

Smlouva o dílo o poskytování úklidových prací

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel: Základní škola a Mateřská škola, Praha 2, Resslova 10

Se sídlem: Resslova 10/308, 120 00 Praha 2
Zastoupeným: Mgr. Jaroslavem Procházkou
IČ: 604 603 18

a

2. Zhotovitelem: Kateřinou Raisovou, Dittrichova 328/19, 120 00 Praha 2 – Nové Město

Zastoupeným: Kateřinou Raisovou
IČ: 87687429

I.

Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele v rámci jeho školy s účinností od 1.7.2020 osobně následující úklidové práce:

a) v tomto časovém a věcném rozsahu prací:

1) denní úklid:

- zamést a vytřít podlahy
- utřít nábytek a povrchy
- vyluxovat koberce, rohože
- úklid WC – umýt umyvadla, mísy, dlaždičky, zrcadla, mýdelníky, nosiče toaletního papíru, baterie, chromované prvky, parapety oken, vysypat odpadkové koše
- vynést koše
- úklid šatny (setřít podlahy, prach z polic a parapetů, vysát rohožku)
- setřít schodiště po ukončení provozu MŠ
- úklid prostoru ve vchodu domu (před vchodem do MŠ), za suchého počasí stačí zamést
- úklid jídelny: stírat podlahu s přidáním dezinfekce do vody, stírat prach z parapetů a nábytku

2) týdenní úklid:

- vytření botníků
- ošetření dřevěného zábradlí
- vydrhnutí dlaždic v jídelně rýžovým kartáčem
- omytí a ošetření dveří, umytí židliček a stolků v jídelně
- praní znečištěného prádla po odpoledním odpočinku

3) úklid o školních prázdninách (bez hrubého úklidu, probíhá průběžně dle potřeby):

- úklid stejný jako při denním a týdenním úklidu
- úklid po malování a stavebních pracích (hrubý úklid bude proveden řemeslníky)
- napastovat podlahy
- umýt obklady stěn

b) v tomto rozsahu m² úklidových ploch:

přízemí 1	šatna	28,33
	jídelna	36,69
	chodba	11,16
	wc	1,17
	vestibul domu, chodník	9,50

přízemí 2	herna 1	26,98
	herna 2	15,40
	sklad	6,37
	sprcha	2,52
	chodba	10,62
	ředitelna	16,22
	keramická dílna	11,88
	sociální zařízení	4,80
Celkem		181,64

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu prací a služeb ve výši dle článku II. této smlouvy.

II.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní cena odpovídající rozsahu a druhu prací dle přílohy k této smlouvě činí 7.500,-- Kč měsíčně, kromě měsíců červenec a srpen, kdy činí smluvní cena 3.750,-- Kč měsíčně.

2. Smluvní cena je hrazena měsíčně pozadu na základě faktury dodavatele.

3. Úhrada za příslušný měsíc je splatná do 10 dnů od obdržení faktury objednatelem. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III.

Odpovědnost za vady

1. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu úklidových prací okamžitě při jejich zjištění, nejpozději však do tří dnů ode dne provedené práce nebo doby, kdy měla být tato provedena.

2. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu práce.

3. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.

4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

IV.

Práva a povinnosti účastníků

a) Zhotovitel odpovídá objednateli:

- za kvalitu poskytovaných prací, za hospodárné používání čistících prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací.
- za škody na majetku objednatele
- za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozně technické a bezpečnostní podmínky v prostorách objednatele.
- za odevzdání všech věcí nalezených zhotovitelem na místech výkonu sjednaných prací
- za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.

b) objednatel se zavazuje:

- poskytovat zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací bezúplatně čisticí prostředky, vodu a elektrickou energii.
- vytvořit zhotoviteli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jeho práce.

V.

Ostatní ujednání

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění.
2. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Rovněž se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany, a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.
3. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou.
4. Tuto smlouvu je možné vypovědět okamžitě pro nesplnění podstatných smluvních povinností.
Z jiných důvodů nebo i bez udání důvodů je tuto smlouvu možno vypovědět s jedno měsíční výpovědní lhůtou.
5. Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany objednatele se považuje opakované prodlení s placením smluvní ceny nebo její části.
Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje opakované poskytování nekvalitních prací a služeb, na které byl zhotovitel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků a je uzavírána na dobu určitou od 1.7.2020 do 30.6.2022.
7. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních a je ji možno měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.

V Praze dne 12.6.2020



objednatel

zhotovitel