

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 273369/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 30.7.2020

ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.

Klest 19
350 02 Cheb

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 55N15/02 ze dne 23. 6. 2015

Vážení,

dne 23. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýři s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 55N15/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 2 této pachtovní smlouvy 55N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Pachtovné ve výši 37 101,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 039,- Kč, slovy: tisícčtyřicetdevět korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 38 140,- Kč/ročně, slovy: třicetosmtisícstočtyřicet korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 55N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 55N15/02

Variabilní symbol: 5511502 Uzavřeno: 23.6.2015 Roční pacht: **38 140 Kč**
Datum tisku: 30.7.2020 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.	Klest 19, 35002 Cheb

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Cheb											
	663		34		2	2	10002 pc/ha	50 300,00	1 611	3,8036	308,21
část	722		3		2	2	10002 pc/ha	50 300,00	1 835	3,8036	351,07
	2794		1		2	7	10002 pc/ha	50 300,00	8 290	3,8036	1 586,05
Celkem za katastr									11 736		2 245,34
Katastr: Lužná u Františkových Lázní											
	495		1		2	2	10002 pc/ha	56 600,00	2 224	3,8036	478,79
Celkem za katastr									2 224		478,79
Katastr: Ostroh											
	376				2	7	10002 pc/ha	51 700,00	10 615	3,8036	2 087,40
	519		1		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	35 300	3,8036	6 941,61
část	519		2		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	27 106	3,8036	5 330,29
	519		11		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	261	3,8036	51,33
	553		1		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	9 819	3,8036	1 930,87
	584		3		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	6 535	3,8036	1 285,08
	594		1		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	10 646	3,8036	2 093,49
	600		3		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	5 997	3,8036	1 179,29
	600		10		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	9 263	3,8036	1 821,53
	631		3		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	29 284	3,8036	5 758,59
	631		4		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	27 782	3,8036	5 463,22
	631		5		2	7	10002 pc/ha	51 700,00	5 628	3,8036	1 106,72
Celkem za katastr									178 236		35 049,43
Katastr: Slatina u Františkových Lázní											
	401				2	2	10002 pc/ha	63 000,00	1 528	3,8036	366,15
Celkem za katastr									1 528		366,15
Celkem									193 724		38 140

Příloha pachtovní smlouvy č. 55N15/02

Variabilní symbol: 5511502	Uzavřeno: 23.6.2015	Roční pacht: 38 140 Kč
Datum tisku: 30.7.2020	Účinná od: 1.7.2015	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²