

Naše značka: SPU 268303/2020/129/Bob.  
Spisová zn.: NS 65N03/67  
Vyřizuje.: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová  
Tel.: 355 311 658  
ID DS: z49per3  
E-mail: i.bobenicova@spucr.cz  
Datum: 27.7.2020

CETIN a.s.  
Olšanská 2681/6  
Praha 3 - Žižkov

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 65N03/67 ze dne 1. 5. 2003

Vážení,

dne 1. 5. 2003 byla uzavřena s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouva č. 65N03/67, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

Dodatkem č. 4 ze dne 29. 4. 2019 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení, bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 102 259,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 864,- Kč, slovy: dvatisíceosmsetšedesátčtyři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 105 123,- Kč/ročně, slovy: jednostopěttisícjedenstodvacettři korun českých** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 65N03/67 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

V Karlových Varech dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance

**Příloha nájemní smlouvy č.65N03/67**

Variabilní symbol: 6510367      Uzavřeno: 1.5.2003      Roční nájem: **105 123 Kč**  
Datum tisku: 27.7.2020      Účinná od: 1.5.2003

**Nájemci:**

Název	Adresa
CETIN a.s.	Českomoravská 2510/19, 19000 Praha 9 - Libeň

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Kfely u Horního Slavkova</b>											
	345		13		2	7	10002 pc/ha	98 000 000,00	157	1,0496	16 148,96
	699		3		2	14	10002 pc/ha	98 000 000,00	303	1,0496	31 166,47
	699		4		2	14	10002 pc/ha	98 000 000,00	71	1,0496	7 303,03
	699		6		2	14	10002 pc/ha	98 000 000,00	99	1,0496	10 183,10
	699		8		2	14	10002 pc/ha	98 000 000,00	85	1,0496	8 743,07
	699		9		2	14	10002 pc/ha	98 000 000,00	59	1,0496	6 068,72
	699		10		2	7	10002 pc/ha	98 000 000,00	211	1,0496	21 703,38
	699		11		2	7	10002 pc/ha	98 000 000,00	37	1,0496	3 805,81
Celkem za katastr									1 022		105 122,54
<b>Celkem</b>									<b>1 022</b>		<b>105 123</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>