



SMLOUVA
o společném postupu při zajištění přípravy a realizaci akce
„II/347 Humpolec - obchvat“

7678/20

Smluvní strany

Město Humpolec

Se sídlem: Horní náměstí 300, 396 01 Humpolec
Zastoupeno: Karlem Kratochvílem, starostou města
IČO: 00248266
(dále jen „město“)

a

Kraj Vysočina

Se sídlem: Jihlava, Žižkova 57, PSČ 587 33
Zastoupen: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje
K podpisu smlouvy pověřen: Ing. Jan Hylíš, člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního
hospodářství
IČO: 70890749
(dále jen „kraj“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním přípravy a realizace akce „II/347 Humpolec - obchvat“ (dále jen Akce).
Realizací Akce bude vymístěna silnice II/347 z centra města.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Město zajistí projektovou dokumentaci Akce ve stupni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen PD DÚR) v obsahu a se všemi součástmi a náležitostmi dle požadavků platné legislativy a dalších předpisů a se všemi potřebnými stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími dotčených subjektů.
2. Kraj poskytne součinnost v průběhu procesu pořizování PD DÚR zejména co se týká technického řešení Akce.
3. Město zajistí majetkoprávní přípravu stavby tak, že
 - a) - získá všechny pozemky v rozsahu trvalého záboru stavby do svého vlastnictví
 - b) - před zahájením stavby smluvně zajistí právo kraje na těchto pozemcích stavbu realizovat.
 - c) - uzavře se všemi vlastníky pozemků dotčených dočasným zábořem smluvní vztahy na užívání pozemků, v případě úplatných smluvních vztahů za cenu max. 15 Kč/m²/rok v případě nájemních smluv a max. 50 Kč/bm v případě budoucích smluv o zřízení služebnosti, s tím, že ve smlouvách bude ustanovení o souhlasu vlastníka o převodu práv a povinností z těchto smluv na kraj

- d) – u zemědělsky využívaných pozemků tvořících trvalý zábor stavby podá výpovědi pachtovních a obdobných smluv na užívání těchto pozemků v předstihu tak, aby na nich mohla být stavba realizována
4. Město převede vlastnické právo k pozemkům trvale dotčených stavbou v rozsahu zaměření skutečného provedení stavby na kraj do 9 měsíců od dokončení stavby (povolení k předčasnému užívání nebo kolaudační rozhodnutí) a to tímto způsobem:
- a) pozemky ve vlastnictví města, které byly ve vlastnictví města před zahájením výkupů pozemků, budou do vlastnictví kraje převedeny darovacími smlouvami
 - b) pozemky ve vlastnictví města, které město získalo v období do uzavření této smlouvy, výhradně za účelem realizace výše uvedené akce, budou do vlastnictví kraje převedeny kupními smlouvami za cenu uhrazenou městem předchozím vlastníkům, maximálně za 200 Kč/m².
 - c) pozemky, které město získá do svého vlastnictví v průběhu trvání této smlouvy, budou převedeny do vlastnictví kraje kupními smlouvami za cenu uhrazenou městem předchozím vlastníkům, maximálně za 200 Kč/m².
5. Město v součinnosti s krajem zajistí vydání pravomocného územního rozhodnutí na Akci.
6. Po získání pravomocného územního rozhodnutí město daruje kraji PD DÚR a všechny podklady vypracované k získání územního rozhodnutí.
7. Kraj zajistí po vydání pravomocného územního rozhodnutí na Akci ze strany města:
- a) projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro stavební povolení
 - b) projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro provedení stavby
8. Kraj zajistí pravomocné stavební povolení Akce.
9. Kraj zajistí realizaci Akce pouze za podmínky, že většinové finanční krytí Akce bude zajištěno z finančních zdrojů mimo rozpočet kraje.
10. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou a požadovanou součinnost, zejména pokud jde o výměnu relevantních dokumentů, podávání vysvětlení a písemných stanovisek potřebných pro realizaci předmětu této smlouvy.

III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a konče dnem 31. 12. 2025.

IV.

Výdaje



Smluvní strany se dohodly, že výdaje spojené se zajištěním předmětu smlouvy ponese každá ze smluvních stran na svůj účet.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že ostatní skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky se souhlasem všech účastníků smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jejím podpisu kraj obdrží dva stejnopisy a město obdrží dva stejnopisy.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Město výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv a na veřejně přístupných webových stránkách Kraje Vysočina.
6. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí kraj.
7. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 16. 6. 2020 usnesením č. 0296/04/2020/ZK.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena na zasedání Zastupitelstva města Humpolec dne 24. 6. 2020, usnesením č. 218/12/ZM/2020.

Za město	Za kraj
Ve Humpolci dne 15. 7. 2020	V Jihlavě dne 15. 7. 2020
	
Karel Kratochvíl	Ing. Jan Hylíš
starosta města	člen rady kraje pro oblast dopravy a silničního hospodářství


Kraj Vysočina
 Žižkova 57, 587 33 Jihlava