

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 007 2020 ze dne 18.2.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků Jarníkova 1872, 1873, 1874**, se sídlem Jarníkova 1874/16, Chodov, Praha 4, PSČ 148 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 8739,
IČ 751 30 084, DIČ CZ75130084
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **007 2020** na pronájem části pozemků parc. č. 397/290, 397/297, k. ú. Chodov o celkové výměře **145 m²** za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 4 – Chodov, revitalizace bytového domu Jarníkova 1872-1874“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 1896197/2019 ze dne 17.09.2019).

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 22.5.2020 do 31.7.2020** (prodloužení o 71 dnů)
- původně na dobu od 24.2.2020 do 21.5.2020, tj. 88 dnů
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 24.8.2020)

a to v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 24.2.2020 do 7.5.2020 (74 dnů) o celkové výměře 56 m² (dl. 56 m, š. max. 1 m) - lešení + okapové chodníky - parc. č. 397/290 – severozápadní strana domu – **se po přerušení opět pronajímá na dobu od 25.6.2020 do 24.7.2020** (tj. 30 dnů) ;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 9.3.2020 do 21.5.2020 (74 dnů) o celkové výměře 49 m² (dl. 49 m, š. max. 1 m) - lešení + okapové chodníky - parc. č. 397/297 – jihovýchodní strana domu – **se přesouvá a zároveň prodlužuje** (o 18 dnů) **na dobu od 1.5.2020 do 31.7.2020** (tj. 92 dnů);
- III. etapa - pronajatá na dobu od 24.2.2020 do 8.5.2020 (75 dnů) o celkové výměře 40 m² (o vel. 4 m x 10 m) – zařízení staveniště - bude posunováno dle potřeb stavby – **se prodlužuje o dobu 9.5.2020 do 17.7.2020** (tj. 70 dnů)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (přerušení a prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **4,- Kč/m²/den (přerušení), 10,- Kč/m²/den (prodloužení)** se zvyšuje cena pronájmu **o 43.540,- Kč** (slovy čtyřicettřítisícpětsetčtyřicet-korunčeských) na celkových 97.390,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 43.540,- Kč** jednorázově do 31.8.2020 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 18.7.2020, 25.7.2020, 1.8.2020**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **400,- , 560,- , 490,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.7.2020

V Praze dne2020

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků Jarníkova 1872, 1873, 1874

.....

.....

.....