



DIPLOMATICKÝ SERVIS  
Václavské náměstí 49/816  
P. O. BOX 386  
111 21 Praha 1  
IČ: 00000175 -07-

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / dodatku

41/20/120

## SMLOUVA O DÍLO

„Oprava oplocení pozemku parc. č. 1075, Slunná 23, Praha 6“

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**Diplomatický servis, příspěvková organizace**

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martin Pohl, ředitelem DS

00000175

CZ000000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel DS

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání  
ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

**Interio spol. s r.o.**

Tyršova 244, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Vladimír Šváb, jednatel

601 13 235

CZ 60113235

xxx

Vladimír Šváb, jednatel

Vladimír Šváb, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
tuto:

**smlouvu o dílo:**

## **Čl. I. Předmět díla**

1. Předmětem smlouvy je oprava oplocení pozemku parc. č. 1075, Slunná 23, Praha 6.

Rozsah prací je dán soupisem prací, zpracovaným společností společností Interio spol. s r.o. Soupis rozsahu prací ze dne 17.1.2020 tvoří přílohu této smlouvy.

2. Místem provádění díla je pozemek parc. č. 1075, Slunná 23, Praha 6.

## **Čl. II. Cena díla**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17.1.2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

**bez DPH 619 279,30,- Kč**

**(slovy: šestsetdevatenácttisícdvěstěsedmdesátdevětikorunčeskýchtricethalérů)**

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.  
DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.
3. Vyskytne-li se v průběhu prací důvodná potřeba změny způsobu provedení díla, tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky - položkového rozpočtu, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a dodatek k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.
4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) vícepráce - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
  - b) méněpráce - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).
6. Změnu ceny díla z důvodu méněprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež nebudou

realizovány, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

### **Čl. III. Placení a platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Cena díla bude uhrazena po předání díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude soupis provedených prací včetně jejich ocenění, prokazatelně odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, nebude-li uveden přímo v daňovém dokladu. Objednatel je oprávněn z faktury za provedení díla zhotovitele pozastavit platbu ve výši 10 % z fakturované částky. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné, prostředek k zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Část zádržného ve výši 5 % fakturované částky bude objednatelem uvolněna a uhrazena na základě písemné výzvy zhotovitele do 30 dnů od protokolárního převzetí díla či odstranění případných vad a nedodělků. Zbýlé zádržné z této faktury bude objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele, zaslané objednateli do 14 dní od uplynutí záruční doby za jakost díla. Nebyla-li k poslednímu dni záruční doby odstraněna některá vada či nedodělek uplatněná (reklamovaná) objednatelem, je objednatel povinen zádržné uhradit až po odstranění veškerých takových vad či nedodělků.
4. Před vystavením faktury předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení oceněný soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří do pěti dnů ode dne jeho obdržení (může být i prostřednictvím elektronické pošty = e-mailu). V případě nesdělení námitek v této lhůtě je soupis provedených prací a částka k fakturaci považována za odsouhlasenou.
5. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
6. Splatnost faktury byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
7. Vyúčtování odsouhlasených prací musí vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dále:
  - pořadové číslo dokladu;
  - číslo smlouvy, název stavby, období, kdy byly práce prováděny;
  - podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
  - rozepsání zádržného
8. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost bodu 7 tohoto článku, do pěti dnů od jejího doručení. Ve vrácené faktuře musí

vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po doručení řádně vystavené faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den ode dne prokazatelného odeslání.

#### **Čl. IV. Doba plnění**

1. Předání místa plnění do pěti dnů od podpisu smlouvy
2. Zahájení prací: do pěti dnů od předání místa plnění
3. Dokončení díla 30.10. 2020
  
4. Nesplnění termínu předání místa plnění opravňuje zhotovitele k odstoupení od smlouvy o dílo. Nesplnění termínu zahájení opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy o dílo.
5. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
  - a) Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
  - b) V případě nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají podmínkám uvedeným v technologických postupech.
  - c) Jestliže přerušení prací bude způsobeno jinými okolnostmi nezávislými zhotovitelem, např. archeologické nálezy, ekologická břemena, či bude způsobeno vyšší mocí.
  - d) Při dodatečných požadavcích na stavební úpravy.
  - e) V případě nedodržení splatnosti faktury.
6. Jakékoliv prodloužení lhůty pro provedení díla je považováno za změnu smlouvy. Změna smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
7. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

#### **Čl. V. Ujednání o provádění díla**

1. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu a zavazuje se, že svoji činnost bude koordinovat tak, aby využívání objektu nebylo nepřiměřeně omezováno. Zhotovitel je povinen v tomto směru dbát pokynů zadavatele.
2. Práce zhotovitel provede pracovníky vlastními a zednické práce pak provede pracovníky společnosti JAPS TEN s.r.o. IČ: 290 40 582.
3. Zhotoviteli bude zajištěn odběr médií (voda, elektřina) pro potřeby stavby. Zhotovitel zajistí podružný elektroměr, jehož počáteční a konečný odečet bude součástí Protokolu o předání/převzetí staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém místě plnění čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel se zavazuje uhradit veškeré pokuty vzniklé v souvislosti s porušením tohoto ustanovení.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
  - a) Veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
  - b) Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
  - c) Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem plnění, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě a postup zhotovitele by jednoznačně vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel zodpovídá za škody na nemovitosti, které způsobí svou činností nebo nečinností sám nebo s ním spolupracující subjekt, s nímž provádí práce podle této smlouvy, a je povinen tyto škody objednateli nahradit, a to především uvedením v předešlý stav, přičemž tyto práce nebudou považovány za vícepráce.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění 10 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení této smlouvy o dílo.
9. Stavební deník je povinen vést zhotovitel dle podmínek a v rozsahu ust. § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a platných prováděcích předpisů. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, nepovažují se zápisy ve stavebním deníku za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případného smluvního dodatku.
10. Práce, které objednatel zkontroluje dříve, než budou zakryty nebo učiněny nepřístupnými, budou specifikovány ve stavebním deníku. Ke kontrole vyzve zhotovitel objednatele zápisem ve stavebním deníku a e-mailem 4 pracovní dny předem. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, má se za to, že objednatel nemá výhrady proti provedení práce a zhotovitel může tyto práce zakrýt.

11. Konání kontrolních dnů bude oznámeno zápisem z KD, který e-mailem obdrží zástupce(i) objednatele a zhotovitele a který bude přiložen ke stavebnímu deníku.
12. Nejpozději 7 dnů před termínem předání díla vyzve zhotovitel objednatele k přijímce hotového díla.
13. Vlastníkem zhotovované věci je zhotovitel, na objednatele vlastnictví přechází dnem předání a převzetí díla a úhradou celé ceny díla. Nebezpečí škody na zhotovované věci přechází na objednatele předáním a převzetím.
14. Zhotovitel předá objednateli při podpisu smlouvy jmenný seznam pracovníků, včetně data narození, místa narození, národnosti, čísla občanského průkazu (případně čísla pracovního povolení), kteří se budou na stavbě pohybovat k povolení vstupu do areálu, v němž bude zhotovitel provádět dle smlouvy o dílo.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce pouze v pracovní dny od 7:00 do 19:00 hodin.

#### **Čl. VI. Jakost díla, záruka**

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci předmětu díla v rozsahu a parametrech stanovených ČSN, EN.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 36 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání předmětu díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Uvedené záruky se netýkají předmětů běžného použití, jejichž opravy a výměny jsou záležitostí řádné údržby. Zásahy do předmětu díla provedené objednatelem nebo třetí osobou, zbavují zhotovitele záruční povinnosti na celý předmět díla nebo jeho dotčenou část.
5. Vady zjevné budou objednatelem uplatněny nejpozději v zápise o předání a převzetí díla. Vady skryté objednatelem písemně uplatní u zhotovitele nejpozději do 10 dnů od jejich zjištění v průběhu záruční doby. Vady budou odstraněny v termínech dohodnutých s ohledem na jejich charakter.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

#### **Čl. VII. Smluvní pokuty**

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:



1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Za porušení povinností uvedených v čl. V. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každé takovéto porušení.

### **Čl. VIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. V. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

### **Čl. IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá tři vyhotovení.
3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1 % z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.

6. Bez jakékoliv újmy jednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a jejich případnému zveřejňování bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpis svých odpovědných zástupců.
8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 29.07.2020

V

, dne 29.7.

**Interio, spol. s r.o.**  
Tyršova 244  
570 01 LITOMYŠL  
tel.: 461 612 227, fax: 618 693  
DIČ: CZ60113235

.....  
za objedna  
Ing. Martin Pohl  
ředitel/DS

Příloha č. 1: Soupis rozsahu prací ze dne 17. 1. 2020