

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 273656/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 30.7.2020

Školní statek a krajské středisko  
ekologické výchovy Cheb  
U Farmy 30/11  
350 02 Cheb

**Datová zpráva**

**Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 487N05/02 ze dne 30. 12. 2005**

Vážení,

dne 30. 12. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 487N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 487N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 84 798,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 2 374,- Kč, slovy: dvanácttisícšedesátčtyři korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 87 172,- Kč/ročně, slovy: osmdesátšedesát tisíc sedm set šedesát dva korun českých/ročně.**

**Pro období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 je nutné uhradit částku ve výši 91 773,- Kč (slovy: devadesátjednatřicet sedm set šedesát tři korun českých) což je výše vypočteného ročního nájemného zvýšeného o alikvótní část nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 26, 27) a je splatné k 1. 10. 2020.**

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 30.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>									
	80		4	2	247070	2.5.2017	1.11.2018	0	0,00
	80		19	2	409	31.1.2011	10.9.2018	0	0,00
	123		11	2	3643	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
	306		2	2	708	31.1.2011	1.1.2019	0	0,00
Celkem za katastr					251830				0,00
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>									
	232		82	2	57393	28.4.2011	11.10.2019	10	191,51
	232		83	2	42175	1.3.2011	11.10.2019	10	140,73
	232		84	2	40127	28.4.2011	11.10.2019	10	133,90
	232		85	2	39384	28.4.2011	11.10.2019	10	131,42
	232		86	2	44894	1.3.2011	11.10.2019	10	149,80
	310		1	2	251448	6.5.2016	11.10.2019	10	959,37
	310		6	2	24276	1.3.2011	11.10.2019	10	81,00
	310		12	2	3019	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		17	2	1018	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		49	2	718	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		51	2	2394	3.10.2016	1.1.2019	0	0,00
	310		54	2	158	11.10.2019	1.4.2020	173	10,43
	417		17	2	31077	28.4.2011	1.4.2020	183	1 897,69
	417		18	2	39059	1.3.2011	1.4.2020	183	2 385,10
	417		19	2	31796	28.4.2011	1.4.2020	183	1 941,59
Celkem za katastr					608936				8 022,53
<b>Katastr: Hradiště u Chebu</b>									
část	223		2	2	6109	1.11.2018	1.4.2020	183	454,01
část	223		2	2	6559	1.3.2016	1.11.2018	0	0,00
Celkem za katastr					12668				454,01
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>873434</b>				<b>8 476,54</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	----------------------	----------------------	-----------	------------

**Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 487N05/02**

Datum tisku: 30.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Katastr: Dobroše**

	135	1	2	18296	1.3.2011	365	2 476,95
Celkem za katastr				18296			2 476,95

**Katastr: Dolní Dvory**

	80	4	2	247054	1.11.2018	365	38 533,88
	80	10	2	969	31.1.2011	365	120,86
	86	1	2	2732	31.1.2011	365	340,77
	89	1	2	2291	1.3.2011	365	285,76
	280	1	2	1244	1.3.2011	365	155,17
Celkem za katastr				254290			39 436,43

**Katastr: Dřenice u Chebu**

	232	1	2	164227	28.4.2011	365	20 056,71
	310	52	2	57098	11.10.2019	356	7 755,45
část	330	2	2	42705	1.3.2016	365	5 963,43
část	353	3	2	11225	1.3.2016	365	1 567,49
	353	10	2	3988	26.1.2015	365	556,89
část	417	17	2	24515	1.4.2020	183	1 711,67
část	417	18	2	27874	1.4.2020	183	1 946,20
	1212	12	2	847	1.3.2011	365	103,44
Celkem za katastr				332479			39 661,28

**Katastr: Mostov**

	217	6	2	11401	1.3.2011	365	1 721,59
Celkem za katastr				11401			1 721,59

**Celkem stávající parcely 616466 83 296,25**

**Celkem 91 773**

**Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol: 48710502 Uzavřeno: 30.12.2005 Roční nájem: 87 172 Kč  
Datum tisku: 30.7.2020 Účinná od: 1.1.2006

**Nájemci:**

Název	Adresa
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace	U Farmy 30/11, 35002 Cheb

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]	
<b>Katastr: Dobroše</b>												
	135		1		2	2	10002	pc/ha	57 200,00	18 296	2,3668	2 476,95
Celkem za katastr										18 296		2 476,95
<b>Katastr: Dolní Dvory</b>												
	80		4		2	2	10002	pc/ha	65 900,00	247 054	2,3668	38 533,88
	80		10		2	2	10002	pc/ha	52 700,00	969	2,3668	120,86
	86		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 732	2,3668	340,77
	89		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	2 291	2,3668	285,76
	280		1		2	14	10002	pc/ha	52 700,00	1 244	2,3668	155,17
Celkem za katastr										254 290		39 436,43
<b>Katastr: Dřenice u Chebu</b>												
	232		1		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	164 227	2,3668	20 056,71
	310		52		2	2	10002	pc/ha	59 000,00	57 098	2,3668	7 973,30
část	330		2		2	2	4111	pc/ha	59 000,00	42 705	2,3668	5 963,43
část	353		3		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	11 225	2,3668	1 567,49
	353		10		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	3 988	2,3668	556,89
část	417		17		2	14	4111	pc/ha	59 000,00	24 515	2,3668	3 423,33
část	417		18		2	14	10002	pc/ha	59 000,00	27 874	2,3668	3 892,39
	1212		12		2	2	10002	pc/ha	51 600,00	847	2,3668	103,44
Celkem za katastr										332 479		43 536,99
<b>Katastr: Mostov</b>												
	217		6		2	2	10002	pc/ha	63 800,00	11 401	2,3668	1 721,59
Celkem za katastr										11 401		1 721,59
<b>Celkem</b>										<b>616 466</b>		<b>87 172</b>

## **Příloha nájemní smlouvy č.487N05/02**

Variabilní symbol:	48710502	Uzavřeno:	30.12.2005	Roční nájem:	<b>87 172 Kč</b>
Datum tisku:	30.7.2020	Účinná od:	1.1.2006		

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>