

**Veřejnoprávní smlouva
o podpoře rozvoje sportu ve městě Písku umožněním bezplatného
užívání sportoviště Atletického stadionu osobě organizující
sportovní činnost ve městě Písku s názvem HC Švantlův dvůr
Písek z.s.**

**uzavřená níže uvedeného dne dle § 1746 odst. 2 (smlouva
nepojmenovaná) zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění
pozdějších předpisů, ve shodě s příslušnými veřejnoprávními
předpisy, zejména s úpravou uvedenou v § 10a) zák. č. 250/2000
Sb., ve znění pozdějších předpisů**

**Článek I.
Smluvní strany**

Město Písek,
sídlem Velké náměstí 114, Vnitřní Město, 397 19 Písek,
zastoupené starostkou města paní Mgr. Evou Vanžurovou,
IČO: 002 49 998,
DIČ: CZ00249998,
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-127271/0100,
(dále jen „**vlastník**“) na straně jedné

a
HC Švantlův dvůr Písek, z.s.

sídlem Tř. Přátelství 2378, 397 01 Písek

zastoupený předsedou panem Jiřím Hronkem,
IČO: 46665455,
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č. účtu 640528399/0800,
(dále jen „**sportovní klub**“) na straně druhé

za účasti
Městské služby Písek s.r.o.,
sídlem Pražská 372, Pražské Předměstí, 397 01 Písek,
IČO: 260 16 541,
DIČ: CZ26016541,
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka
9188,
bankovní účet: Komerční banka a.s., č. účtu: 78-0309690257/0100,
zastoupené jednatelem společnosti panem Josefem Hrádkem
(dále jen „**správce sportovního areálu**“ nebo jen „**správce**“) na straně třetí

uzavírají tuto smlouvu

Článek II.

Předmět a účel smlouvy, závazky, bezplatný časový příděl

2.1. Vlastník je majitelem sportovního areálu Atletického stadionu, nacházejícího se na pozemcích parc.č. 300/4, st.parc.č. 6532 a st.parc.č. 6531 KN, k.ú. Písek, když vlastnictví k těmto nemovitým věcem je zapsáno na LV č. 1 vedeném KÚ pro Jihočeský kraj, KP Písek pro obec a k.ú. Písek. Správce má ve svém majetku i vybavení a zařízení tohoto sportovního areálu (inventář), jak vedeno v inventárních seznamech (dále jen „sportovní zařízení“ a „vybavení“ či „inventář“). Správce tento sportovní areál na základě zvláštní smlouvy o správě pro vlastníka spravuje.

2.2 **Předmětem této smlouvy je závazek vlastníka a správce vůči sportovnímu klubu umožnit:**

1. provádění sportovní činnosti fyzických osob organizovaných ve sportovním klubu,

2. financování činnosti sportovního klubu,

3. bezplatné užívání sportovního areálu nebo jeho části (nebytových prostor a vlastního samostatně užitelného sportoviště) **včetně inventáře**, jak vymezeny v této smlouvě a v jejích přílohách za podmínek blíže touto smlouvou vymezených, **po sjednanou dobu,**

4. závazek sportovního klubu provádět některé činnosti spojené se správou sportovního areálu nebo jeho části, jak vymezeny v této smlouvě,

5. závazek sportovního klubu spolupracovat se správcem při zajištění jeho provozních úkolů při správě sportovního areálu.

Sportovní klub a jeho členové projeví o tuto podporu zájem. **Bez jejího poskytnutí městem by nedokázal sportovní klub svým členům zajistit plnohodnotné uspokojení jejich sportovních potřeb.**

2.3. Užívání sportovního areálu či jeho částí je možné jen v případě jejich dobrého technického stavu, který je v souladu se všemi právními předpisy. Pokud vlivem náhlé havárie ve sportovním areálu či vlivem vyšší moci (např. povodeň apod.) bude dobrý technický stav sportovního areálu narušen, je správce oprávněn po dobu nezbytnou k obnovení dobrého technického stavu zamezit sportovnímu klubu v užívání sportovního areálu nebo jeho části i v době, ve které je užívání areálu touto smlouvou sportovnímu klubu jinak umožněno. Sportovní klub bere na vědomí, že v tomto případě nemá žádný nárok na náhradu újmy za neumožnění užívání sportovního areálu nebo jeho části po dobu do uvedení do dobrého a užitelného stavu.

2.4. Vlastník a správce poskytují k bezplatnému užívání sportovnímu klubu:

a) **nebytové prostory** pod vlastním uzamčením a to, šatny mužů, žen a dětí, sprchy, toalety a technickou místnost v budově na pozemku st.parc.č. 6531 k.ú. Písek včetně inventáře, jak vyznačeno a uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy, a to na dobu trvání závazků z této smlouvy. Sportovní klub je oprávněn tyto prostory opatřit svým zámekem a klíči, 1 klíč odevzdá správci pro případ havárie. Právo na bezplatné užívání zahrnuje i právo na bezplatné dodávky médií včetně teplé vody pro tyto nebytové prostory v rozsahu přiměřeném obvyklému užívání.

b) **sportoviště atletického stadionu** v rozsahu zakresleném v příloze č.1 v časovém rozsahu vždy od pondělí do pátku, každého týdne, celého roku od 15:00 do 20.00 hodin pro pravidelné tréninky, dále pak pro víkendová utkání po domluvě se správcem atletického areálu. Přednostním uživatelem této části atletického stadionu označené v příloze č.1 je Švantův dvůr Písek, z.s. Správci bude vždy nejpozději k 25. dni předchozího měsíce předán časový rozpis obsazení konkrétních hracích ploch.

(dále také i jen „**bezplatný časový příděl**“).

V tomto bezplatném užívání je zahrnuto i právo na užívání **společných NP** uvedených bodem a), včetně bezplatné spotřeby médií při tomto užívání v rozsahu přiměřeném obvyklému užívání, **V případě** turnajů či zápasů, **které organizuje a kterých se účastní HC Švantův Dvůr Písek**, je v tomto bezplatném užívání zahrnuto i bezplatné užívání hráči či týmy, které nejsou členy ani součástí sportovního klubu, pokud nejde o profesionální týmy či sportovce nebo zahraniční týmy, jak uvedeno ve čl.III. této smlouvy,

ba) z tohoto bezplatného časového přidělu může sportovní klub na základě dohody nabídnout nebo poskytnout dle svých provozních možností bezplatně čas v rámci sportovní přípravy kterémukoliv píseckému sportovnímu oddílu či základní škole. O této skutečnosti je HC Švantlův Dvůr Písek povinen informovat správce areálu, který vydá souhlasné nebo záporné stanovisko,

bb) pokud sportovní klub neobsadí v určitém rozsahu bezplatný časový přiděl užíváním svými oddíly, sportovci a družstvy, popř. jinými píseckými sportovními oddíly či žáky píseckých ZŠ, správce areálu rozhodne o užívání sportoviště v čase bezplatného časového přidělu a obsadí tento čas zájemci dle své úvahy a naúčtuje takto určeným uživatelům cenu za užívání dle aktuálního ceníku,

bc) o obsazení volných hodin nad rámec bezplatného časového přidělu rozhoduje správce areálu.

c) prostory sportovního zařízení nebo jeho částí **k umístění reklamy** objednatelů (inzerentů), zajištěné sportovním klubem za podmínky, že je takové umístění právně a technicky možné. Sportovní klub si v těchto případech smí ponechat veškeré příjmy z takovéto reklamy. Náklady na pořízení reklamních poutačů apod. nese sportovní klub. Správce stanoví podmínky instalace reklamy. Sportovní klub nesmí umožnit, aby konečným příjemcem příjmů z této reklamy byl někdo jiný, než sportovní klub sám.

d) tribuny sportovního zařízení k pořádání veřejně přístupných sportovních zápasů, turnajů apod. Při veřejně přístupných zápasech, turnajích smí sportovní klub vybírat od návštěvníků či diváků vstupné na svůj účet a dle svého uvážení od účastníků sportovních zápasů vybírat na svůj účet i startovné apod.

2.5.

Sportovní klub se vůči vlastníku i správci zavazuje:

a) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy ke své činnosti tak, aby nedošlo k jejich poškození mimo běžné opotřebení, škodu vzniklou poškozením mimo běžné opotřebení je povinen vlastníku prostřednictvím správce nahradit,

b) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy v souladu s provozním řádem sportovního zařízení

c) užívat věci nebo jejich části podle této smlouvy v souladu s obecně závaznými předpisy (zejména s předpisy hygienickými, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, předpisy na úseku ochrany před požáry apod.)

d) dbát pokynů správce pro užívání sportoviště, zařízení a inventáře, dbát návodů k obsluze jednotlivých zařízení,

e) neumožnit užívání sportoviště v době vymezené výše ve čl. 2.4. písm. b) jako bezplatný časový přiděl jiným osobám než svým členům, svým týmům a oddílům s výjimkou zápasů se soupeři, soutěží či turnajů, jichž se účastní také sám sportovní klub či jeho členové, a též s výjimkou píseckých sportovních klubů a základních škol,

f) v případě pořádání sportovních akcí v rámci bezplatného časového přidělu veřejně přístupných sportovním klubem zajistit dostatečnou pořadatelskou službu na náklady a nebezpečí sportovního klubu, včetně lékařské služby

g) při skončení trvání této smlouvy řádně předat nebytové prostory výlučně užívané sportovním klubem dle čl. 2.4. písm. a),

h) předložit vlastníkovvi jednou ročně přehled svého hospodaření, a to veškeré účetní podklady za předchozí roční období nejpozději k 30.6. následujícího roku.

Článek III.

Veřejná podpora

3.1. Výhody poskytnuté touto smlouvou sportovnímu klubu spočívající v bezplatném poskytnutí sportoviště v rozsahu čl. 2.4. písm. a) – d) jsou podporou (nepřímou dotací svého druhu) z veřejných prostředků obce. Aby poskytování této podpory městem Písek nebylo veřejnou podporou ve smyslu čl. 107 Smlouvy o fungování Evropské unie, resp. aby bylo veřejnou podporou v souladu s relevantními předpisy Evropské unie upravujícími poskytování veřejné podpory, zavazuje se sportovní klub vůči městu Písek, že:

a) v rámci bezplatného užívání sportovního zařízení vymezeného ve čl. 2.4. písm. a) – d) této smlouvy nepřipustí zejména:

aa) bezplatné užívání sportovního zařízení dle čl. 2.4. písm. a), b) a d) profesionálními týmy (týmy složenými z hráčů s profesionálními smlouvami) či profesionálními sportovci působícími v prvních dvou nejvyšších soutěžích v České republice včetně vlastních týmů sportovního klubu, a to včetně přátelských zápasů, pohárových zápasů či turnajů,

ab) bezplatné užívání sportovního zařízení zahraničními týmy a sportovci a zahraničními profesionálními sportovci,

ac) užití příjmů z reklamy a ze vstupného dle čl. 2.4. písm. c) a d) takovým způsobem, který by byl nedovolenou veřejnou podporou v rozporu s relevantními pro Českou republiku závaznými předpisy EU.

3.2. Správce je povinen vlastníku doložit písemnou zprávou vždy za minulé roční období nejpozději do 30.06. následujícího roku skutečné náklady správy za celé sportovní zařízení s výpočtem výše podpory celého sportovního zařízení z prostředků města Písku a s výpočtem, jak velká podpora připadla z této částky na podporu užívání sportovního zařízení sportovním klubem podle této smlouvy.

Článek IV.

Platnost, výpovědní lhůta

5.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 roky. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího pro doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit i dohodou.

5.2. V případě závažného porušení povinností z této smlouvy sportovním klubem může z tohoto důvodu s podrobným zdůvodněním vypovědět smlouvu vlastníku s výpovědní dobou 2 měsíce, za podmínky, že na předcházející upozornění na porušení povinností a výzvu k nápravě učiněnou vlastníkem sportovní klub neprovedl v přiměřené lhůtě potřebná nápravná opatření.

5.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinná je dnem svého zveřejnění v registru smluv.

Článek V.

Převzetí nebytových prostor a inventáře sportovním klubem

Sportovní klub převezme protokolárně od správce do svého užívání nebytové prostory (NP) dle čl. 2.4. písm. a) do 7 mi dnů po účinnosti této smlouvy. O stavu převzatých NP a inventáře v okamžik převzetí bude pořízena fotodokumentace.

Článek VI. Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

7.2. Případné změny a dodatky této smlouvy je možno provést jen písemnou formou na základě dohody vlastníka a sportovního klubu, souhlas správce se změnou se nevyžaduje, musí mu však být dána na vědomí bez zbytečného odkladu.

7.3. Tato smlouva byla na straně vlastníka schválena zastupitelstvem města Písku dne 07.05.2020 pod č. usnesení 49/20.

7.4. Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Písek je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., má tak povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a dále zveřejnit i postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Písek, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

7.5. Tato smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Účinností této smlouvy strany zrušují veškeré další závazky týkající se předmětu této smlouvy mezi nimi dříve uzavřené, zde neuvedené a nahrazují je ke dni účinnosti novými závazky podle této smlouvy.

V Písku dne 22.05.2020

Za vlastníka:

Za sportovní klub:

.....
Mgr. Eva Vanžurová – starostka města Písek

.....
Jiří Hronek - HC Švantlův dvůr Písek, z.s.

28.07.2020

.....
Za správce Městské služby Písek s.r.o.
Josef Hrádek - jednatel společnosti

Seznam příloh:

Přílohy:

- 1) Zákres sportovním klubem bezplatně užívaných NP a sportoviště