

Smlouva

o poskytování služeb spojených s fyzickou ostrahou

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), v platném znění

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Střední odborná škola Jarov

se sídlem: Učňovská 100/1, Hrdlořezy (Praha 9), 190 00 Praha 9
zastoupen: Mgr. Janeček Miloslav, ředitel
bankovní spojení:
IČ: 00300268
DIČ: CZ00300268
kontaktní osoba:
pro věci technické a organizační:
email:

(dále jen „Objednatel“)

a

2. Dodavatel: PRIMM bezpečnostní služba s.r.o.

se sídlem: Kutnohorská 309/84, DOLNÍ Měcholupy, 111 01 Praha 10
zastoupen: Martin Pejšek, jednatel
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČO: 48119636
DIČ: CZ48119636
kontaktní osoba: Martin Pejšek
e-mail:

(dále jen „Dodavatel“)

PREAMBULE

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb spojených s fyzickou ostrahou (dále i jen jako „Smlouva“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je poskytování služeb fyzické ostrahy v prostorách Objednatele. Fyzickou ostrahou je ochrana věcí movitých a nemovitých, prostor či jiných chráněných zájmů Objednatele, včetně ochrany zdraví a života zaměstnanců Objednatele a ostatních osob přítomných v těchto prostorách, dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany, v 24-hodinovém režimu případně jiném režimu podle požadavku Objednatele. Objednatel se zavazuje za poskytování služeb fyzické ostrahy Dodavateli zaplatit.

2. Dodavatel bude fyzickou ostrahu provádět podle specifikace činností obsažených ve Směrnici Dodavatele pro poskytování strážní a bezpečnostní služby, výkon ostrahy a zabezpečení (dále jen „**Směrnice o ostraze**“).
3. Směrnice o ostraze, včetně specifikace strážní a bezpečnostní služby a zabezpečení areálů SOŠ Učňovská a SOŠ Pod Táborem (dále jen „**Specifikace**“) je přílohou č. 1 této Smlouvy.
4. Směrnici o ostraze, včetně Specifikace je Dodavatel oprávněn měnit pouze po projednání změn s Objednatel, nejdříve však s účinností od prvního dne druhého měsíce od projednání změn s Objednatel.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ust. § 1748 občanského zákoníku.

III. Místo, doba a rozsah plnění

1. Místem poskytování služeb jsou prostory Objednatele nacházející se na adresách Učňovská 100/1, Praha, Pod Táborem 4, Praha a Pod Táborem 17, Praha
2. Mimořádné požadavky Objednatele na bezpečnostní přepravy nebo doprovody při přepravě finančních hotovostí, cenností nebo sbírkových předmětů (dále jen „doplňková činnost“) budou prováděny na vyžádání formou vystavené písemné objednávky Objednatel nejméně 1 pracovní dny předem. Objednávka musí obsahovat datum, dobu přepravy nebo doprovodu a počet bezpečnostních pracovníků (v rámci této smlouvy též „pracovník ostrahy“ nebo „strážný“) k zajištění požadavku v souladu s hodinovou sazbou dle IV. odst. 1 této smlouvy.

Objednatel si vyhrazuje právo upravit rozsah služeb Dodavatele dle svých aktuálních potřeb. Písemný požadavek musí Objednatel doručit Dodavateli minimálně 2 pracovní dny před plánovanou změnou, v případě, že nedojde k jiné dohodě mezi Objednatel a Dodavatelem. Požadavek je možné zaslat též emailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výše ceny za zrušené či přiohnané hodiny vychází z hodinové ceny uvedené v bodu 1. článku IV. a Dodavatel je povinen takové hodiny uvádět na faktuře rozepsané samostatně.

3. Plnění předmětu Smlouvy zajistí Dodavatel na určených stanovištích, v požadované době, požadovaným počtem bezpečnostních pracovníků. Stanoviště ostrahy, doba výkonu fyzické ostrahy a počty bezpečnostních pracovníků jsou specifikovány ve Specifikaci.
4. Dodavatel zajistí před počátkem plnění Smlouvy na své náklady dodávku a montáž CCTV systému a kamer dle Specifikace na místa vyznačená v plánu, který mu Objednatel předá současně s Objednávkou dle čl. VI. odst. 2. Objednatel poskytne Dodavateli potřebnou součinnost.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za fyzickou ostrahu byla sjednána dohodou smluvních stran ve výši:
 - cena za jednu hodinu výkonu fyzické ostrahy za jednoho **bezpečnostního pracovníka** 127,- Kč bez DPH

- plus zákonem stanovená výše DPH při splnění všech podmínek a specifikací fyzické ostrahy uvedených ve Směrnici o ostraze.
2. Fakturace bude prováděna podle skutečně odpracovaného a Objednatelem písemně odsouhlaseného počtu hodin činností pracovníků ostrahy, realizovaných dle této smlouvy. Hodinová sazba je jednotná, jak pro všechny termíny a denní doby, tak i pro všechny objekty ostrahy.
 3. Fakturace ceny za ostrahu bude prováděna ze strany Dodavatele měsíčně, a to až po uplynutí příslušného měsíce, nejpozději však do 5. dne měsíce následujícího. Splatnost faktur je 30 dní od data doručení. Faktura musí obsahovat náležitosti předepsané zákonem o účetnictví v jeho platném znění a zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění, a taktéž Objednatelem nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o počtu hodin činností pracovníků ostrahy skutečně realizovaných (odpracovaných) dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci.
 4. V případě, že Dodavatel nedoručí Objednateli spolu s fakturou i Objednatelem nebo jeho zástupcem písemně odsouhlasený zápis o počtu hodin činností pracovníků ostrahy skutečně realizovaných (odpracovaných) dle této smlouvy v příslušném kalendářním měsíci, nebo pokud faktura nebude obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, Objednatel Dodavateli takovou fakturu vrátí k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti předmětné faktury dle první věty tohoto odstavce počne běžet znovu ode dne opětovného doručení náležitě opravené či doplněné faktury.
 5. Platba (úhrada) je pokládána za provedenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
 6. V ceně dle ust. bodu 1) tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady, které Dodavatel nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku vyplývajícího z této smlouvy.
 7. Každou další změnu ceny za plnění z důvodu nárůstu inflace je Dodavatel oprávněn uplatnit pouze v případě, přesáhne-li meziroční nárůst inflace v kterémkoliv roce po uzavření dodatku o změně ceny za plnění hodnotu 4 % kumulované inflace od změny ceny za plnění na základě smluvními stranami uzavřeného dodatku.
 8. K meziročnímu nárůstu inflace za rok, ve kterém byla uzavřena smlouva, příp. dodatek o změně ceny za plnění, se nepřihlíží.
 9. Doručování Objednávek bude probíhat e-mailem.
 10. Dodavatel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Dodavatel dále prohlašuje, že souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v registru nespolehlivých plátců DPH byla Objednatelem odváděna DPH přímo správci daně.
 11. Dodavatel se zavazuje, že v případě pokud se stane nespolehlivým plátcem daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní Objednatele informovat. Informováním se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Při nesplnění nebo opožděném splnění této povinnosti se sjednává pro Dodavatele smluvní pokuta ve výši částky DPH připočítané k fakturovanému zdanitelnému plnění Dodavatele. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění práva Objednatele na úhradu vzniklé škody.

V. Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti Dodavatele:

- a) Dodavatel je povinen v souladu s touto smlouvou chránit majetek, život a zdraví osob Objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektech Objednatele.
- b) Zaměstnanci Dodavatele jsou povinni nosit stejnokroj dle Směrnice o ostraže.
- c) Dodavatel je povinen určit odpovědnou osobu, která bude zodpovědná za komunikaci s Objednatelem a řešení eventuálních problémů. Tato odpovědná osoba se bude na výzvu Objednatele zaslanou v dostatečném předstihu účastnit schůzek se zástupci Objednatele v sídle Objednatele za účelem hodnocení činnosti Dodavatele.
- d) Dodavatel je povinen informovat Objednatele o všech jemu známých skutečnostech, které mohou mít za následek ohrožení majetku, života či zdraví osob Objednatele a ostatních subjektů nacházejících se v objektech Objednatele.
- e) Dodavatel je povinen umožnit Objednateli plnou kontrolu provádění činnosti Dodavatele dle této smlouvy včetně kontroly přítomnosti a způsobilosti pracovníků ostrahy ke službě. Při zjištění nedostatků je Dodavatel povinen bezodkladně sjednat nápravu, včetně případné výměny pracovníka ostrahy. V případě nutnosti je Dodavatel povinen, na žádost Objednatele bez udání důvodu, do tří hodin od vznesení požadavku vyměnit dotyčného zaměstnance. Nesplnění této povinnosti má za následek smluvní pokutu dle čl. VII.
- f) Pracovníci Objednatele určené ke kontrole fyzické ostrahy jsou oprávněni vydat konkrétní pokyny k odstranění zjištěných nedostatků formou zápisu do Knihy služeb.
- g) Dodavatel je povinen do Knihy služeb zaznamenávat počet a přesnou identifikaci pracovníků ostrahy Dodavatele, přesné časy obchůzek a jejich výsledek, zjištění skutečného stavu, který brání řádnému konání fyzické ostrahy a takový stav neprodleně odstranit nebo nahlásit Objednateli.
- h) Dodavatel je povinen zajistit, aby pracovníci ostrahy v prostoru stanovišť při výkonu činnosti dle této smlouvy udržovali pořádek a čistotu a při odchodu zkontrolovali prostor z hlediska zabezpečení, zejména pak pokud jde o zabezpečení proti vniknutí cizích osob a zabezpečení proti požáru.
- i) Dodavatel odpovídá za to, že bezpečnostní pracovníci ovládají na komunikační a písemné úrovni český jazyk a jsou znalí právních postupů a pravomocí občana a pracovníka civilní bezpečnostní služby, včetně pravomoci zadržet osobu, podmínek krajní nouze a nutné obrany. Dodavatel odpovídá za to, že bezpečnostní pracovníci jsou způsobilí k plnění svých povinností.

Přestane-li kterýkoliv z bezpečnostních pracovníků splňovat některý z výše uvedených požadavků, nahradí jej do doby sjednání nápravy Dodavatel bez zbytečného odkladu jiným bezpečnostním pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.
- j) Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci při výkonu činností dle této smlouvy a v tomto smyslu proškolit pracovníky ostrahy Dodavatele před zahájením činnosti dle této smlouvy a toto školení opakovat nejméně jedenkrát ročně.
- k) Zajistit na vyžádání účast odpovědného zástupce Dodavatele na koordinačních a hodnotících poradách týkajících se výkonu fyzické ostrahy dle aktuální potřeby.
- l) Zajistit na pracovištích ostrahy a bezpečnostním pracovníkům vybavení uvedené ve Směrnici o ostraže a Specifikaci.
- m) Fyzická ostraha jednotlivých objektů se provádí dle přílohy č. 1. této Smlouvy.
- n) Dodavatel musí zajistit systém sledování zaměstnanců po dobu služby a odesílání reportů služby každý den do 10 hodin. Za tímto účelem musí mít Dodavatel k

dispozici pochůzkový evidenční systém (GPS nebo PES či systém vyšší kategorie). Tento systém není v žádném objektu nainstalován a Dodavatel jej dodá na své náklady.

- o) Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu s pojišťovnou se sídlem na území EU, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti Dodavatele za škodu vzniklou v souvislosti s poskytováním plnění podle této smlouvy, a to s limitem pojistného plnění nejméně v částce 5 000 000,- Kč z jedné pojistné události. Dodavatel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti Objednatele předloží Objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Povinnosti Objednatele před nástupem Dodavatele:

- a) Zajistit a vybavit pro pracovníky ostrahy místnost nebo místo určené jako stanoviště ostrahy. Zajistit pro pracovníky ostrahy možnost sociálního a hygienického zázemí po dobu výkonu sjednané služby.
- b) Předat Dodavateli orientační plán objektu s určením důležitých míst a přehled o tel. spojení na určené osoby Objednatele.
- c) Seznámit Dodavatele s režimem chodu střeženého objektu a povinnost Dodavatele dodat eventuální další potřebné materiály nutné pro výkon fyzické ostrahy.
- d) Seznámit Dodavatele se způsobem uzamčení a zajištění objektů a jejich částí včetně lokalizace důležitých ovladačů energetické sítě, vodovodních a kanalizačních řadů, kolektorů, rozvodů plynu, tepla, jakož i prostředků požárního zabezpečení (hasicí přístroje), únikové cesty. Během provádění služby budou mít zaměstnanci Dodavatele vykonávající fyzickou ostrahu objektu přístup ke klíčům, které potřebují pro výkon služby. Ostatní klíče budou vedeny ve zvláštním režimu.
- e) Objednatel s těmito povinnostmi seznámí odpovědné pracovníky ostrahy pouze před prvním nástupem. Při výměnách pracovníků ostrahy je tato povinnost již přenesena na odpovědné pracovníky ostrahy Dodavatele.

VI. Účinnost smlouvy a ukončení účinnosti smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.8.2020 do 31.12.2020, s možností písemně tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi příslušné smluvní straně.

VII. Sankční ujednání

1. Za porušení níže uvedených povinností při plnění této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši:
 - a) 500,- Kč za spánek BP ve službě za každý jednotlivý případ,

- b) 2.000,- Kč za opilost BP nebo jeho odmítnutí pokynu Objednatele podrobit se dechové zkoušce na přítomnost alkoholu a/nebo jiné návykové látky za každý jednotlivý případ a okamžitá výměna tohoto BP Dodavatelem,
 - c) 500,- Kč za neobsazení stanoviště BP dle časového harmonogramu výkonu strážní služby za každou započatou hodinu (bez nároku Dodavatele na úhradu za neodsloužené hodiny BP),
 - d) 1.000,- Kč za opuštění BP střeženého objektu/areálu v době výkonu strážní služby (svévolné) za každý jednotlivý případ,
 - e) 500,- Kč za neupravený zevnějšek a neustrojenost BP za každý jednotlivý případ,
 - f) 1.000,- Kč za nevhodné chování k zaměstnancům Objednatele nebo třetím osobám v každém jednotlivém případě,
 - g) 500,- Kč za neprovádění pochůzek (svévolné) BP za každou neprovedenou pochůzku dle schváleného harmonogramu a plánu pochůzek,
 - h) 500,- Kč za každou započatou hodinu za prodlení s výměnou nezpůsobilého BP, (bez nároku Dodavatele na úhradu za neodsloužené hodiny BP),
 - i) 500,- Kč za kouření ve službě v exteriéru za každý jednotlivý případ,
 - j) 1.000,- Kč za kouření ve službě v interiéru za každý jednotlivý případ.
2. V případě zániku platnosti uzavřené pojistné smlouvy Dodavatele, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem, v průběhu realizace předmětu plnění je Objednatel oprávněn požadovat na Dodavateli smluvní pokutu 100.000,- Kč a Dodavatel je povinen uvedenou pokutu v požadované výši 100.000,- Kč Objednateli zaplatit, a současně je Dodavatel povinen zajistit předložení platné pojistné smlouvy Objednateli do 5 pracovních dnů od okamžiku prokázání její neplatnosti.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Objednatelem Dodavateli. Vyúčtování pokuty musí obsahovat popis a časové určení neshody, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo Objednatele účtovat smluvní pokutu. Oznámení dále musí obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na určení způsobu úhrady smluvní pokuty, a to včetně formy zápočtu proti kterékoli splatné pohledávce Dodavatele vůči Objednateli. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty (pohledávky) vůči faktuře (závazku) za plnění služeb vystavené Dodavatelem.
4. Smluvní pokuty dle této Smlouvy lze kumulovat (sčítat) a to bez omezení. Úhradou smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
5. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Dodavatel oprávněn uplatnit vůči Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

VIII. Další ujednání

1. Dodavatel odpovídá za řádný výkon služby pracovníků ostražky Dodavatele.

2. Dodavatel a jeho pracovníci ostrahy jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, se kterými se v souvislosti s výkonem služby při fyzické ostraze dle této smlouvy seznámili. Dodavatel je povinen závazek mlčenlivosti zajistit průkazným způsobem.
3. Dodavatel je oprávněn využívat prostor a služby spojené s používáním prostor určených Objednatel pro výkon funkce a pobyt pracovníků ostrahy Dodavatele, jak je uvedeno ust. čl. V. bod 2. této smlouvy. O předání a převzetí tohoto prostoru bude sepsán mezi Objednatel a Dodavatelem předávací protokol, ve kterém bude specifikováno vybavení tohoto prostoru. Dodavatel je povinen pečovat o vybavení prostoru s péčí řádného hospodáře a každé poškození vybavení neprodleně nahlásit Objednateli. Dojde-li k poškození vybavení prostoru zaviněním ze strany Dodavatele, resp. pracovníků ostrahy, je tento povinen nahradit škodu Objednateli v plné výši.
4. Veškeré písemné úkony, jejichž písemné doručení druhé smluvní straně je vyžadováno touto smlouvou, se považují za doručené třetím dnem bezprostředně následujícím po dni jejich odeslání ve formě doporučeného dopisu na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to i v případě, že adresát zásilku odmítne převzít nebo si ji nevyžádá.
5. Dodavatel se zavazuje, že pro případ vzniku škody nebo újmy na majetku Objednatele vzniklé v souvislosti s poskytováním sjednaných služeb a v době služby pracovníka ostrahy, pokud byla tato škoda nebo újma prokazatelně způsobena úmyslným zaviněním nebo nedbalostí ze strany tohoto pracovníka ostrahy, či zanedbáním jeho pracovních povinností tuto škodu nebo újmu uhradí v plné výši, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této Smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
2. Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tuto Smlouvu lze zrušit rovněž na základě písemné dohody podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Objednatel.
7. Tato Smlouva je vyhotovena v počtu 2 vyhotovení.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo podpis připojit.

9. Přílohy:

1) Směrnice pro poskytování strážní a bezpečnostní služby, výkon ostrahy a zabezpečení, včetně Specifikace strážní a bezpečnostní služby a zabezpečení areálů SOŠ Učňovská a SOŠ Pod Tábořem

2) Kopie pojistné smlouvy Dodávatele

V Praze dne 30. 7. 2020

V Praze dne 30. 7. 2020

.....
Objednatel

.....
Dodavatel