

NABÍDKA VYPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI PROJEKTU „NPÚ – UHERČICE, OBNOVA ZÁMECKÉHO AREÁLU V RÁMCI PROGRAMU 134 140 PÉČE O NÁRODNÍ KULTURNÍ DĚDICTVÍ I

3.6.2020

Vážení, dovoluji si Vám nabídnout služby spojené s přípravou studie proveditelnosti projektu „NPÚ – Uherčice, obnova zámeckého areálu“. Stanovení rozsahu a obsahu Studie je uvedeno v dopise zaslaném Ministerstvem kultury, a to následovně:

- Studie proveditelnosti stavební akce_zadání rozsahu a obsahu
- P1_Harmonogram projektu
- P2_Odhad výdajů akce na pořízení majetku
- P3_Finanční plán akce
- P4_Evidenční list rizika akce

Vycházím také ze zaslané vzorové osnovy Studie proveditelnosti stavební akce daného podpůrného programu. Nad rámec této osnovy naceňuji samostatně také dodatečné kapitoly ekonomické analýzy a citlivostní analýzy v rámci analýzy nákladů a přínosů. Nabídková cena je uvedena pro předpokládaný rozsah kapitol a jejich míry podrobnosti, jako „vícepráce“ jsou označeny úkony, které by studii dovedly do vyčerpávající podoby z hlediska rozsahu či míry podrobnosti.

Předpokládám, že bude možné si v rozumné míře vyžádat vypracování dílčích kapitol od osob, které jsou k tomu lépe povolány, jako je přehled stavebních oprav ve vytyčených objektech, popis historického významu části objektu či místností plánované nově otevřené návštěvnické trasy, apod. Vycházím také z předpokladu využitelnosti množství textů a informací z dříve vypracované studie proveditelnosti. Bylo by vhodné podrobnosti ještě projít.

Na přípravě studie bych se primárně podílel osobně, za možné asistence kolegů. Předání konečné studie proveditelnosti je realistické nejpozději do půlky září za předpokladu včasného získání vstupních informací, pravidelných schůzek a efektivní zpětné vazby k vypracovaným materiálům a položeným dotazům. Také bude nutné dále upřesnit harmonogram spolupráce v době dovolených.

Nabídkovou cenu by bylo možné upravit po lepší specifikaci rozdělení rolí dle dílčích kapitol i podkapitol. Uvedená cena vychází z dřívějších zkušeností s rozdělením prací a poskytováním podkladů. Splatnosti bychom navrhli v rozdělení do několika plateb, např. 20% zálohově, 30% po předání konečné podoby studie proveditelnosti, ostatní dle dílčích fází.

S pozdravem,



O NÁS

Dotační poradenství – v roce 1999 jsme se stali první společností na trhu poskytující komplexní dotační služby ve všech oblastech podpory a od té doby jsme aktivně napomohli k čerpání desítek miliard korun v rámci národních i evropských programů.

Reference

Vybrané reference našich projektů během naší 20leté poradenské historie naleznete na našich webových stránkách.

Monitoring dotačních výzev – jsme provozovatelem portálu Dotaceonline.cz monitorující našim klientům na míru všechny dotační výzvy pro české organizace. Placenou službu využívají stovky organizací, především města a poradenské instituce. V omezeném rozsahu ji využívá přes deset tisíc organizací.

██████████
jednatel
mobil: +420 ██████████

GRANT ADVISOR, spol. s r.o.

IČ: 276 918 37
DIČ: CZ27691837

Kancelář:
Vrchlického sad 4
602 00 Brno

██

CENOVÁ NABÍDKA ZPRACOVÁNÍ STUDIE PROVEDITELNOSTI

Kapitola studie proveditelnosti / příloha	V rámci základní ceny	„Vícepráce“ - nad rámec základní ceny	Odhadovaná cena „víceprací“
Zajištění souladu studie proveditelnosti s podmínkami výzvy	Ano	-	-
Sběr potřebných podkladů do studie proveditelnosti	Ano	-	-
Zajištění vzájemného souladu všech informací ve studii	Ano	-	-
Zpracování úvodních informací - účel dokumentu, místo realizace akce, identifikace účastníka, kontaktní osoba, oprávněná osoba, terminologie	Ano	-	-
Přehled použitých podkladů pro zpracování	Ano	-	-
Popis současného stavu – využití informací z předchozí studie proveditelnosti, ověření, aktualizace a doplnění informací, využití názorných schémat struktury zámku a částí dotčených tímto a ostatními projekty.	Ano – souhrnný popis SZ dle historických souvislostí a také dle financování dle pater v rámci zjednodušeného popisu, popis ucelených částí SZ, dle objektu a účelu z projektového pohledu	Detailní popis objektu dle všech jednotlivých místností v SZ , jejich účelu a zařazení plánu rekonstrukce do dílčích investičních akcí / projektů, apod.	Dle hodinové sazby 600 Kč

<p>Cíl akce – vymezení cíle akce z pohledu nejnmutnějších investic, z pohledu dosažení nejlepšího poměru výše investice a připravenosti objektu uvítat další návštěvníky – tj. rozšíření návštěvnických okruhů</p>	<p>Popis dotyčných částí objektu, které jsou předmětem rekonstrukce budoucí rozšířené návštěvnické trasy realizované tímto projektem, indikativní výčet oprav, výčet dotčených prostor, odhad zvýšení návštěvnosti</p>	<p>Detailní popis objektu dle jednotlivých místností / prostor dotčených projektem, jejich účelu a zařazení plánu rekonstrukce do dílčích investičních akcí, indikativní popis stavu a konkrétní výčet oprav v daném dělení</p>	<p>10.000 Kč nebo dle hodinové sazby 600 Kč</p>
<p>Analýza potřebnosti a konkurence – z hlediska cílových skupin (v rozdělení na české a zahraniční návštěvníky), identifikace cílových skupin a jejich charakteristiky a specifické potřeby, očekávaná poptávka, analýza konkurence, alternativy uspokojování potřeb cílových skupin</p>	<p>Zpracování nových informací – zásadní aktualizace informací uvedených v SP k projektu IROP</p>	<p>Získání těchto informací samostatně od třetí strany nebo z veřejných zdrojů</p>	<p>8.000 Kč nebo dle hodinové sazby 600 Kč</p>
<p>Stručný popis posuzovaných variant - variantní řešení, orientační údaje stavby, majetkové vztahy, urbanistické řešení, architektonické řešení, stavebně technické řešení, technické a technologické řešení projektu, územně technické podmínky, omezující podmínky, dopad stavby na životní prostředí, finanční bilance akce před uvedením do řádného provozu, finanční bilance akce po uvedení do řádného provozu, harmonogram přípravy a realizace akce, identifikace hrozeb spojených s přípravou a realizací varianty</p>	<p>Vycházím z předpokladu, že v rámci disponibilního rozpočtu existují pouze 2 varianty, a to nulová varianta a realizační varianta. Také vycházím z předpokladu, že bude možné vyžádat ucelené zpracování dílčích podkapitol od lépe kvalifikovaných osob zadavatele</p>	<p>V případě existence třetí varianty</p>	<p>8000 Kč / ks = třetí a další varianta nebo dle hodinové sazby 600 Kč</p>
<p>Výběr nejvhodnější varianty - posouzení variant prostřednictvím rozhodovací analýzy, ekonomické posouzení variant, zdůvodnění výběru nejvýhodnější varianty, ověření udržitelnosti projektu</p>	<p>V případě existence pouze nulové a právě jedné realizační varianty</p>	<p>V případě existence třetí varianty</p>	<p>4000 Kč / ks = třetí a další varianta nebo dle hodinové sazby 600 Kč</p>

<p>Podrobnější popis vybrané varianty - dokumentace návrhu stavby, technická a technologická zařízení, studie Zásad organizace výstavby, principy udržitelné výstavby, studie interiéru, harmonogram přípravy, realizace a uvedení do řádného provozu, odhad výdajů na pořízení majetku, řízení pracovního kapitálu (oběžný majetek), finanční plán, management projektu a řízení lidských zdrojů, projektové řízení akce před uvedením do řádného provozu, liniové řízení po uvedení do řádného provozu, propagace výstupů akce, parametrizace výstupů, analýza a řízení rizik</p>	<p>Jedná se o nejnáročnější kapitulu. Podklady bude nutné získávat na vzájemných setkáních s osobami odpovědnými za dílčí části budoucí realizace, odhaduji nutnost alespoň 2 – 3 půldenních schůzek. Vycházím z předpokladu, že bude možné vyžádat ucelené zpracování řady dílčích podkapitol od lépe kvalifikovaných osob zadavatele tam, kde to dává smysl.</p>	<p>Varianta pro případ, že budou předávány pouze základní podklady a ústní informace, které nebudou připraveny do podoby prostého vložení do studie proveditelnosti. V tomto případě by bylo nutné revidovat rozdělení rolí pro přípravu této kapitoly.</p>	<p><i>Nutné lépe rozdělit role – velice těžké odhadnout, závisí na stavu připravenosti a rozdělení rolí</i></p>
<p>Moduly neobsažené v povinné osnově, jako je Analýza nákladů a přínosů celé akce, včetně okomentované ekonomické analýzy, tj. výpočet ekonomických přínosů akce pro společnost (neprocházející účetnictvím řešitele), výpočet doby návratnosti, IRR a citlivostní analýza</p>	<p>- nepovinné</p>	<p>Pokud bude požadováno</p>	<p>15.000 Kč nebo dle hodinové sazby 600 Kč</p>
<p>Závěrečné shrnutí, grafická úprava, osnova, seznam tabulek a schémat apod.</p>	<p>Výtah nejdůležitějších informací a informace podtrhující smysluplnost projektu</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Přílohy - P1_Harmonogram projektu, P2_Odhad výdajů akce na pořízení majetku, P3_Finanční plán akce, P4_Evidenční list rizika akce</p>	<p>Samostatné přílohy podle předepsané struktury, které jsou v souladu s informacemi v SP</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>Cestovné na schůzky mimo Brno a čas strávený na cestě mimo Brno. Při schůzkách v Praze bude alikvotně zohledněn i další program v Praze, tj. cesta nemusí být účtována dle okolností.</p>	<p>-</p>	<p>Pokud bude požadováno</p>	<p>7,50 Kč / km při cestě autem, 300 Kč / h – čas strávený na cestě</p>
<p>CELKEM</p>	<p>99.000 Kč</p>		

Uvedené sazby jsou uvedeny bez DPH.