všech dosažitelných a volně přístupných míst
* kontrola utěrek a jejich doplnění
* umýt kliky u dveří
* zkontrolovat množství WC papíru a tekutého mýdla, nutnost doplnění nahlásit technikovi

***Chodby:***

* vytřít před příchodem zaměstnanců do zaměstnání a průběžně dle potřeby a znečištění

***Před budovou firmy:***

* zamést a sebrat drobné odpadky

***Terminál informací na autobusovém stanovišti***

* 2x denně vytřít podlahy

1. **Týdenní úklid**

***Kanceláře a místnost řidičů:***

* setřít prach z předmětů a zařízení, ke kterým je obtížnější přístup (skříně atp.), na schodišti pod zábradlím na chodbách
* otřít a vyleštit skla u skříněk
* vyluxovat koberce (1x týdne)

***WC, umývárny:***

* umýt obklady kolem umyvadel
* vyleštit zrcadla
* umýt dveře

***V prostorách autobusu:***

* zamést smetí z podlah autobusů a vytřít podlahu
* utřít prach z  volně přístupných míst a na všech přístrojích

***Terminál informací na autobusovém stanovišti***

* umýt okna

1. **Čtvrtletní úklid**

***Kanceláře a místnost řidičů:***

* vyleštit nábytek, umýt dveře (přípravky na nábytek)
* umýt okna

***Chodby:***

* vydrhnout schody
* dle potřeb vyčistit okna

1. **Pololetní úklid**

***V prostorách autobusu:***

* vyprat sedačky
* vydrhnout stěny a strop (za pomoci příslušného řidiče při pohotovosti)
* vydrhnout prostory pro vnitřní reklamy
* Všechny práce každodenního úklidu v kancelářích je nutné provádět před příchodem, případně po odchodu zaměstnanců firmy. V případě, že se v těchto místnostech potřebují pracovníci zdržet, déle než do 16:30, pak po dohodě s nimi. V sídle objednatele musí být denně přítomna osoba, která realizuje úklid v čase 6:00 do 14:30 hodin. Tato osoba se podílí na úklidu terminálu informací na autobusovém stanovišti.
* Zadavatel dále vyžaduje nepřetržitou přítomnost jedné osoby k veřejným toaletám v čase od 5:30 do 23:30. Během této doby bude osoba povinna provádět pravidelný úklid během dne, který spočívá v úklidu podlahy, WC a umyvadel.

**II.**

**Doba trvání smlouvy**

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla 1.8.2020

2.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.7.2024. V případě, že ani jedna ze smluvních stran písemně nesdělí druhé smluvní straně alespoň 3 měsíce před uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, že na ukončení této smlouvy trvá, zůstává tato smlouva v platnosti, s tím, že doba trvání této smlouvy se prodlužuje o jeden kalendářní rok.

**III.**

**Cenové a platební podmínky**

3.1. Cena za provedení díla byla stanovena dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy a stanovuje rozsah prací.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | bez DPH | DPH | s DPH |
| Cena za 1 měsíc  Cena za 48 měsíců | 77.003,00  3.696.144,00 | 16.171,00  776.208,00 | 93.174,00  4.472.352,00 |

3.2. Úhrada plnění bude provedena bankovním převodem na základě faktury vystavené Zhotovitelem se splatností 30 dnů.

**IV.**

**Způsob plnění a další ujednání**

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli vhodné pracoviště a umožní zaměstnancům Zhotovitele vstup na pracoviště, popřípadě dalších prostor, kde bude dílo prováděno.

4.2. Zhotovitel garantuje, že všichni jeho pracovníci, kteří budou pracovat na zakázce pro Objednatele, jsou řádně zdravotně pojištěni a že v případě úrazu nese veškeré náklady s tím spojené.

4.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel dle pokynů objednatele. Od těchto pokynů se může odchýlit, jsou-li tyto pokyny zřejmě nevhodné nebo v případě, že hrozí škoda na majetku. Trvá-li objednatel na dodržení pokynů nebo použití konkrétních technologii k provádění prací, přestože byl prokazatelně upozorněn na jejich nevhodnost, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla. Zhotovitel odpovídá za provádění prací dle této smlouvy na odpovídající odborné úrovni a za dodržování právních předpisů, technických a hygienických norem.

4.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody způsobené zaměstnanci zhotovitele na majetku objednatele při plnění předmětu této smlouvy. Veškeré způsobené škody je zhotovitel povinen objednateli zcela uhradit. Pro případ odpovědnosti za způsobenou škodu je zhotovitel povinen mít uzavřeno příslušné pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu a to do výše minimálně 5.000.000,--Kč, kdy potvrzení o pojištění (nebo pojistná smlouva) je přílohou této smlouvy.

4.5. V případě vzniku škody je zaměstnanec zhotovitele, který škodu způsobí, povinen ji neprodleně nahlásit svému nadřízenému zaměstnanci zhotovitele i zástupci objednatele, nebo kterémukoli zaměstnanci objednatele. Zhotovitel je povinen o vzniku škody neprodleně informovat jednatele objednatele nebo jinou pověřenou osobu objednatele a učinit s objednatelem zápis o škodě a její výši a vše neprodleně nahlásit na pojišťovně zhotovitele k likvidaci pojistné události. Obě strany jsou povinny spolupracovat s pojišťovnou při likvidaci pojistné události.

**V.**

**Uveřejnění v registru smluv**

5.1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona   
č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

5.3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

**VI.**

**Ustanovení přechodná a závěrečná**

6.1. Tuto smlouvu mohou obě strany ukončit dohodou nebo jednostrannou výpovědí i bez uvedení důvodu ve výpovědní době 3 měsíce, která začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a v pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena nejpozději 3. den po jejím odeslání doporučeným dopisem druhé straně.

6.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

6.3. Práva a povinnosti obou účastníků neupravené touto Smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

6.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, pro každou Smluvní stranu jedno vyhotovení.

6.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k uzavření tohoto právního úkonu, dále, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, a nikoliv tedy v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a její platnost potvrzují podpisy oprávněných osob.

V Mladé Boleslavi, dne 21.7.2020

Za Zhotovitele: Za Objednatele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_