



<b>OBJEDNATEL:</b> Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., [redacted]	<b>DODAVATEL:</b> ZM - Servis, s.r.o. IČ: 26916517 DIČ: CZ26916517 Malátova 2344/12 61200 Brno
---	---

Vyřizuje: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
E-mail: [redacted]

Datum vystavení: 01.07.2020

## OBJEDNÁVKA č. 2158/20

**Objekt:** SEKANINOVA 912/4

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 10 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba: Objednatel může uplatnit reklamaci provedených prací ve lhůtě 24 měsíců od data jejich dokončení.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

**Provozní technik:** [redacted]  
**Kontakt:** [redacted]

**Nájemce:** [redacted]  
**Kontakt:** [redacted]

**Cena: 468 881,95 Kč bez DPH**

**Termín realizace do: 31.08.2020**

[redacted]  
Jan Dölnik

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatelí bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu [redacted]
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

**Objednávku převzal a akceptuje:** [redacted]

**Dne:** 17.7.2020

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** **Sekaninova 4 , BYT č. 10**

**Objednatel:** **Statutární město Brno- MČ Brno Sever**  
**Bratislavská 70**  
**601 47 Brno**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** **ZM - Servis, s.r.o.**  
**Malátova 2344/12**  
**61200 Brno-Královo Pole**

**IČ: 26916517**  
**DIČ: CZ26916517**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	165 158,96
PSV	134 772,05
MON	110 363,83
Vedlejší náklady	25 962,30
Ostatní náklady	32 624,81
<b>Celkem</b>	<b>468 881,95</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	468 881,95 CZK
Snížená DPH	15 %	70 332,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,05 CZK

**Gena celkem s DPH** **539 214,00 CZK**

v

dne

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 240,80
4	Vodorovné konstrukce	HSV			31 628,75
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			23 481,70
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			4 657,66
64	Výplně otvorů	HSV			54 674,44
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			7 944,71
96	Bourání konstrukcí	HSV			253,96
97	Prorážení otvorů	HSV			11 559,06
99	Staveništní přesun hmot	HSV			2 717,88
711	Izolace proti vodě	PSV			23 191,01
712	Živičné krytiny	PSV			397,67
713	Izolace tepelné	PSV			5 566,48
723	Vnitřní plynovod	PSV			27 631,19
725	Zařizovací předměty	PSV			432,91
732	Strojovny	PSV			2 310,06
735	Otopná tělesa	PSV			3 966,05
762	Konstrukce tesařské	PSV			751,87
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 907,95
767	Konstrukce zámečnické	PSV			6 961,30
776	Podlahy povlakové	PSV			43 310,53
783	Nátěry	PSV			514,85
784	Malby	PSV			15 830,18
M21	Elektromontáže	MON			106 777,76
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	MON			2 530,58
M23	Montáže potrubí	MON			49,58
M46	Zemní práce při montážích	MON			1 005,91
ON	Ostatní náklady	ON			32 624,81

VN	Vedlejší náklady	VN			25 962,30
Cena celkem					468 881,95



## Položkový rozpočet

S:	Sekaninova 4 , BYT č. 10
----	--------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>28 240,80</b>
1	317100011RAA	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm, vybourání rýhy, dodávka překladu	kus	5,00000	1 249,73	6 248,65
2	342012223RT1	Příčka SDK tl.100mm,ocel.kce,1x oplášť.,RBI 12,5mm, izolace tloušťky 50 mm, EI 30	m2	21,72000	1 012,53	21 992,15
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>31 628,75</b>
3	416022123R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.křížový rošt,1x RBI 12,5	m2	8,59000	811,91	6 974,31
4	416026122R00	Podhled SDK,ocel.dvouúrov.kříž.rošt, 1x RF 12,5 mm	m2	28,84000	782,41	22 564,70
5	63150818R	Fólie parobrzdá Isover Vario XtraSafe 1,5 x 40 m, tl. 200 mikrometru	m2	31,73000	65,86	2 089,74
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>23 481,70</b>
6	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	20,00000	263,16	5 263,20
7	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	83,00000	219,50	18 218,50
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>4 657,66</b>
8	631320031RAA	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 8 cm, vyztužená sítí - drát 5,0 oka 100/100 mm	m2	8,80000	529,28	4 657,66
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>54 674,44</b>
9	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00000	2 010,90	2 010,90
10	55330450R	Zárubeň ocelová S100 800x1970x100 P, ZAKO pro sádkokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	774,12	774,12
11	55330451R	Zárubeň ocelová S100 900x1970x100 L, ZAKO pro sádkokarton, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	1,00000	787,48	787,48
12	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 90x197x11 cm	kus	1,00000	2 010,90	2 010,90
13	61160113R	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1kf. 90x197 bílé	kus	2,00000	1 233,25	2 466,50
14	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	1,00000	1 997,91	1 997,91
15	642103021RAB	Zazdění okenního otvoru 1,5 m2, omítky, zeď tloušťky 45 cm	kus	1,00000	7 298,95	7 298,95
16	641940095RA0	Montáž oken dřevěných plochy nad 1,50m2	kus	1,00000	14 767,82	14 767,82
17	61110339R	Okno dřevěné EUROSAT "S" OSS3 2100x1500 sloupek	kus	1,00000	20 579,64	20 579,64
18	642944121RT3	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 70x197x11 cm	kus	1,00000	1 980,22	1 980,22
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>7 944,71</b>
19	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	55,87000	142,20	7 944,71
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>253,96</b>
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	16,17	16,17
21	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,00000	237,79	237,79
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>11 559,06</b>
22	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm	m	0,48000	2 844,05	1 365,14
23	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,62000	1 210,78	750,68
24	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm	m	0,60000	2 501,82	1 501,09
25	979990181R00	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina	t	0,03000	1 457,43	43,72
26	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	2,28000	708,06	1 614,38
27	979990161R00	Poplatek za skládku sutí - dřevo	t	0,29000	1 522,34	441,48
28	979990111R00	Poplatek za skládku sutí - stavební keramika	t	0,12000	1 168,30	140,20
29	979100013RAE	Odvoz sutí a vyb.hmot do 15 km, vnitrost. 15 m, svislá doprava z 4.NP ručním nošením	t	2,73000	2 088,78	5 702,37
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 717,88</b>

30	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	8,24000	329,84	2 717,88
<b>Díl:</b>	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				<b>23 191,01</b>
31	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeiastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	35,18000	591,23	20 799,47
32	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, vč. dod., Primer G (fa Mapei)	m2	35,18000	67,98	2 391,54
<b>Díl:</b>	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>397,67</b>
33	712990812RT1	Odstranění násypu nebo nánosů tl. 3 - 5 cm, z ploch jednotlivě do 10 m2	m2	8,80000	45,19	397,67
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				<b>5 566,48</b>
34	713111221RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafol N 110 standard	m2	28,84000	106,44	3 069,73
35	63150818R	Fólie parobrzda Isover Vario XtraSafe 1,5 x 40 m, tl. 200 mikrometru	m2	37,91000	65,86	2 496,75
<b>Díl:</b>	<b>723</b>	<b>Vnitřní plynovod</b>				<b>27 631,19</b>
36	723190907R00	Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí	m	16,74000	30,33	507,72
37	72319VL	Revize plynových těles	kus	1,00000	2 950,26	2 950,26
38	72319VL	Vnitřní rozvod plynu	soub	1,00000	23 366,06	23 366,06
39	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,02000	713,96	14,28
40	723150801R00	Demontáž potrubí ocel. hladkého svařovaného D 32	m	9,75000	81,32	792,87
<b>Díl:</b>	<b>725</b>	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>432,91</b>
41	725650805R00	Demontáž těles otopných plynových podokenních	soubor	1,00000	279,10	279,10
42	998725103R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 24 m	t	0,19000	809,55	153,81
<b>Díl:</b>	<b>732</b>	<b>Strojovny</b>				<b>2 310,06</b>
43	732299101R00	Montáž topných těles elektrických pro přímý ohřev	soubor	1,00000	478,54	478,54
44	732295411R00	Topná tělesa elektrická 4344 vel. 01 - 500 W	soubor	1,00000	1 831,52	1 831,52
<b>Díl:</b>	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				<b>3 966,05</b>
45	54132063R	KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE 900.600, přímotopné elektrické těleso	kus	1,00000	3 966,05	3 966,05
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>751,87</b>
46	762900060RA0	Demontáž dřevěných podlah z prken	m2	8,80000	85,44	751,87
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>3 907,95</b>
47	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	4,00000	633,71	2 534,84
48	766661122R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř. nad 0,8 m	kus	2,00000	656,14	1 312,28
49	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	0,05000	1 216,68	60,83
<b>Díl:</b>	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>6 961,30</b>
50	767VZT02	Vzduchotechnika	soub	1,00000	6 490,58	6 490,58
51	767591220R00	Montáž vzduchotechnické mřížky s prostupem	kus	1,00000	290,31	290,31
52	998767103R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t	0,12000	1 503,45	180,41
<b>Díl:</b>	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>43 310,53</b>
53	776511820RT1	Odstranění PVC a kobereců lepených s podložkou, z ploch nad 20 m2	m2	36,50000	99,72	3 639,78
54	776521200RU7	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl), včetně vinylových dílců Thermofix 150/900/2,5 mm	m2	36,50000	1 086,87	39 670,75
<b>Díl:</b>	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>514,85</b>
55	783122210R00	Nátěr syntetický OK "A" 1x + 2x email	m2	3,81000	135,13	514,85
<b>Díl:</b>	<b>784</b>	<b>Malby</b>				<b>15 830,18</b>
56	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	83,00000	33,75	2 801,25
57	784450075RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba bílá 2x	m2	111,00000	85,44	9 483,84
58	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	111,00000	19,48	2 162,28
59	784497941R00	Rozmývání podkladu, místnost H do 3,8 m	m2	98,11000	11,68	1 145,92
60	784011222RT1	Zakrytí podlah, materiál ve specifikaci	m2	36,50000	6,49	236,89
<b>Díl:</b>	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				<b>106 777,76</b>
61	2100VL	Elektromontáže	m	1,00000	73 520,36	73 520,36
62	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	220,00000	134,53	29 596,60
63	220261664R00	Zazdění drážky	m	220,00000	16,64	3 660,80
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>2 530,58</b>
64	220261664R00	Zazdění drážky	m	16,74000	16,64	278,55
65	220261662R00	Zhotovení drážky ve zdi cihlovém	m	16,74000	134,53	2 252,03
<b>Díl:</b>	<b>M23</b>	<b>Montáže potrubí</b>				<b>49,58</b>



66	230170012R00	Zkouška těsnosti potrubí, DN 50 - 80	m	2,50000	19,83	49,58
<b>Díl:</b>	<b>M46</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				<b>1 005,91</b>
67	460680046R00	Vysekání drážky ve zdi cihelné 15 x 15 cm	m	4,51000	223,04	1 005,91
<b>Díl:</b>	<b>ON</b>	<b>Ostatní náklady</b>				<b>32 624,81</b>
68	99815VLO	Těleso otopné plynové 4,2 Kw	ks	1,00000	15 105,33	15 105,33
69	99VL	Profil ukončovací PVC	t	7,55000	132,17	997,88
70	998153131R00	Nespecifikované práce	hod	40,00000	413,04	16 521,60
<b>Díl:</b>	<b>VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>25 962,30</b>
71	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	7 670,68	7 670,68
72	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	6 490,58	6 490,58
73	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	11 801,04	11 801,04