

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímateľ**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Mohelnice
Sídlo: U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice
IČO: 00303038
DIČ: CZ00303038
Bankovní spojení: ČS, a.s.
Číslo účtu: 19-1905690389/0800
Zastoupená: **Ing. Pavlem Kubou**, starostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemky**:

- **parc. č. 2713/3** o výměře 7380 m², druh pozemku – ostatní plocha,

a to v katastrálním území Mohelnice, obec Mohelnice, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 159

- **parc. č. 999/4** o výměře 4100 m², druh pozemku – trvalý travní porost

- **parc. č. 999/8** o výměře 144 m², druh pozemku – vodní plocha,

- **parc. č. 999/9** o výměře 117 m², druh pozemku – orná půda,

a to v katastrálním území Křemačov, obec Mohelnice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 78 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků budoucího povinného stavbu cyklostezky (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**Cyklostezka, k.ú. Mohelnice – Křemačov – Mírov – studie proveditelnosti**“, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.
3. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM28892/2019/5203/Vrab, ze dne 10.9.2019 správce povodí a správce významného vodního toku Mírovka, které je nedílnou přílohou č.1. této smlouvy.

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
- b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Šumperk (██████████).
- c) do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na **předmětných pozemcích**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č. 2713/3**, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Mohelnice, zábor █████ m²
- **parc. č. 999/4**, druh pozemku – trvalý travní porost, v k. ú. Křemačov, zábor █████ m²
- **parc. č. 999/8**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Křemačov, zábor █████ m²
- **parc. č. 999/9**, druh pozemku – orná plocha, v k. ú. Křemačov, zábor █████ m²
(plocha která je třeba k provedení cyklostezky)

které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu č.2 této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí █████ m²

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby cyklostezky, dle schválené projektové dokumentace „**Cyklostezka, k.ú. Mohelnice – Křemačov – Mírov – studie proveditelnosti**“, na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., email ██████████, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé, a to v souladu s cenovou mapou nájemného pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ■■■■■ Kč/m² a rok; celková výše nájemného na kalendářní rok při výměře záborů ve výši ■■■■■ m² činí 33.950 Kč. Minimální výše nájemného činí 1.000 Kč za kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude fakturováno v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájemného kalendářního roku, v němž nájem probíhá, přičemž minimální výše fakturovaného nájemného za kalendářní rok činí v souladu s ust. odst. 3.1 této smlouvy částku 1 000 Kč. V následujícím kalendářním roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.5. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Horní Morava, Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (e-mail: ■■■■■)
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 90 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:
- **v povinnosti budoucího povinného**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného**
 - a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) udržovat opevnění mostu/lávky a koryto toku pod mostem/lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod mostem/lávkou,
 - d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod mostem/lávkou,
 - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Oprávněný se touto smlouvou zavazuje udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami, stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky a dále specifikovanými v této smlouvě.
- b) Oprávněný se zavazuje celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Oprávněný se dále zavazuje kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucí/mu provozu Šumperk Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, [REDACTED], e-mail: [REDACTED] (dále jen "vedoucí provozu Šumperk").
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhl. č. 178/2012 Sb., např. povodních, ledochodech).
- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Mírovka nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesnesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů

a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.

- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
 - j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
 - k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Šumperk.
 - l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy nájemného pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5.000 Kč. K úhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
 4. Hodnotu služebnosti poukáže budoucí oprávněný ze služebnosti budoucímu povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Mohelnice dne 4.11.2019 pod bodem usnesení 749/30/RM2019. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).

V Brně dne

V Mohelnici dne

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....
Ing.Pavel Kuba



PRINTES - ATELIER s.r.o.
Mostní 7876/11a
750 02 PŘEROV

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
24. 06. 2019

NAŠE ZNAČKA
PM-28892/2019/5203/Vrab

VYŘIZUJE



MÍSTO/DATUM
Brno
10. 09. 2019

Cyklostezka, k. ú. Mohelnice – Křemačov - Mírov - studie proveditelnosti

(k. ú. Mohelnice, Křemačov, Mírov, ORP Šumperk, kraj Olomoucký, ČHP 4-10-02-0560-0-00, 0550-0-00, 0540-0-00)

Charakteristika akce:

Dopisem ze dne 24. 6. 2019 jste nám předložili žádost o vyjádření a část dokumentace výše uvedeného záměru pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracovala firma PRINTES - ATELIER s.r.o. v březnu 2019.

Investorem stavby je Město Mohelnice.

Předložená dokumentace řeší propojení intravilánů Mohelnice, Křemačov a Mírov doplněním nových chybějících úseků cyklostezek. Studie řeší vybudování doplňkových cyklostezek pro cyklotrasu č. 6202. Návrh obsahuje tři úseky stezky:

TRASA 1 – CYKLOSTEZKA v k.ú. MOHELNICE - trasa začíná v místě křížení se silnicí III/31521 a končí v místě napojení na ulici Mírovka. Délka trasy je cca 1,339. CS je uvažována jako obousměrná, asfaltobetonová, s šířkou jízdního pásu 2,5 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi a je vedena v úrovni okolního přilehlého terénu. Trasa vede v km 0,000 až 0,135 podél silnice III/31521 v jejím ochranném pásmu, od km 0,135 až po 1,339 poté vede v ochranném pásmu lesa podél městského parku.

TRASA 2 – CYKLOSTEZKA v k.ú. KŘEMAČOV - trasa začíná v místě napojení na místní komunikaci v obci Křemačov a končí v místě napojení silnicí III/31521. Délka trasy je cca 1,180. CS je uvažována jako obousměrná, asfaltobetonová, s šířkou jízdního pásu 2,7 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi. V km 0,000 až 0,140 vede trasa v úrovni okolního přilehlého terénu podél pole, v km 0,140 až 1,180 pak vede po koruně zemním valu (hrázi) vodního toku Mírovky, přičemž součástí úprav nezpevněných svahů bude levostranná sanace zemního valu. V km 0,187 97, v km 0,990 97 až v km 1,091 96 bude provedena oprava stávajících přejezdů přes hráz pro techniku a údržbu vodního toku Mírovka. V místech napojení SO 102 – Cyklostezky v k.ú. Křemačov bude na začátku i na konci trasy umístěna závora pro zamezení vjezdu vozidel mimo vozidel Povodí Moravy, s. p.

TRASA 3 – CYKLOSTEZKA v k.ú. MÍROV - trasa začíná v místě napojení na místní komunikaci na p. č. 345/1 v k. ú. Mírov a končí v místě napojení na místní komunikaci na p. č. 276/1 v k. ú. Mírov. Délka trasy je cca 1,201. CS je uvažována jako obousměrná, asfaltobetonová, s šířkou jízdního pásu 2,5 m s oboustrannými nezpevněnými krajnicemi a je vedena v úrovni okolního přilehlého terénu, místy dojde k mírnému zářezu resp. násypu pro korekci podélného sklonu trasy. Trasa v km 0,000 až 0,570 vede co nejvíce v trase původní úvozové cesty, v km 0,570 až 0,790 vede na rozhraní úvozové cesty a přilehlých polí a v km 0,790 až 1,201 trasa vede přímo v původní úvozové cestě.

Stavbou budou dotčeny pozemky v k. ú. Mohelnice, Křemačov, Mírov převážně podél vodního toku Mírovka, který je ve správě Povodí Moravy, s. p., v jeho ř. km cca 3,625 – 6,125 (dle GISyPo), částečně po jeho levobřežní ochranné hrázi DHM 224181 "úprava Mírovky, Křemačov", částečně v jeho vyhlášeném záplavovém území a aktivní zóně (Rozhodnutí KÚ Olomouckého kraje vydané dne 26. 7. 2010 pod č. j. KUOK 56661/2010).

Stavba se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod "Mírovka od pramene po ústí do toku Morava" MOV_0290 a v území vodního útvaru podzemních vod "Kulm Dražanské vrchoviny" ID 66200.

I. Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek správce vodního toku.

II. Stanovisko správce vodního toku Mírovka a DHM 224181 úprava Mírovky, Křemačov

Jako správce vodního toku Mírovka a DHM 224181 úprava Mírovky, Křemačov (Povodí Moravy, s. p., [redacted]) souhlasíme s předloženým záměrem za následujících podmínek:

1. Do aktivní zóny nebudou umístovány **žádné nadzemní objekty či stavby** nesouvisející bezprostředně s konstrukcí a provozem cyklostezky.
2. Pozemky stavby **nebudou navyšovány**, niveleta bude osazena v úrovni stávajícího **terénu** s minimálním výškovým rozdílem.
3. Správci vodního toku **nesmí být znemožněn přístup ke korytu** vodního toku pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jeho správou. Trasa 2 cyklostezky bude v celé své délce a konstrukci, ve všech svých částech, obou krajnicích, sjezdech i nájezdech uzpůsobena **konstrukčně pro pojezd těžké stavební mechanizace** správce vodního toku o třídě dopravního zatížení „V“ (25 t).
4. Odklonění CS od hráze (nájezd/sjezd) u Křemačova v km cca 0,120 bude řešeno v **plynulém sklonu max 1:8**. Místo, kde CS odbočuje z OH – tzn. místo střetu koruny OH a konstrukce CS musí být upraveno tak, aby umožnilo plynulý nájezd na korunu OH i na CS.
5. Sanace vzdušního líce ochranné hráze musí být **prováděna po vrstvách max. 300 mm** s náležitým zhutněním. O provedeném zhutnění bude **doložena zpráva geotechnika a protokoly z hutnicích zkoušek**. Následné osetí bude provedeno vyhovující travní směsí pro ochranné hráze.
6. Instalované geobuňky **nesmí být děrované**, úroveň horního okraje nepropustné vrstvy konstrukce geobuněk bude odpovídat návrhové niveletě hráze s **převýšením o 5 až 15 cm** jako rezerva z důvodu sedání. Toto není v předložené PD zcela patrné, proto bude daný detail **předložen ještě ve fázi prováděcí dokumentace** stavby.

7. U konstrukce CS na ochranné hrázi musí být oddělena soudržná zemina stávajícího tělesa hráze od zeminy nesoudržné **separační a zároveň filtrační geotextilií**.
8. Veškeré dešťové vody budou likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně budou **v max. možné míře zasakovány a zadržovány** v lokalitě.
9. CS bude mít příčný sklon takový, aby voda odtékala **na návodní stranu hráze** (tj. k vodnímu toku).
10. Cyklostezka **nebude využívána pro pojezd motorových vozidel** s výjimkou vozidel správce vodního toku a vozidel nezbytných pro údržbu a opravy cyklostezky. Pojezdu jiných vozidel zamezí investor **mechanickou zábranou** a odpovídajícím svislým **dopravním značením**, kde bude jasně deklarován možný přístup správce vodního toku.
U vjezdů na trasu 2 cyklostezky bude umístěna značka s doplňkovou tabulkou: Povodí Moravy s. p. vjezd povolen. Toto oprávnění a povolení se vztahuje i na dodavatele prací pro Povodí Moravy s. p. a jediným limitem je uváděná hmotnost mechanizace 25 t.
11. Klíče od závor v místech vjezdu na OH budou před kolaudací stavby **předány zástupci správce** vodního toku. Jakákoliv budoucí změna zabezpečení, výměna zámku apod. bude řešena se správcem vodního toku, který musí **vždy disponovat klíči** od mechanického zabezpečení CS, potažmo OH.
12. Upozorňujeme na břehový porost a přestálé dřeviny podél cyklostezky. Z pozice investora je nutné v dané lokalitě provést a do budoucna i periodicky provádět (vždy po dohodě s Povodím Moravy, s. p.) **odpovídající bezpečnostní zásahy do porostů**. Požadujeme, aby bylo provedeno **kompletní dendrologické posouzení a inventarizace** dřevin, které mohou ohrozit bezpečnost na CS. Součástí posudku bude i závazný návrh periodicity a opakování dalšího posouzení lokality (frekvence posudků, zásahů). Tyto i výhledné zásahy do inventarizovaných porostů půjdou kompletně na vrub provozovatele cyklostezky, který s tímto vědomím do dané lokality vstupuje.
13. Podél cyklostezky nebudou vysazovány **žádné doprovodné dřeviny** bez souhlasu správce vodního toku.
14. Příp. zásah do břehových porostů (kácení, výsadba) bude **projednán** s příslušným orgánem ochrany přírody, vlastníkem pozemku a správcem vodního toku.
15. Na stavbu bude **zpracován havarijní a povodňový plán**, kde bude řešena protipovodňová ochrana vlastní stavby i staveniště. V plánu bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění. Schválený plán bude v jednom vyhotovení před zahájením stavby předán na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p.
16. Započetí stavby bude minimálně 5 pracovních dnů **předem ohlášeno správci** vodního toku.
17. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad **nebudou skladovány** v korytě, na hrázi, na břehu, v blízkosti ani v záplavovém území vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby **nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu** do koryta.
18. Mechanizační prostředky používané na stavbě budou **v dobrém technickém stavu**.
19. Okolní terén vodního toku Mírovka bude po dokončení stavby **upraven do původní nivelety**, v místech poškození případně zničení travního drnu budou pozemky ohumuseny a osety travním semenem.
20. Veškerý přebytečný materiál bude bezprostředně po dokončení stavby z místa stavby **beze zbytku odstraněn**.
21. Správce vodního toku bude **přizván k závěrečné kontrolní prohlídce** stavby.
22. Povodí Moravy s.p. **nebude přebírat do správy či majetku** žádné objekty vybudované v rámci předložené akce.
23. Provoz cyklostezky se bude **řídít předloženým provozním řádem** odsouhlaseným Povodím Moravy, s. p. Provozní řád musí mj. obsahovat režim a způsob užívání cyklostezky správcem vodního toku.

24. V případě oprav a úprav vodního toku a ochranné hráze, nebo při jiných činnostech souvisejících se správou vodního toku a ochranné hráze může být provoz na stezce (ve stanoveném úseku) ze strany Povodí Moravy s.p. na potřebnou dobu **bez náhrady omezen nebo přerušeno**, což bude uvedeno v provozním řádu cyklostezky.
25. Povodí Moravy jakožto správce OH, na které má být CS zbudována má mj. za povinnost udržovat OH **v úrovni kolaudované nivelety**. Případný budoucí pokles nivelety ochranné hráze bude znamenat **potřebu dosypání na kolaudovanou úroveň**, čímž bude samozřejmě v daném úseku dotčena i existence CS. V rámci takto odůvodněného odstranění CS nebude po Povodí Moravy, s. p. žádáno o uvedení do původní podoby. Toto je vyloženo rizikem investora, který s daným vědomím do lokality vstupuje.
26. Bude smluvně ošetřeno, že bude **v budoucnu možné změnit parametry hráze** a tím i CS na ní ležící např. z důvodu vytvoření sníženého úseku (bezpečnostního přelivu) na hrázi. CS by se v místě změny znovu obnovila, čímž se zachová její funkčnost.
27. Vlastník cyklostezky zajistí v rámci běžné údržby **odstraňování překážek** (popadané větve, případně naplavený materiál) a bere na sebe i **posuzování stavu a veškerou další údržbu** porostů, které by mohly ohrozit provoz a bezpečnost na cyklostezky, což bude uvedeno i v provozním řádu cyklostezky.
28. Dopracovaná prováděcí dokumentace včetně zapracování potřebných detailů a podepsaný provozní řád budou dle dohody **předloženy ke schválení** Povodí Moravy, s. p.

Upozorňujeme:

- Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi, nebo nacházejících se v záplavovém území vodních toků je **povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu** tak, aby byl zabezpečen proti škodám působeným vodou, chodem ledů a neohrožoval plynulý odchod vod, a to i v případě povodní. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb ležících v záplavovém území a v blízkosti vodního toku jsou dány ustanoveními § 52 a § 85 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Veškerá **rizika možných povodňových škod** při stavbě v záplavovém území nese investor, resp. vlastník stavby nikoliv Povodí Moravy, s. p. Povodí Moravy, s. p. rovněž **nebude zodpovídat** za případné škody způsobené pojezdem těžké mechanizace potřebné k zajištění výkonu správy vodního toku.

III. Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Realizací záměru dojde k dotčení pozemků p. č. 2713/3 v k. ú. Mohelnice, p. č. 999/4, 999/8 a 999/9 v k. ú. Křemačov a majetku Hráz Křemačov HM 224181 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p. (*uvedené pozemky nejsou součástí žaloby Lichtenštejnů na vyklizení a určení vlastnického práva*), a proto je před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy nutné **získat vlastnická nebo jiná práva** k dotčeným pozemkům a majetku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku závodu Horní Morava (U Dětského domova 263, Olomouc, tel.: 585 711 211, vedoucí [REDAKCE]).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné **podat písemnou žádost** příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,

- doložení vyjádření útvaru správy povodí (útvár 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto vyjádření) k příslušnému stupni PD.

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.



Na vědomí: Povodí Moravy, s. p., provoz Šumperk (elektronicky)