



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE UST. § 56 ZÁKONA Č. 134/2016 SB.,
O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Název veřejné zakázky

**„Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré
Boleslavi“**

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo (příp. doručovací adresa): Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČO: 00240079

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

Obchodní firma: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČO: 248 27 452
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025





Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy
- Příloha č. 5 – Soupis prací
 - Příloha č. 5a: Soupis prací – Parkovací dům
 - Příloha č. 5b: Soupis prací – Přeložka osvětlení
- Příloha č. 6 – Šifrovací klíč

Zadavatel upozorňuje, že veškeré přílohy jsou vloženy přímo v zadávací dokumentaci v panelu „přílohy“ (vlevo na dokumentu označeno sponkou - nad el. podpisem) , kdy pro jejich zobrazení je nutné zadávací dokumentaci otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

Obsah zadávací dokumentace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
 - 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace
 - 6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
 - 6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů
 - 6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob
 - 6.5. Společné prokazování kvalifikace
 - 6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele
 - 6.7. Doklady o kvalifikaci
 - 6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení
 - 6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - 6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů



- 6.11. Základní způsobilost
- 6.12. Profesní způsobilost
- 6.13. Ekonomická kvalifikace
- 6.14. Technická kvalifikace
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH NABÍDKY A JINÉ PODMÍNKY STANOVENÉ ZADAVATELEM
9. VYUŽITÍ PODDODAVATELE
10. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKÁZÁNÍ
11. HODNOCENÍ NABÍDEK
 - 11.1. Pravidla pro hodnocení nabídek
 - 11.1.1. Kritéria hodnocení
 - 11.1.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích
 - 11.1.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii
 - 11.2. Způsob zpracování kritérií hodnocení
 - 11.2.1. Kritérium nejnižší nabídková cena
12. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ A OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ
13. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY
14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA
16. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK
17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM
18. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM



1. Úvodní ustanovení

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jehož předmětem je uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky do veřejné zakázky přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky či nabídek pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Název:

Sídlo (příp. doručovací adresa):

IČO:

Zastoupený:

Profil zadavatele:

**Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
00240079**

Ing. Vlastimil Pícek, starosta

https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Obchodní firma:

Sídlo:

IČO:

Zapsaná:

**Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
248 27 452**

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025

Osoba zastupující osobu zastupující
zadavatele:





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

info@broz-sedlaty.cz
w5mzh57

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky ve smyslu ustanovení § 43 zákona (dále jen „Zástupce zadavatele“) je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí dodavatel adresovat Zástupci zadavatele, popř. prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz tato zadávací dokumentace).

Zástupce zadavatele, jakož i jednotlivé osoby zastupující Zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

Identifikační údaje osob, které zpracovaly část zadávací dokumentace a specifikace zpracované části zadávací dokumentace :

Název: **REINVEST SPOL. s r.o.**
Sídlo: K Novému dvoru 897/66 142 00 Praha 4 - Lhotka
IČO: 65410840
Specifikace zpracované části zadávací dokumentace: Příloha č. 1 a Příloha č. 5 zadávací dokumentace

2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky	„Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi“
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	113.450.603,91 Kč bez DPH
Počet vybraných dodavatelů	1 dodavatel
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45000000-7 Stavební práce 45213312-3 Výstavba parkovacích garáží

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj, Integrovaný regionální operační program (IROP) - Prioritní osa:1 Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony, Specifický cíl:1.2 Zvýšení podílu udržitelných forem dopravy, Výzva č.25 ZS ITI PMO, název výzvy: Výstavba a modernizace terminálů veřejné dopravy a systémů pro přestup na veřejnou dopravu v zázemí Prahy IV., Registrační číslo projektu:



CZ.06.1.13/0.0/0.0/16_045/0013193, název projektu - „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi“.

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je novostavba Parkovacího domu P+R v blízkosti vlakového a autobusového nádraží v Brandýse nad Labem, související komunikace, sadovnické úpravy a přípojky.

Bližší specifikace plnění je uvedena zejména v příloze č. 1 a č. 4 zadávací dokumentace, které jsou její nedílnou přílohou.

Technická specifikace:

a) Technická specifikace a uživatelské standardy jsou uvedeny zejména v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách a zejména v projektové dokumentaci, případně jsou také dány příslušnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami, byť by měly pouze doporučující charakter (ČSN, ON, ...) a platí, že účastník je povinen je v rámci realizace veřejné zakázky dodržovat a řídit se jimi.

b) Je-li v zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách definován, popsán či vyobrazen konkrétní výrobce, jeho zástupce, výrobek nebo technologie apod., má se pouze za to, že je tím definován požadovaný standard dodávky, případně jsou tato data využita pro možné přesné vymezení požadavku zadavatele na podobu požadovaného plnění (v souladu s § 89 odst. 5 zákona). V takovém případě zadavatel připouští u každého takového odkazu poskytnutí plnění v podobě jiného výrobku či řešení, za předpokladu, že nabízené plnění dosahuje alespoň stanoveného kvalitativního a kvantitativního standardu (v souladu s § 89 odst. 6 zákona).

c) Zadavatel také uvádí, že v případě uvedení specifikace jednotlivých položek v položkovém rozpočtu (výkazu výměr) dle přílohy č. 5, podle odkazů na jednotlivé výrobky a výrobce, je účastník oprávněn v položkovém rozpočtu takovou specifikaci libovolně zaměnit za jiného výrobce, který je schopen dodat výrobek/materiál odpovídajících parametrů, funkčnosti a vlastností jako uváděný výrobek/materiál v uvedené příloze zadávací dokumentace.

Další pravidla upravující veřejnou zakázku, kterými je účastník zadávacího řízení povinen se řídit:

Základními právními předpisy, vždy ve znění pozdějších změn a včetně předpisů prováděcích, a to zejména (nikoli tedy pouze):

- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
- zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,



- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
- zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech,
- české technické normy řady ČSN, ČSN EN, ČSN ISO a další právní předpisy, doporučující normy a metodiky vztahující se k předmětu veřejné zakázky

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: červenec 2020.

Dokončení prací: nejpozději do 420 kalendářních dnů od převzetí staveniště

Zadavatel upozorňuje, že termín zahájení plnění může být ovlivněn průběhem zadávacího řízení.

Místem plnění veřejné zakázky je pozemky číslo parcelní 1098/7, 1098/9, 1098/2, 1098/4, 1098/23, 344/5, vše katastrální území Brandýs nad Labem.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel zorganizuje prohlídku místa plnění veřejné zakázky. Dodavatelé, kteří budou mít zájem o prohlídku místa plnění, se shromáždí dne **12.5.2020 v 9:00 hodin** v místě plnění.

Za každého dodavatele se může prohlídky zúčastnit pouze jeden zástupce. Dodavatel je povinen oznámit zadavateli nejpozději 2 pracovní dny před konáním prohlídky jméno, příjmení a telefonní kontakt na osobu, která se za dodavatele prohlídky zúčastní, a to na e-mailovou adresu [redacted] s uvedením telefonního čísla účastníka prohlídky. Kontaktní osobou na straně zadavatele je ing. Pavel Havlíček, tel. 326 909 152.

Zadavatel nebude v průběhu prohlídky předmětu plnění zodpovídat žádné dotazy dodavatelů, případné dotazy musí dodavateli adresovat zástupci zadavatele způsobem popsáním v článku 14. zadávací dokumentace.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který v rámci veřejné zakázky:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,



d) prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.



6.5. Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil pro konkrétní případ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace a pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona jeho poddodavatelů, kteří neprokazují za účastníka zadávacího řízení kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 83 zákona.

6.7. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel neumožňuje, pokud není v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. **Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl následně elektronicky podepsán dodavatelem).**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:



- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 228 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nebude zpochybňovat údaje uvedené v certifikátu. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.11. Základní způsobilost

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:



- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.



6.12. Profesionální způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesionální způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
 - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování
 - Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
 - Doklad o autorizaci nebo registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), v oboru pozemní stavby;
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru dopravní stavby;
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení;
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru požární bezpečnost staveb;

Doklady k prokázání profesionální způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

6.13. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 135.000.000,- Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.14. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2



zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 4 stavební zakázky, přičemž:

alespoň 3 z těchto staveb spočívaly v rekonstrukci, dostavbě či novostavbě stavby ve finančním objemu každé stavby minimálně 50 mil. Kč bez DPH, kdy součástí rekonstrukce, dostavby či novostavby každé stavby byla realizace minimálně 100 parkovacích stání s nosnou monolitickou železobetonovou konstrukcí, která jsou součástí objektu (do celkového množství parkovacích stání se nezapočítávají venkovní parkovací stání)

a dále

- alespoň 1 z výše uvedených staveb zahrnovala montáž a dodávku parkovacího systému s detekcí obsazenosti a úhrady parkovného pomocí mincí, bankovek a platebních karet, čtení čipových karet;
- alespoň 1 z výše uvedených staveb zahrnovala dodávku a montáž nabíjecího místa pro elektromobily;

Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2



písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání).

• **Stavbyvedoucí**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby;
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 2 zakázkami, jejichž předmětem byla rekonstrukce, dostavba či novostavba stavby ve finančním objemu každé stavby minimálně 50 mil. Kč bez DPH, kdy součástí alespoň jedné z těchto staveb byla realizace minimálně 100 parkovacích stání, která jsou součástí objektu (do celkového množství parkovacích stání se nezapočítávají venkovní parkovací stání).

• **Zástupce stavbyvedoucího**

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru;
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru dopravní stavby;
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího;
- zkušenost s min. 1 zakázkou, jejichž předmětem byla rekonstrukce, dostavba či novostavba stavby ve finančním objemu každé stavby minimálně 50 mil. Kč bez DPH, kdy součástí této stavby byla realizace minimálně 100 parkovacích stání, která jsou součástí objektu (do celkového množství parkovacích stání se nezapočítávají venkovní parkovací stání).



Pozice stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího nemůže být plněna stejnou osobou.

C. Prokazování jakosti

Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby dodavatel předložil certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou, a to ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění této veřejné zakázky.

Pokud má dodavatel zaveden jiný systém řízení jakosti, může zadavateli předložit jiný certifikát, který prokazuje zavedení tohoto systému v organizaci dodavatele. Zadavatel rovněž uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie.

D. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačních předpokladu.

Minimální počet zaměstnanců 50 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 5 za poslední 3 roky.

7. Obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. c) zákona stanovil obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve formě a struktuře návrhu Smlouvy, která jsou uvedeny v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel Smlouvu doplní o údaje nezbytné pro vznik jejího návrhu (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text Smlouvy předpokládá) a takto upravený návrh Smlouvy podepíše osoba zastupující dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané fyzickou, a nikoliv právnickou osobou jako dodavatelem, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané společností ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená



v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nespĺňuje zadávací podmínky a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8. Další požadavky zadavatele na obsah nabídky a jiné podmínky stanovené zadavatelem

Další požadavky zadavatele na obsah nabídky

- A. Dodavatelé v nabídce předloží Plán organizace výstavby plnění veřejné zakázky, v rámci kterého dodavatel vypracuje časový harmonogram prací. Plán organizace bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění také po týdnech.

Jiné podmínky stanovené zadavatelem

- A. Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a to v elektronické podobě.

- B. Zadavatel dále stanovuje, že vybraný dodavatel předloží zadavateli nejpozději při podpisu Smlouvy:

1. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně 135.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.

- C. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích, zadavatel v rámci výzvy dle bodu A. výše vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - I. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - II. seznam akcionářů,



- III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

9. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Zadavatel rovněž stanovuje, že se povinnost dle tohoto odstavce vztahuje rovněž i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 stanovuje, že níže uvedená plnění musí být plněna výhradně vybraným dodavatelem (nikoliv tedy prostřednictvím jiných osob):

- Člen realizačního týmu – Stavbyvedoucí
- Člen realizačního týmu – Zástupce stavbyvedoucích

10. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 2.200.000,- Kč:

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet zadavatele č. 161711698/0600. vedený u MONETA Money Bank, a.s.

Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel požaduje platbu identifikovat variabilním symbolem, a to IČem dodavatele, specifickým symbolem (číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele - 9 znaků za posledním lomítkem) a dále jako zprávu pro příjemce uvést název veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž doporučuje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky



potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo kopii výpisu z účtu dodavatele, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Zadavatel rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje dodavatel uvolněnou jistotu vrátit.

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11. Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude provedena ve formě hodnocení nejnižší nabídkové ceny.

11.1. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1.1. Kritéria hodnocení

Jediným kritériem hodnocení je nejnižší nabídková cena.

11.1.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

Kritérium nejnižší nabídková cena

V rámci daného kritéria budou hodnoceny nabídkové ceny dodavatelů zpracovaných dle čl. 11.2.1 této zadávací dokumentace tak, že bude stanoveno pořadí jednotlivých nabídek podle výše jejich nabídkových cen. Nejvýhodnější nabídkou v daném kritériu bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

11.1.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Zadavatel stanovil pouze jediné kritérium hodnocení, a to nejnižší nabídkovou cenu, a proto



nelze uvést váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii.

11.2. Způsob zpracování kritérií hodnocení

11.2.1. Kritérium nejnižší nabídková cena

Nabídková cena je stanovena na základě cenové nabídky, tj. součet soupisu prací – parkovací dům a soupisu prací – přeložka osvětlení (viz dokumenty příloha č. 5a a 5b zadávací dokumentace). V jednotlivých soupisech prací vyplní dodavatel pouze pole určená pro stanovení ceny.

Přílohy č. 5a a 5b zadávací dokumentace budou rovněž přílohou č. 2 Smlouvy.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu do příslušné části návrhu Smlouvy v Kč bez DPH.

Nabídková cena a jednotkové ceny budou uvedeny v českých korunách (Kč).

Nabídkovou cenu uvede dodavatel též v Krycím listu nabídky, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, a to v členění bez DPH, výši DPH a s DPH.

Nabídková cena bude sjednána jako **cena nejvýše přípustná** (nepřekročitelná) za celé plnění veřejné zakázky a pro danou dobu plnění, zahrnující skladbově a objemově veškeré práce, dodávky a služby a činnosti, rizika, zisk a případné finanční vlivy, v nezbytném rozsahu pro úplné provedení veřejné zakázky v zadavatelem požadovaném rozsahu, standardu provedení a jakosti dle zadávací dokumentace, včetně zajištění všech ostatních úkonů a činností souvisejících s úplným provedením veřejné zakázky v rozsahu požadavků zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady, které dodavateli v souvislosti s realizací veřejné zakázky vzniknou nebo mohou vzniknout tak, aby poskytnuté plnění (výsledek realizace veřejné zakázky) bylo zcela funkční a v požadované kvalitě. V případě jakýchkoli pochybností se má za to, že v nabídkové ceně takové náklady zahrnuté jsou.

Nabídková cena bude rovněž dodavatelem vyplněna v elektronickém nástroji NEN.

12. Předložení dokladů a objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Předložení dokladů

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.



Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává. Tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li zákon jinak. Nabídka však může být doplněna na základě žádosti podle ustanovení § 46 odst. 1 zákona o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

13. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

Nabídku je dodavatel povinen podat elektronickými prostředky prostřednictvím elektronického nástroje NEN dostupného na: https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené v této zadávací dokumentaci.

Podáním nabídky se rozumí vyplnění elektronického formuláře v systému NEN a přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka zadávacího řízení formou příloh.

Pokud za účastníka zadávacího řízení jedná zmocněnec, musí být součástí nabídky kopie plné moci podepsaná osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení v souladu se zápisem v obchodním rejstříku, je-li do něj účastník zadávacího řízení zapsán.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v jiné elektronické formě mimo elektronický nástroj NEN.



Účastník zadávacího řízení, resp. kontaktní osoba pro podání nabídky, musí být pro elektronické podání nabídky držitelem kvalifikovaného certifikátu a podání za dodavatele podepisovat podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu.

Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavatelům zadavatel!!! Veřejná část klíče, která je určena pro šifrování nabídek, tvoří přílohu této zadávací dokumentace – Šifrovací certifikát – veřejný šifrovací klíč. V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

Zadavatel dále upozorňuje, že pro podání nabídky je nezbytná registrace dodavatele v NEN. Registrace není okamžitá a podléhá schválení provozovatele systému, který má 2 pracovní dny na akceptaci, nebo zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované náležitosti

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, není-li v zadávací dokumentaci stanoveno jinak.

Nabídka bude datována.

Nabídka nesmí obsahovat opravy, přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídku je možné podat pouze k celému rozsahu veřejné zakázky.

Zadavatel pro přehlednost doporučuje níže uvedené řazení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace dodavatele:

- **Krycí list** – Dodavatel použije Přílohu č. 2 zadávací dokumentace.
- **Obsah** – nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel listů u jednotlivých oddílů (kapitol)
- **Smlouva**
- **Doklady prokazující základní způsobilost**
- **Doklady prokazující profesní způsobilost**
- **Doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci**
- **Doklady prokazující technickou kvalifikaci**
- **Jistota**
- **Popřípadě další dokumenty požadované zadávací dokumentací.**
- **Prohlášení o počtu listů**


14. Vysvětlení zadávací dokumentace



Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

Pokud se vysvětlení zadávací dokumentace týká částí zadávací dokumentace, která se neuveřejňují podle ustanovení § 96 odst. 2 zákona, odešle je nebo předá zadavatel všem dodavatelům, kteří podali žádost o příslušné části zadávací dokumentace. V takovém případě se odstavec 1 výše nepoužije.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle odstavce 1 výše. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle odstavce 1 výše.

Písemná žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena elektronicky prostřednictvím systému NEN anebo Zástupci zadavatele na emailovou adresu: 



15. Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta

Lhůta pro podání nabídek končí dne **27.5.2020 v 9:00 hod.**

Lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena ke dni podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem, maximálně však 6 měsíců ode dne konce lhůty pro podání nabídky.

16. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

17. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení a při zvláštních postupech podle části šesté zákona probíhá písemně. Není-li v zákoně stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

Při komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem nesmí být narušena důvěrnost nabídek a úplnost údajů v nich obsažených. Zadavateli nesmí být umožněn přístup k obsahu nabídek před uplynutím lhůty stanovené pro jejich podání.



Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů, kdy

- a) použití elektronické komunikace s ohledem na zvláštní povahu veřejné zakázky vyžaduje zvláštní nástroje, zařízení nebo formáty souborů, jež nejsou obecně dostupné nebo podporované obecně dostupnými aplikacemi; za obecně dostupné se nepovažují aplikace používané k popisu předmětu plnění, které používají formáty souborů, jež nelze zpracovat pomocí žádné jiné aplikace s otevřeným zdrojovým kódem nebo obecně dostupné aplikace, nebo se na ně vztahují komerčně poskytované licence a zadavatel je nemůže zpřístupnit pro stažení nebo používání na dálku,
- b) použití elektronické komunikace vyžaduje zvláštní kancelářské vybavení, které zadavatelé běžně nemají k dispozici,
- c) zadávací podmínky vyžadují předložení vzorků nebo modelů, které nemohou být předloženy za použití elektronické komunikace, nebo
- d) použití jiné než elektronické komunikace je nezbytné z důvodu narušení zabezpečení elektronické komunikace nebo z důvodu ochrany zvláště citlivé povahy informací, přičemž požadovanou úroveň zabezpečení nelze řádně zajistit běžně dostupnými elektronickými nástroji nebo nástroji podle § 103 odst. 3 zákona.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, soutěži o návrh a při zadávání veřejných zakázek na základě rámcové dohody nebo v dynamickém nákupním systému poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
- b) oznámení o výběru dodavatele,
- c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Vzájemný styk prostřednictvím zastoupení zadavatele

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen Advokátní kanceláří Brož, Sedlatý s.r.o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se zadávacím řízením s výjimkou činností dle ustanovení § 43 odst. 2 zákona.

Elektronický nástroj zadavatele

Zadavatel pro účely zadávacího řízení využívá elektronický nástroj NEN ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. i) zákona.



Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje NEN je možné využít uživatelskou podporu: tel.: +420 841 888 841, e-mail: Hotline@nipez.cz.

Podrobné informace o elektronickém nástroji NEN naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://nen.nipez.cz/>, zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“.

18. Další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- i) zadavatel vylučuje možnost podání variantních nabídek;
- ii) zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění zadávací dokumentace dle ustanovení § 99 zákona;
- iii) zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob;
- iv) zadavatel si v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. d) zákona vyhrazuje možnost požadovat předložení údajů o majetkové struktuře účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele;
- v) zadavatel v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, popř. zda odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně;
- vi) dodavatelé sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení;
- vii) jednotliví dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky;
- viii) zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoli konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem;
- ix) zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v případě, že na předmět veřejné zakázky nebude přiznána či poskytnuta podpora v rámci IROP.



NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „**Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi**“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Z2020-014098

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace

#1

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 5.5.2020 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Dobrý den, součástí ZD měli být přílohy 2-5, ale bohužel na profilu nejsou.

Můžete je prosím doplnit? Děkujeme.

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

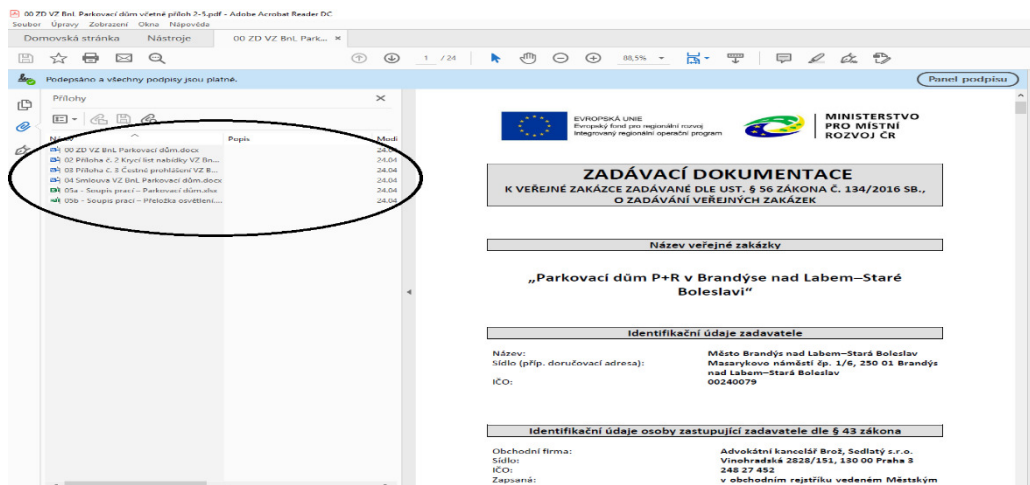
Zadavatel uvádí, že pokyny k zobrazení příloh č. 2-5 zadávací dokumentace jsou uvedeny na straně 2 zadávací dokumentace, kde se doslova uvádí:

Zadavatel upozorňuje, že veškeré přílohy jsou vloženy přímo v zadávací dokumentaci v panelu „přílohy“ (vlevo na dokumentu označeno sponkou - nad el. podpisem) , kdy pro jejich zobrazení je nutné zadávací dokumentaci otevřít v programu Adobe Acrobat Reader DC.

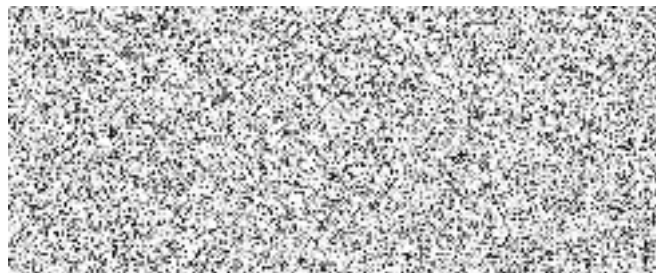
Pro vyloučení dalších pochybností zadavatel níže uvádí návod k zobrazení příloh č. 2-5 zadávací dokumentace:

Přílohy č. 2 - 5 zadávací dokumentace jsou přiloženy v rámci zadávací dokumentace (viz přílohy v levé liště *.pdf souboru zadávací dokumentace, jak je patrné u obrázku níže).

Zadavatel pro úplnost uvádí, že je nutné zadávací dokumentaci otevírat v programu Adobe Acrobat Reader DC.



V Praze dne 5.5.2020





EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „**Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi**“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Z2020-014098

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace

#2

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 14.5.2020 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

prosíme o zodpovězení následujících dotazů týkajících se návrhu SoD:

K čl. 1.5 – Je objednatel vlastníkem pozemků nebo má zajištěn odpovídající souhlas vlastníka těchto pozemků?

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Část pozemků je ve vlastnictví zadavatele a část pozemků je ve vlastnictví třetích osob. Zadavatel má od těchto třetích osob zajištěn souhlas s realizací díla.

Dotaz č. 2

K čl. 2.3 – Jak bude řešen případný rozpor mezi jednotlivými podklady pro realizaci díla, bude určena priorita dokumentů?

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Veškeré zadávací podmínky, vč. technických požadavků jsou nastaveny tak, aby byly v souladu s platnými právními předpisy a nebyly rozpory mezi jednotlivými podklady pro realizaci díla. Zadavatel z těchto důvodů nestanovuje prioritu dokumentů.

Dotaz č. 3

K čl. 3.10 – V tomto článku zadavatel stanoví, že v určitých případech bude pro stanovení ceny víceprací použit katalog ÚRS Praha a.s., v aktuální cenové úrovni, resp. SPON v posledním znění. Žádáme o vysvětlení, ke kterému dni bude aktuálnost, resp. poslední znění, stanovena (např. uzavření smlouvy, realizace prací, ocenění prací)?

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel objasňuje, že ocenění víceprací bude provedeno k okamžiku nacenění těchto víceprací, tj. v aktuální cenové úrovni k okamžiku nacenění víceprací.

Dotaz č. 4

K čl. 3.14 – V tomto článku je uveden odkaz na rozpočet oceněný dle soustavy RTS – vysvětlete, prosím, kdy bude tato soustava použita, když dle čl. 3.10 má být použita pouze soustava ÚRS Praha a.s.

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

V čl. 3.14. Smlouvy je doslovně uvedeno „*Pokud bude součástí faktury jako její příloha položkový rozpočet, tento musí být naceněn v cenové soustavě RTS či URS (...)*“. Zadavatel uvádí, že se jedná o alternativní možnost pro situace, kdyby nebylo možné aplikovat cenovou soustavu ÚRS Praha a.s.

Dotaz č. 5

K čl. 6.1 - Záruka 60 m se vztahuje na vše? Jak je to s výrobky (jiné než stroje a zařízení) na něž výrobce poskytuje kratší záruku?

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

V čl. 6.1. Smlouvy je doslovně uvedeno: „*Zhotovitel poskytuje komplexní záruku na celé dílo v délce 60 měsíců ode dne jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků. Na stroje a zařízení poskytuje zhotovitel záruku v délce, kterou poskytují výrobci*“.

Ze shora uvedeného je tak zřejmé, že záruka je poskytována komplexně v délce 60 měsíců, vyjma záruky na stroje a zařízení, na které se použije záruční doba poskytující jejich výrobcem.

Dotaz č. 6

K čl. 6.1, 7.5 a 11.2 – Žádáme zadavatele o vysvětlení a úpravu ve smlouvě, kdy začne běžet záruční doba – každý z uvedených článků stanoví jiný začátek běhu (předání bez vad a nedodělků, podpis předávacího protokolu, den převzetí).

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Záruční doba začíná běžet dle čl. 6.1. Smlouvy protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků.

Čl. 7.5. a 11.2. Smlouvy je nutno vykládat ve spojení s čl. 6.1 Smlouvy. Zadavatel objasňuje, že ve smyslu čl. 7.5. Smlouvy se „*datem podpisu předávacího protokolu*“ rozumí datum protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Rovněž ve smyslu čl. 11.2. Smlouvy je zádržné/bankovní záruka za reklamace poskytována k okamžiku protokolárního předání díla bez vad a nedodělků. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel předkládá Smlouvu (v čistopisu a v revizích) s upřesněnými čl. 7.5. a 11.2.

Dotaz č. 7

K čl. 6.2 Žádáme zadavatele o vysvětlení tohoto článku, domníváme se, že před textem „Objednateli však nebude takto sjednané právo ze skryté vady stavby přiznáno, pokud takovou skrytou vadu písemně neuplatní u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit.“ chybí část ustanovení.

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

Čl. 6.2 Smlouvy navazuje na textaci čl. 6.1. věta druhá Smlouvy. K žádosti dodavatele zadavatel uvádí, že dle čl. 6.2. Smlouvy je zadavatel povinen skrytou vadu stavby písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při dostatečné péči zjistit, jinak mu nebude právo ze skryté vady stavby přiznáno. Předmětné ustanovení vychází z ustanovení § 2112 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dotaz č. 8

K čl. 8.10 - Minimálně ocenění jednotlivých položek ve výkazu výměr tvoří obchodní tajemství, stejně tak jakékoli jiné skutečnosti, které zhotovitel za obch. tajemství označí. Navrhujeme doplnění a úpravu SOD v tomto směru.

K dotazu dodavatele č. 8 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel neuvažuje o změně Smlouvy v dodavatelem navrhovaném rozsahu.

Dotaz č. 9

K čl. 11.2 – Chápeme správně, že zadavatel vedle zádržného ve smyslu čl. 3.11 smlouvy požaduje další zajištění (spíše jistotu ve smyslu § 2010 obč. zákoníku), která musí být předložena ke dni předání díla? Tj. že po dobu odstranění vad a nedodělků z předání a následné lhůty pro navrácení zádržného za plnění dle čl. 3.11 bude zadavatel mít k dispozici 10% ceny díla?

K dotazu dodavatele č. 9 zadavatel uvádí následující:

Dle čl. 3.12. Smlouvy (nikoliv dle čl. 3.11. Smlouvy) „(...) Sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelům až do výše 95 % z celkové ceny za dílo. Zbýlých 5 % (zádržné) bude splatných po předání a převzetí celého díla, odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu a po řádném zkolaudování. Smluvní strany sjednávají, že zádržné bude objednatelům uhrazeno bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po řádném zkolaudování.“

Zádržné dle čl. 11.2. je poskytováno za účelem zajištění závazku za řádné plnění záručních podmínek. „Zhotovitel je povinen k termínu předání dokončeného díla poskytnout na účet objednatelům zádržné ve sjednané výši.“

Zadavatel k dotazu uvádí, že nelze vyloučit, že se obě zádržné ve stejnou dobu setkají.

Dotaz č. 10

K čl. 11.4 – Žádáme zadavatele o vysvětlení požadavku „Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednatelům vyplývajících z této smlouvy.“, když každá bankovní záruka má jiný účel, pro který má být poskytnuta? (BZ za zádržné ve smyslu 3.11, BZ za dílo dle 11.1, BZ za reklamace dle 11.2.)

K dotazu dodavatele č. 10 zadavatel uvádí následující:

Čl. 11.4 Smlouvy se vztahuje k obsahu čl. 11 Smlouvy jako celku, tedy k bankovní záruce za dílo a bankovní záruce za reklamace. Zadavatel objasňuje, že každá bankovní záruka slouží k zajištění konkrétních závazků ze Smlouvy, tedy objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných konkrétní bankovní zárukou v případě neuspokojení jakéhokoliv závazku ze Smlouvy, ke kterému se bankovní záruka vztahuje (závazek řádného provádění díla a závazek řádného plnění záručních podmínek).

Dotaz č. 11

K čl. 13.5.6 – Žádáme zadavatele o vysvětlení ustanovení „sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy“. Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, kdy účinky nastávají zpravidla ke dni doručení či k jinému stanovenému dni bez další dohody smluvních stran. Takto formulovaný text v podstatě předpokládá, že aby po odstoupení smlouva zanikla, je třeba dohoda smluvních stran.

K dotazu dodavatele č. 11 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel vypouští čl. 13.5.6 bez náhrady. Upravená Smlouva (v čistopisu a v revizích) je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace.

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to do 28.5.2020 do 9:00.

V Praze dne 19.5.2020

.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Z2020-014098

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace

#3

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byly doručeny žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatelé ve svých žádostech uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

10.2.5 – Z čeho se počítá spoluúčast 5%? Tento způsob počítání není praktický v případě, že má dodavatel sjednáno pojištění se spoluúčastí vyjádřenou fixní částkou. Navrhujeme stanovit fixní částku maximální spoluúčasti, např. 150.000 Kč.

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Procentuální spoluúčast se pro účely naplnění podmínky dle čl. 10.2.5. Smlouvy vypočítává z výše pojistné částky. Zadavatel neuvažuje o změně smlouvy v dodavatelem navrhaném znění.

Dotaz č. 2

10.2.5 – Dle tohoto čl. má být sjednáno pojištění škody na díle vzniklé v důsledku vadného plnění díla zhotovitelem, a to nepřetržitě během celé záruční doby, a to na pojistnou částku ve výši sjednané celkové ceny za dílo s účinností až do konce sjednané záruční doby. Není nám jasné o jaké pojištění a na jaká pojistná rizika se má sjednat. Prosíme o vysvětlení.

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující:

Jedná se o pojištění možné škody vzniklé objednateli v důsledku vady díla, a to po dobu záruční doby. Odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám v důsledku vadného plnění díla zhotovitelem by měla být běžnou součástí obecného pojištění podnikatele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti (nejedná se o pojištění majetkové nýbrž odpovědnosti).

Obecná odpovědnost za újmu

Hradí újmy na životě a zdraví člověka, na hmotné věci i zvířeti, které způsobíte jinému subjektu v souvislosti s podnikatelskou činností.

Předmět pojištění

odpovědnost za újmu způsobenou na věci

odpovědnost za újmu způsobenou na zdraví nebo životě

odpovědnost za následnou finanční škodu

Specifické odpovědnosti

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Kompenzuje dopady v případech, kdy máte hradit škodu, kterou způsobil váš vadný výrobek. Povinnost nahradit tuto škodu je upravena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Poškozenému usnadňuje uplatnění nároku na náhradu škody tím, že mu dává možnost uplatňovat tento nárok přímo na výrobci, dovozci nebo dodavateli výrobku. Kryje škody způsobené vadou výrobku v případě, že má pojištěný povinnost takovou škodu na základě právního předpisu či smlouvy nahradit.

Dotaz č. 3

Položka č. 111 výkazu výměr - Architektonická část a statika. Je zde uveden „Příplatek k mazaninám za přidání PP mikrovláken pro objemové vyztužení 0,9 kg/m³“ v množství 2 443,8 m³. Prosíme o upřesnění, ke které položce betonových mazanin toto množství patří?

K dotazu dodavatele č. 3 zadavatel uvádí následující:

Patří k položce č. 54. Výměra byla opravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 4

Pol. č. 140 výkazu výměr - Architektonická část a statika. Je zde uveden „Příplatek k mazanině ti. do 240 mm za přehlazení povrchu“ v množství 516,8 m³. Prosíme o upřesnění, ke které položce betonových mazanin toto množství patří?

K dotazu dodavatele č. 4 zadavatel uvádí následující:

Patří k položce č. 54. Výměra byla opravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5

Ve výkazu jsme dále nenalezli výplňový beton tl. 550 mm C12/15, ze kterého je vybetonovaná základová deska pro rampy. Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 5 zadavatel uvádí následující:

Jedná se o položku č. 52.

Dotaz č. 6

Pol. č. 171 výkazu výměr - Architektonická část a statika „zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 800 L/P“ je uveden špatný počet kusů - podle D.1.1.15 Specifikace výplní otvorů jsou 3 ks. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 6 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 7

Pol. č. 172 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „zárubeň ocelová pro běžné zdění H 95 900 L/P“ je chybná požární odolnost - podle D.1.1.15 Specifikace výplní otvorů jsou všechny dveře š. 900 mm požární. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 7 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 8

Pol. č. 174 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „Zárubeň ocelová pro běžné zdění H 160 1600 dvoukřídlá“ je chybná požární odolnost - podle D.1.1.15 specifikace výplní otvorů jsou dveře D3 1600/1970 - 2 ks s požární odolností. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 8 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 9

Pol. č. 177, 178, 179 výkazu výměr - Architektonická část a statika. Dveře vnitřní D2, D3, D4 jsou duplikovány. Dle D.1.1.15 Specifikace výplní otvorů jsou D2, D3, D4 dveře ocelové - tyto jsou již uvedeny v oddíle 767 konstrukce zámečnické výkazu. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 9 zadavatel uvádí následující:

Položky byly upraveny a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 10

Pol. č. 148, 149 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „Montáž skleněné stěny 1600x2400“ jsou uvedeny chybné rozměry skleněné stěny. Dle D.1.1.15 Specifikace výplní otvorů jsou se pravděpodobně jedná o položku č. 14 skleněnou stěnu 1250x2400. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 10 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 11

Pol. č. 153 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „Skleněná stěna 4200x2400 s dvěma 900x2000 mm protipožární EW30, bezpečnostní“ je špatně uvedena požární odolnost, která je PO EI30 DP3C5. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 11 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 12

Pol. č. 154, 155 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „Skleněná stěna 2550x2400 s dvěma 900x2000 mm protipožární EW30, bezpečnostní“ je špatně uvedena požární odolnost a rozměry výrobku - pol. č. 10 dle Specifikace výplní otvorů. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 12 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení. Rozměry výrobku jsou dobře, je chyba ve Specifikaci výplní otvorů. Dodavatelé, nechtě respektují výkaz výměr a rozměry stavebního otvoru

Dotaz č. 13

Pol. č. 153 a pol. č. 161 výkazu výměr - Architektonická část a statika. „Dveře ocelové protipožární PN 74 6563 EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň EI dvoukřídlé 160 x 200 cm" je chybně uvedena požární odolnost výrobku - PO EI30 DP3C5. Tato položka má obsahovat i cenu požární zárubně? Pokud ano, tak je zárubeň duplikována v položce č. 172, 174. Prosíme o úpravu výkazu výměr.

K dotazu dodavatele č. 13 zadavatel uvádí následující:

Položky byly upraveny a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení. Dodavatelé, nechtě do této položky zahrnou i požární zárubeň.

Dotaz č. 14

Pol. č. 166 výkazu výměr -Architektonická část a statika. „Montáž mříží pevných přivařených" je dle výměry pravděpodobně položkou pro oplocení kol -OP1, který není vůbec uveden ve výkazu. Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 14 zadavatel uvádí následující:

Položka byla upravena a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 15

Pol. č. 163 výkazu výměr - Architektonická část a statika „Dodávka a montáž stříšky v 1.NP včetně zastřešení" Není zřejmé, co je obsahem této položky? Pokud se má jednat o ocelovou markýzu, tak ta je vykázána v položce č. 165 vč. zasklení. Duplikuje se položka, nebo se jedná o nějakou jinou stříšku? Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 15 zadavatel uvádí následující:

Položka byla odstraněna a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení. Jednalo se o duplicitu.

Dotaz č. 16

Na střeše objektu je plocha pro parkování na kótě +7,990, atika je vysoká pouze 300 mm a není na ní žádné zábradlí. Dle normových požadavků bude zábradlí určité požadováno. Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 16 zadavatel uvádí následující:

Na střeše objektu žádné parkování navržené není. Pro veřejnost je tato plocha nepřístupná, zábradlí není třeba. Pokud by vyžadováno bylo, nebylo by možné vydat stavební povolení.

Dotaz č. 17

V technické zprávě architektonicko-stavební části je uvedeno "V exponovaných částech u vstupů budou betonové prvky ozvláštněny výtvarnými detaily jako barevné části, vložené prvky, otisky". Mají být tyto grafické úpravy také součástí cenové nabídky? Pokud ano, nejsou uvedeny ve výkazu výměr. Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 17 zadavatel uvádí následující:

Od těch výtvarných detailů bylo upuštěno.

Dotaz č. 18

V PD v architektonicko-stavební je v příčném řezu 1-1 ve skladbě podlah na terénu uvedena vrstva "tkaná + netkaná geotextilie 500 g/m²". Ve výkazu výměr Architektonická část v pol. č. 32 "geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 60 230 g/m²". Jakou máme uvažovat ve skladbě geotextilii? Prosíme o upřesnění.

K dotazu dodavatele č. 18 zadavatel uvádí následující:

Dodavatelé, nechtě počítají s položkami z výkazu výměr.

Dotaz č. 19

Elektrotechnologická část - položka č. 185 výkazu výměr „Dodávka a montáž nabíjecí stanice pro elektromobily - dvojitá pro nabíjení dvou elektromobilů" a položka č. 186 „Dodávka a montáž vertikálního bezpečnostního boxu na jízdní kolo s možností dobíjení elektrokola včetně kabeláže a řídicího systému". Bylo by možné upřesnit bližší parametry těchto položek (rychlost nabíjení apod.).

K dotazu dodavatele č. 19 zadavatel uvádí následující:

Tyto informace jsou dostupné v TZ, elektrotechnická část, D.1.4.3.1 – čl. 4.1. Seznam spotřebičů, kterou mají dodavatelé k dispozici.

Dotaz č. 20

V zadávací dokumentaci jsme nenalezli IGP a korozní průzkum. Pokud jsou tyto průzkumy k dispozici, prosíme o jejich poskytnutí.

K dotazu dodavatele č. 20 zadavatel uvádí následující:

IGP tvoří přílohu tohoto vysvětlení. Korozní průzkum se neprováděl.

Dotaz č. 21

Konstrukčně máme dotaz ke způsobu provádění desek kruhové rampy. Vykonzolování přes 5 metrů se zatížením projíždějících aut nebude nejspíš jako standardní řešení.

K dotazu dodavatele č. 21 zadavatel uvádí následující:

V projektu je spočítané a dle odpovídajících norem navržené statické řešení, které je proveditelné.

Dotaz č. 22

Zelené šipky (VÝJEZD-EXIT) v projektové dokumentaci (viz. dopravní značení) nemají stanovené rozměry, technologii umístění a materiál (plech, plast).

K dotazu dodavatele č. 22 zadavatel uvádí následující:

Požadavek na materiál není definován. Zadavatel by preferoval al nebo plast. Velikost min 1000x200mm, reflexní. Technologie kotvení na stěnu dle typu materiálu.

Dotaz č. 23

*Dále není výkres/foto k položce **916131311** Vymezovací obrubník z recyklované pryže 1000x100 s v = 150mm černý s reflexními prvky.*

K dotazu dodavatele č. 23 zadavatel uvádí následující:

V příloze tohoto vysvětlení zadavatel zasílá obrázek podobného vzorku se shodnými vlastnostmi.

Dotaz č. 24

*Dále položka číslo **915231116** předformátované vodorovné dopravní značky do 2 m2 – symbol auta+EKO, kočárky, symbol vozíčku?*

K dotazu dodavatele č. 24 zadavatel uvádí následující:

ANO, symbol auta+EKO, kočárky, symbol vozíčku - možno i VDZ barvou do šablon

Dotaz č. 25

*Položky **914111111**, **404455190**, **914111112**, **404455660**, **91512112**, **915121122**, **915131112**-specifikace typů a počet DZ dle výkresu.*

K dotazu dodavatele č. 25 zadavatel uvádí následující:

Ano, všechny značky jsou ve výkrese, venkovní montovány na sloupek, vnitřní na konzoli.

Dotaz č. 26

Chtěli bychom Vás požádat o upřesnění, které přílohy, uvedené v návrhu Smlouvy o dílo, Zadavatel požaduje předložit již v nabídce a které až od vybraného dodavatele.

K dotazu dodavatele č. 26 zadavatel uvádí následující:

Z příloh musí být již v nabídce nabídkový rozpočet (tj. vyplněné výkazy výměr) a časový a finanční harmonogram plnění díla dle článku 8. ZD.

Dotaz č. 27

Žádám o vyjasnění následujícího dotazu týkajícího se duplicity ve výkazu výměr.

Ve výkazu výměr objektu 17041.1. – Architektonická část a statika jsou dle nás položky č. 170 (část), 172, 173 ,174 a 175 (část), 177, 178, 179 duplikovány položkami č. 156, 157, 160, 161, 162. Prosím o objasnění stavu případné duplicity.

K dotazu dodavatele č. 27 zadavatel uvádí následující:

Položky byly upraveny a opravený výkaz výměr zasílá zadavatel v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 28

V odstavci 3.12. návrhu smlouvy o dílo je uvedeno, že zádržné bude splatné po předání a převzetí celého díla (...) a po řádném zkolaudování. Vzhledem ke skutečnosti, že zhotovitel poskytuje ke kolaudaci pouze součinnost, ale kolaudaci samotnou si zařizuje sám objednatel, může nastat situace, že zhotoviteli tak nebude zádržné uvolněno, přestože splnil veškeré své povinnosti. Prosíme o úpravu či doplnění, že zádržné bude uhrazeno, pokud ze strany zhotovitele budou veškeré povinnosti splněny.

K dotazu dodavatele č. 28 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel trvá znění smlouvy o dílo.

II.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené prodlužuje v souladu s ustanovením § 98 odst. 5 ve spojení s ustanovením § 99 odst. 1 a 2 ZZVZ lhůtu pro podání nabídek, a to do 1.6.2020 do 9:00.

V Praze dne 22.5.2020

.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: „Parkovací dům P+R v Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi“

EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: Z2020-014098

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo: Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav
IČ: 00240079

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace

#4

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

*Žádáme zadavatele o prověření a opravu množství u položky
č. 93 - Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37. Naše zjištěné množství je o cca 30% vyšší.*

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující:

Zadavatel uvádí, že výkaz výměr je ohledně položek Stropy deskové ze žb 30/37 v pořádku.

V Praze dne 26.5.2020

.....
za Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
JUDr. Jiří Brož, jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.