

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená dle ust. §1746 odst. 2 za použití §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.,
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,
vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem, na základě pověření Ing. Zdeňkem Děrdou, ředitelem závodu Horní Morava, se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, PSČ 772 11

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Sídlo: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 24729035
DIČ: CZ24729035
Bankovní spojení: ...
Číslo účtu: ...
Zastoupená: na základě pověření, evidenční č.: POV/OÚ/87/0002/2017, [redacted]
[redacted] vedoucím odboru Obnova DS Morava

(dále jen uživatel)

I.

Předmět a zdůvodnění

1. Předmětem této dohody je narovnání vzájemného vztahu mezi Povodím Moravy, s.p., který má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:

- **parc. č. 804/1**, druh pozemku – vodní plocha,

v katastrálním území Dolní Studénky, který je zapsán na listu vlastnictví č. 594 pro k. ú. a obec Dolní Studénky, a uživatelem, který užíval bez platné nájemní smlouvy část tohoto pozemku o výměře [redacted] m²,

- **parc. č. 831/60**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 831/61**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 832/40**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 1324/3**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2171/33**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2178**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2186/1**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2186/9**, druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 2186/30**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2186/33**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2186/35**, druh pozemku – vodní plocha,
- **parc. č. 2186/39**, druh pozemku – vodní plocha,

vše v katastrálním území Šumperk, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 3085 pro k.ú. a obec Šumperk, a uživatelem, který užíval bez platné nájemní smlouvy části těchto pozemků o celkové výměře [redacted] m², k provedení a umístění stavby dle schválené PD „Šumperk – VN 3401, VN 1213 zdvojení vedení VNv, VNk“ v období od 8. 8. 2017 do 31. 12. 2019.

II.

Způsob narovnání

1. Výše náhrady za období od 8. 8. 2017 do 31. 12. 2019, která náleží Povodí Moravy, s.p., za užívání výše uvedených částí pozemků uživatelem bez právního důvodu, je stanovena analogicky podle platné Cenové mapy pronájmu pozemků Povodí Moravy, s.p., dohodou smluvních stran na částku [REDACTED] Kč za 1m² plochy a rok pro obec Dolní Studénky, výše náhrady za uvedené období při výměře záborů [REDACTED] m² činí [REDACTED] Kč; a na částku [REDACTED] Kč za 1m² plochy a rok pro obec Šumperk, výše náhrady za uvedené období při výměře záborů [REDACTED] m² činí [REDACTED] Kč.
2. Celková náhrada za užívané části pozemků za období od 8. 8. 2017 do 31. 12. 2019 (876 dnů) činí [REDACTED] Kč, slovy: [REDACTED] korun českých.
3. Náhrada bude uživatelem uhrazena na základě faktury vystavené Povodím Moravy, s.p., do 15-ti dnů po podpisu této dohody oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je 14 denní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet Povodí Moravy, s.p.
4. V případě prodloužení uživatele s úhradou náhrady má Povodí Moravy, s.p., v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodlení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Právní otázky, které nejsou v této dohodě o narovnání výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.
2. Náhrada za užívání bez platné nájemní smlouvy za období od 1. 1. 2020 do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude ošetřena ve smlouvě o zřízení služebnosti, která bude uzavřena po vypořádání dohody o narovnání.
3. Tato dohoda je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.
4. Dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povodí Moravy, s.p., a dvě uživatel.
5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uživatel je srozuměn s tím, že Povodí Moravy, s.p., je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Moravy, s.p.. Povodí Moravy, s.p., má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Dohoda nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

V Olomouci dne.....

V Ostravě dne

Za Povodí Moravy, s.p.

Za uživatele:

.....
Ing. Zdeněk Děřda
ředitel závodu Horní Morava

.....
[REDACTED]
vedoucí odboru obnova DS Morava