

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy: 2019/005442

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povinný: Anglické nábřeží Property s.r.o.
Sídlo: Anglické nábřeží 2460/3, 301 00 Plzeň
IČO: 08640513
Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: statutární město Plzeň
Adresa: náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň
IČO: 00075370
Zastoupené:

Adresa pro doručování: Magistrát města Plzně, Odbor rozvoje a plánování,
Škroupova 5, 306 32 Plzeň

(dále jen „oprávněný“)

I. Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 422/2**, zapsaného na LV č. 8756 pro obec Plzeň a **katastrální území Plzeň**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem **kabelů veřejného osvětlení a elektrického kabelu pro napojení zásuvkových boxů včetně 1 ks zásuvkového boxu** (dále jen „elektrické kabely“) zrealizovaného na služebném pozemku v rámci akce „**Náplavka Radbuza – Anglické nábřeží**“. Na elektrické kabely byl dne 28. 6. 2019 vydán kolaudační souhlas Č.j.: MMP/206351/19, jehož kopie tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost, konkrétně se jedná o **služebnost inženýrské sítě** dle § 1267 a § 1268 občanského zákoníku (dále jen

služebnost“), spočívající v oprávnění zřídit (umístit) a provozovat **elektrické kabely** na služebném pozemku. Rozsah služebnosti na služebném pozemku je vyznačen na geometrickém plánu č.: 11605-196/2019. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Oprávněný práva odpovídající výše uvedené služebnosti přijímá.

II.

Cena za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje za jednorázově uhrazenou cenu, která činí dle ceníku statutárního města Plzně:

117.999,20 Kč vč. DPH

(slovy: stosedmnáctisícdevětsetdevadesátdevětkorunčeskýchadvacethaléřů).

2. Výše uvedenou cenu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému jednorázově bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v hlavičce této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění o zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy ve prospěch statutárního města Plzně do katastru nemovitostí.

III.

Obsah služebnosti

1. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Služebnost je spojena s vlastnictvím služebného pozemku, když povinný, jakož i každý další vlastník (spoluvlastník) služebného pozemku je povinen strpět:
 - zřízení (umístění) elektrických kabelů na (v) služebném pozemku,
 - provozování elektrických kabelů na (v) služebném pozemku, přičemž provozováním elektrických kabelů se pro účely této smlouvy rozumí provoz elektrických kabelů jako takový a dále revize, údržba, oprava, úprava (zejména za účelem modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti), obnova elektrických kabelů, odstraňování poruch a havárií na elektrických kabelech a plnění dalších povinností, které s provozováním elektrických kabelů souvisejí,
 - přístup k elektrickým kabelům za účelem jejich provozování, tedy vstup a vjezd na služebný pozemek. Oprávnění k přístupu k elektrickým kabelům za účelem jejich provozování, tedy ke vstupu a vjezdu na služebný pozemek má oprávněný nebo osoba jím zmocněná a v případě, že provozováním elektrických kabelů bude pověřena třetí osoba, tak i tato osoba, jakož i její zmocněnci.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti a zdržet se všeho, co vede k ohrožení elektrických kabelů. Bude-li povinný provádět na služebném pozemku jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly elektrické kabely ohrozit, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným a vyžádat si jeho souhlas.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného jako vlastníka služebného pozemku. V případě, že oprávněný bude provádět na služebném pozemku jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést služebný pozemek bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.
3. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) služebného pozemku a náklady spojené s případnými opravami služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv ze služebnosti, nese povinný.
4. Případná náhrada škody, která by vznikla při výkonu práv ze služebnosti, bude řešena podle právních předpisů platných v době vzniku škody.
5. Při provádění prací na služebném pozemku je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).

V.

Závěrečná ustanovení

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv založených touto smlouvou podá oprávněný, k čemuž je povinným, v souladu s § 33 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podpisem této smlouvy zplnomocněn.
2. Správní poplatek za návrh na zápis vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/151908/2020 ze dne 22. 5. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. března 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. listopadu 2009.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží katastrální úřad, povinný, Odbor rozvoje a plánování Magistrátu města Plzně a Odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
7. Smluvní strany prohlašují, že s tímto zněním smlouvy souhlasí a je projevem jejich svobodné a pravé vůle a jako správná je jimi podepsána.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že

smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

- Kolaudační souhlas
- Geometrický plán

V dne:

V Plzni dne:.....

.....
Anglické nábřeží Property s.r.o.

.....
statutární město Plzeň

V dne:

.....
Anglické nábřeží Property s.r.o.