



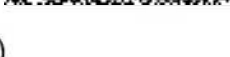
KRPH-88920-9/ČJ-2016-0500NE-VZ

## SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektové dokumentace na akci „KŘP Khk – příprava pro podání projektové žádosti IROP 2014+ - objekt OOP Úpice, Regnerova 265“ – 9. část

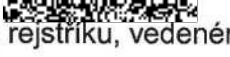
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)  
(dále jen „smlouva“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** ČR - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**Sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**Zastoupené:** Ing. Josefem Nerudou, ekonomickým ředitelem Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**IČO:** 75151545  
**DIČ:** CZ75151545  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Zást. pro věci tech.:**   
**Telefon:**   
**Fax:**   
**E-mail:** 

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Obchodní projekt Hradec Králové, v.o.s.  
**Sídlo:** Zemědělská 880, 500 03 Hradec Králové  
**Zastoupený:** Ing. Pavlem Michálkem  
**IČO:** 25297066  
**DIČ:** CZ25297066  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:**   
**Zást. pro věci tech.:**   
**Telefon, fax:**   
**e-mail:**   
Zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 7554  
(dále jen „zhotovitel“)

Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen smlouvy) je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované touto smlouvou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“). Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo, včetně postoupení majetkových práv autora díla, sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 12. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav v rozsahu pro vydání stavebního povolení, pro zadávací řízení a pro provádění stavby, včetně inženýrské činnosti, bez zajištění stavebního povolení – (dále jen projektová dokumentace) v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb na akci: **„KŘP Khk – příprava pro podání projektové žádosti IROP 2014+ (zodolnění objektů PČR,)“, ev.č. EDS/SMVS: 014V122006206 objekt OOP Úpice, Regnerova 265**

za účelem naplnění specifického cíle **1.3 „Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof“** Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) v rámci 36. výzvy, vyhlášené MMR ČR dne 10. 6.2016 vše v souladu s Obecnými a Specifickými pravidly pro žadatele a dalšími platnými dokumenty pro naplnění stanovených podmínek přijatelnosti výzvy. Jedná se o vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy spojené s vybavením objektu záložním zdrojem elektrické energie, včetně nezbytných úprav elektroinstalace a včetně UPS a dalších souvisejících úprav.

#### Součástí díla bude rovněž:

- vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení nebo dokumentace pro vydání územního souhlasu (dále jen dokumentace pro územní řízení) vč. inženýrské činnosti a zajištění rozhodnutí o umístění stavby (územního souhlasu) - vyplne-li tato potřeba v průběhu zpracování projektové dokumentace
- digitalizace předmětné části stávající projektové dokumentace v listinné podobě předané při podpisu smlouvy o dílo
- nezbytné doměření stávajícího stavu
- provedení nezbytných průzkumů a veškerých dalších činností souvisejících, nezbytných pro zhotovení díla

Dílo určí rozsah stavebních úprav v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, požadavky, parametry vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

- 3.2 Dne 31. března 2016 schválil ministr vnitra aktualizaci materiálu „Zajištění odolnosti a vybavenosti základních složek integrovaného záchranného systému – Policie ČR a Hasičského záchranného sboru ČR (včetně JSDH) v území, s důrazem na přizpůsobení se změnám klimatu a novým rizikům v období 2014 – 2020“, který stanoví závazný rámec pro čerpání finančních prostředků z Evropských strukturálních a investičních fondů pro potřeby základních složek Integrovaného záchranného systému (IZS) v rámci specifického cíle 1.3 „Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof“ Integrovaného regionálního operačního programu (IROP). Specifický cíl 1.3 je zaměřen na zajištění připravenosti

základních složek Integrovaného záchranného systému v území se zvýšeným výskytem mimořádných událostí a rizik z nich vyplývajících nebo s kumulovanými mimořádnými událostmi a riziky, které souvisejí s klimatickými změnami, antropogenními a technologickými riziky. Mezi opatření podporovaná v rámci tohoto specifického cíle patří např. posílení odolnosti staveb, ve kterých jsou základní složky IZS dislokovány, vybudování nových dislokací, posílení vybavení složek IZS technikou a věcnými prostředky či modernizace vzdělávacích a výcvikových středisek IZS.

Všechny platné dokumenty vztahující se k 36. výzvě jsou zveřejněny na <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Microsites/IROP/Vyzvy/Vyzva-c-36-Stanice-IZS>

3.3 Objekt č.p.265 se nachází v zastavěném území města Úpice, v centrální části, je volně stojící na st. parc. č. 371 v k.ú. Úpice. Jedná se o nemovitou kulturní památku rejstříkové číslo 38935/6-5092, objekt byl postaven jako vila MUDr. Antonína Čapka. Jedná se o stavbu pro bezpečnost státu, sloužící s plnění úkolů Policie České republiky. Nemovitost je zapsána na LV: 1175, vlastnické právo: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo nám. 810/4, 500 02 Hradec Králové. Budova je dvoupodlažní s obytným podkrovím nepravidelného, přibližně čtvercového, půdorysu. 1.NP je částečně zapuštěno do terénu. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z plných cihel. Zastřešení je provedeno vaznicovou soustavou se sedlovými střechami. Elektroinstalace je po rekonstrukci z roku 2004. Předpoklad umístění záložního zdroje elektrické energie je do 1. NP.

3.4 V rámci splnění podmínek 36. výzvy, specifický cíl 1.3 „Zvýšení připravenosti k řešení a řízení rizik a katastrof“ bude PD stavebních úprav výše uvedeného objektu řešit jeho vybavení záložním zdrojem elektrické energie, včetně nezbytných úprav elektroinstalace a včetně zkapacitnění UPS. Rozsah významných obvodů elektroinstalace objektu napájených ze záložního zdroje bude určen při vstupní konzultaci zracovatele projektové dokumentace s objednatelem, uživatelem, hygienikem a odbornými službami objednatele.

#### **4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:**

4.1 Jako podklad pro vypracování díla (projektové dokumentace) bude vybranému uchazeči poskytnuta kompletní projektová dokumentace rekonstrukce objektu a napojení na dálkový horkovod v listinné podobě z roku 2003, vypracování firmou Obchodní Projekt Hradec Králové.

4.2 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon). Projektová dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání) a dále náležitosti žádosti o stavební povolení stanovené stavebním zákonem ve znění pozd. předpisů. Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené „vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací)“ a dále o podrobnosti dokumentace pro provádění stavby stanovené vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (pro účely výběrového řízení a pro provádění stavby).

4.3 Součástí projektové dokumentace bude vypracování přílohy „Definice standardizace materiálů“ s uvedením seznamu rozhodujících, projektovou dokumentací navržených materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) s jednoznačným definováním technických parametrů, kvalitativních podmínek nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu,

jakost, odstín a vzhled). V ostatních částech projektové dokumentace vč. soupisu prací budou adresné odkazy na tuto „Definici standardizace materiálů“.

- 4.4. Projektová dokumentace bude zpracována včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem (autorizovaným projektantem) soupisu prací.
- 4.5. Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a popř. textovou část projektové dokumentace a „Definici standardizace materiálů“ popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.6. Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně dokladové části. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.7. U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.8. Součástí plnění zhotovitele bude i jím kompletně oceněná verze soupisu stavebních prací včetně rekapitulací. Jednotlivé části soupisu prací budou členěny dle profesí do záložek v elektronické podobě ve formátu např. \*.xls a budou zavzorčovány tak, aby při doplňování jednotkových cen se položková, dílčí i výsledná cena okamžitě sama generovala. Oceněný soupis bude rovněž předán v elektronické podobě ve formátu XML (jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a je volně dostupný).
- 4.9. Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě). Soupis prací musí obsahovat sloupec, ve kterém je uveden typ použité cenové soustavy.  
Pokud budou v soupise prací uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. (CRR / ŘO IROP bude takovéto soubory / komplety a položky jednotlivě posuzovat z pohledu formálních náležitostí a přijatelnosti a rozhodne o jejich uznatelnosti). Součástí soupisu prací budou také jednotkové ceny, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud bude jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů / kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek bude vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

- 4.10 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací a „Definice standardizace materiálů“, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.
- 4.11 Dokladová část dokumentace pro územní řízení a projektové dokumentace vyplývající z inženýrské činnosti bude obsahovat veškeré nezbytné doklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (územního souhlasu) resp. stavebního povolení. A to zejména:
- Kladné stanovisko místně příslušného orgánu životního prostředí
  - Kladné stanovisko místně příslušného orgánu památkové péče
  - Kladný závazný hygienický posudek (odboru zdravotnického zabezpečení MV ČR)
- 4.12 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace stavby, až do doby jejího ukončení resp. do doby vydání kolaudačního souhlasu v předpokládaném rozsahu cca 10 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod. Předpokládaná doba realizace stavebních úprav a požadavky na podmínky výkonu autorského dozoru budou upřesněny v samostatně uzavřené příkazní smlouvě, ale jednotková cena výkonu autorského dozoru uvedená v návrhu smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku bude závazná.

### III.

#### **Projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování**

1. Nejpozději do **10-ti dnů** od uzavření smlouvy o dílo svolá zhotovitel místní šetření (vstupní konzultaci) za účelem určení rozsahu zálohovaných okruhů, umístění záložního zdroje a dalších vstupních údajů nezbytných pro vypracování díla. Objednatel zajistí na tomto šetření účast uživatele a odborných služeb. Zhotovitel z místního šetření pořídí písemný zápis a zapracuje požadavky do díla.
2. Nejpozději do **10. 2. 2017** zhotovitel předá objednateli jedno vyhotovení projektové dokumentace v „tužkovém provedení“ v listinné i elektronické podobě (PDF) a objednatel k tomuto termínu svolá komisi odborných služeb a uživatele pro posouzení a připomínkování. Zhotovitel je povinen se komise zúčastnit, pořídít z jednání komise písemný zápis a zapracovat připomínky odborných služeb a uživatele do projektové dokumentace. Zápis o projednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace.

3. Nejpozději do **21. 4. 2017** předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k posouzení a připomínkování.

#### IV.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto smlouvou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla, tj. projektová dokumentace bude předána v kompletním provedení v českém jazyce dle této smlouvy v tomto rozsahu:
  - v 6 (šesti) listinných vyhotoveních, z toho 4x ověřených způsobilým zpracovatelem
  - v kompletním provedení v elektronické podobě na CD - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk) na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě
  - naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls a \*.xml na CD nebo e-mailem a 1x v tištěné podobě, ověřený způsobilým zpracovatelem (autorizovaným projektantem) na každém listu dílčí i celkové rekapitulace.
  - v případě vypracování dokumentace pro územní řízení – ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem a 1x kompletní provedení v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - řádně dokončené dílo bude předáno technickému zástupci zadavatele (předávacím protokolem podepsaným pověřenými zástupci obou smluvních stran)

Hlavní krycí desky, desky jednotlivých profesí, veškeré přílohy vč. definice standardizace materiálů, soupis prací, veškeré zprávy a jednotlivé výkresy projektové dokumentace budou opatřeny jednotným názvem:

**„KŘP Khk – příprava pro podání projektové žádosti IROP 2014+“ objekt OOP Úpice, Regnerova 265.**

#### 4. **Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou předá zhotovitel objednateli v termínu:

**do 5. května 2017**

#### 5. **Místo a způsob předání díla:**

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. **Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.**

- 5.2 Zástupce zhotovitele **předá spolu s řádně dokončeným dílem v souladu s čl. IV bodem 4 ověřený Protokol o předání a převzetí díla** v sídle objednatele panu [REDACTED] zástupci objednatele pro věci technické, pověřenému objednatelem k převzetí díla, který **nejdéle do 7 pracovních dnů** od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu se smlouvou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělky, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v **Protokolu o předání a převzetí díla**.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce dle čl. VIII. odst. 1 a 2 smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel se nedostává do prodlení, jestliže nezávisle na jeho vůli nebude možné v řádném termínu dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy předat úplný rozsah inženýrské činnosti dle čl. II, odst. 4.11 stanoviska, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) nezbytná pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást, pokud tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli včasné podanou (datovanou nejpozději 35 (třicetpět) dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy kopií příslušného návrhu, podání žádosti či výzvy adresovanou poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. objednateli doloženou nejpozději 5 (pět) pracovních dnů před termínem uvedeným v čl. IV. odst. 4 této smlouvy. Takto doložená podání žádosti či výzvy adresovaná poskytovateli, informace, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření apod. budou důvodem pro změnu termínu zhotovení a předání díla a uzavření příslušného smluvního dodatku.

## V. CENA ZA DÍLO

1. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele:

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>celková nabídková cena bez DPH</b>                | <b>55 000,00 Kč</b> |
| <b>vyčíslení DPH celkem</b>                          | <b>11 550,00 Kč</b> |
| <b>celková nabídková cena za dílo včetně 21% DPH</b> | <b>66 550,00 Kč</b> |

3. Jednotková cena za výkon autorského dozoru v rozsahu této smlouvy je stanovena včetně cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou a bude závazná pro uzavření samostatné příkazní smlouvy (objednávky).

Cena za autorský dozor za 1 hodinu bez DPH 450,00 Kč

Vyčíslení 21 % DPH 94,50 Kč

Cena za autorský dozor za 1 hodinu včetně DPH 544,50 Kč

4. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předkládané nabídky.
5. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla.
6. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelem do 60 dnů od jejího doručení objednateli. **Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem dle čl. IV odst. 5.1, 5.2 a 5.3 této smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.**
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.
3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

4. Objednatel je rovněž oprávněn vrátit zhotoviteli do data splatnosti fakturu, pokud obsahuje nesprávné cenové údaje, nebo neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením faktury. Okamžikem doručení náležitě doplnění či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce šedesáti (60) kalendářních dnů.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 60 dnů po jejím obdržení, i když je to po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

## VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

## VIII. SANKCE Z PRODLENÍ

1. V případě nedodržení stanovených termínů, vyplývajících z projednání projektové dokumentace s objednatelem v průběhu zpracování (čl. III) této smlouvy, termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele (čl. IV.) této smlouvy, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedoloží úplný rozsah inženýrské činnosti - stanoviska účastníků stavebního řízení, zejména dotčených orgánů nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz §110 odst. (2) písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů) nezbytný pro vydání stavebního povolení, nutný pro zpracování projektové dokumentace jako její součást v termínu dle čl. IV., odst. 4 této smlouvy a nedoloží ani včasné odůvodnění opožděného předání předmětných dokladů způsobem stanoveným v čl. IV. odst. 5.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení
3. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
2. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
3. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 300,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou

- smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání 48 měsíců od data předání objednateli (§ 2629 a násl. OZ)
  6. Reklamací vad musí být provedena písemně ze strany objednatele budou reklamacie řešeny pověřeným pracovníkem panem [REDAKCE] nebo jiným pracovníkem pověřeným objednatel.
  7. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zejména v souladu s čl. II. bodem 4.4 až 4.10 této smlouvy (obsahová úplnost veškerých prací, dodávek, montáží, ale i položek s popisy vedlejších a ostatních nákladů, činnosti a požadavků, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace a to včetně Zásad organizace výstavby a dokladové části). Pokud bude po odevzdání předaného díla – projektové dokumentace v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací, při uzavírání smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavebních prací a vlastní realizaci stavebně montážních prací zjištěn nesoulad, neúplnost nebo absence prací, dodávek a služeb, chybné výměry nebo jednotky, ve vazbě na ostatní části projektové dokumentace, popř. opomenutí prací, dodávek a služeb (dále jen „vady položek“) pro řádné dokončení a provozování díla (vyjma zakrytých konstrukcí a vlivu třetích stran), o kterých zhotovitel projektové dokumentace mohl vědět nebo vědět musel a pokud zjištěné výše uvedené vady položek výkazu výměr **přesáhnou součtem počtu vadných položek 15% z celkového počtu položek výkazu výměr, dodávek a služeb všech zúčastněných profesí a montáží, tak za každou další vadnou položku je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.** Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
  8. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.

## X.

### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA NÍ

Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím dle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

## XI.

### VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě", popř. je možné po dohodě obou smluvních stran provést novaci smlouvy. Jiné zápisy, protokoly, ujednání a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zástupce objednatele ve věcech technických není oprávněn uzavírat závazky mající za následek změnu ustanovení této smlouvy.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, do doby splnění veškerých závazků z této smlouvy vyplývajících.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu smlouvy.

V Hradci Králové, dne 28. prosince 2016

V Hradci Králové dne 30.01.2017

Za objednatele

Ing. Josef NERUDA  
Ekonomický ředitel

Za zhotovitele:

OBCHODNÍ  
Hradec Králové  
Zemědělský podnik  
tel. 252971111  
IČO: 252971111

Ing. Pavel Michálek