

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 273053/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 30.7.2020

Zemědělské družstvo Rozvoj
se sídlem v Trstěnicích
Trstěnice 13
353 01 Mariánské Lázně

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 19N08/02 ze dne 15. 2. 2008

Vážení,

dne 15. 2. 2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 19N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 22 této smlouvy 19N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 49 599,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 389,- Kč, slovy: tisícřistaosmdesátdevět korun českých.


Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **50 988,- Kč/ročně**, slovy: padesát tisícdevětsetosmdesátosm korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 je nutné uhradit částku ve výši 51 383,- Kč (slovy: padesátjedenatisíctřistaosmdesát tři korun českých) což je výše alikvótní části nájemného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 23, 24) a je splatné k 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 19N08/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary 

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 19N08/02

Datum tisku: 30.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní									
	50			1	834	31.1.2011	1.1.2020	92	225,54
Celkem za katastr					834				225,54
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní									
	4235			2	474	1.9.2012	1.6.2020	244	169,98
Celkem za katastr					474				169,98
Celkem vydané parcely					1308				395,52

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul									
	919		4	2	4261	16.11.2016		365	418,53
	985		7	2	5773	16.11.2016		365	567,04
	1037		2	2	12199	1.3.2008		365	1 042,31
	1073		23	2	3393	1.3.2008		365	289,91
Celkem za katastr					25626				2 317,79
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní									
	51			1	692	31.1.2011		365	744,47
	1026			2	1165	1.10.2011		365	81,89
	1030			2	36458	1.10.2011		365	19 611,26
Celkem za katastr					38315				20 437,63
Katastr: Skelné Hutě									
	43		2	2	522	1.3.2008		365	32,49
Celkem za katastr					522				32,49
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní									
	107		10	2	134	1.3.2008		365	14,62
	183		6	2	22299	16.11.2016		365	2 791,94
	239			1	241	3.3.2015		365	259,27
	241		2	1	37	3.3.2015		365	39,81
	383		4	2	1881	3.3.2015		365	235,51
	462		1	2	20037	3.3.2015		365	2 508,73
	589		1	2	89107	1.3.2008		365	9 722,50
	589		5	2	570	1.3.2008		365	62,19

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 19N08/02

Datum tisku: 30.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

1520		2	1241	1.3.2008	365	135,41
1613	5	2	27	1.3.2008	365	2,95
1926	4	2	26605	16.11.2016	365	3 331,07
3059	1	2	55028	1.3.2008	365	6 004,13
3254	2	2	1895	1.3.2008	365	206,76
3274	5	2	550	1.3.2008	365	60,01
3425	3	2	5645	1.3.2008	365	615,93
3567	3	2	1314	1.3.2008	365	143,37
3567	4	2	2542	1.3.2008	365	277,36
3567	6	2	1974	1.3.2008	365	215,38
3567	7	2	852	1.3.2008	365	92,96
3630		2	1502	1.3.2008	365	163,88
3887	3	2	1582	1.3.2008	365	172,61
4081	1	2	5603	3.3.2015	365	701,52
4081	3	2	265	3.3.2015	365	33,18
4128		2	2647	3.3.2015	365	331,42
4182		2	481	1.3.2008	365	52,48
4253		2	23	1.10.2015	365	24,74
Celkem za katastr			244082			28 199,76
Celkem stávající parcely			308545			50 987,66
Celkem						51 383

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **50 988 Kč**
Datum tisku: 30.7.2020 Účinná od: 1.3.2008

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo "ROZVOJ" se sídlem v Trstěnicích	Trstěnice, 35301 Mariánské Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Drmoul											
	919		4		2	7	10002 pc/ha	41 500,00	4 261	2,3668	418,53
	985		7		2	7	10002 pc/ha	41 500,00	5 773	2,3668	567,04
	1037		2		2	7	10002 pc/ha	36 100,00	12 199	2,3668	1 042,31
	1073		23		2	2	10002 pc/ha	36 100,00	3 393	2,3668	289,91
Celkem za katastr									25 626		2 317,79
Katastr: Horní Ves u Mariánských Lázní											
	51				1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	692	1,0758	744,47
	1026				2	14	10002 pc/ha	29 700,00	1 165	2,3668	81,89
	1030				2	14	10002 pc/ha	500 000,00	36 458	1,0758	19 611,26
Celkem za katastr									38 315		20 437,63
Katastr: Skelné Hutě											
	43		2		2	7	10002 pc/ha	26 300,00	522	2,3668	32,49
Celkem za katastr									522		32,49
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	107		10		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	134	2,3668	14,62
	183		6		2	2	10002 pc/ha	52 900,00	22 299	2,3668	2 791,94
	239				1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	241	1,0758	259,27
	241		2		1	13	10002 pc/ha	1 000 000,00	37	1,0758	39,81
	383		4		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	1 881	2,3668	235,51
	462		1		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	20 037	2,3668	2 508,73
	589		1		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	89 107	2,3668	9 722,50
	589		5		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	570	2,3668	62,19
	1520				2	7	10002 pc/ha	46 100,00	1 241	2,3668	135,41
	1613		5		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	27	2,3668	2,95
	1926		4		2	2	10002 pc/ha	52 900,00	26 605	2,3668	3 331,07
	3059		1		2	7	10002 pc/ha	46 100,00	55 028	2,3668	6 004,13
	3254		2		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	1 895	2,3668	206,76
	3274		5		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	550	2,3668	60,01

Příloha nájemní smlouvy č.19N08/02

Variabilní symbol: 1910802 Uzavřeno: 15.2.2008 Roční nájem: **50 988 Kč**
Datum tisku: 30.7.2020 Účinná od: 1.3.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Trstěnice u Mariánských Lázní											
	3425		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	5 645	2,3668	615,93
	3567		3		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 314	2,3668	143,37
	3567		4		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	2 542	2,3668	277,36
	3567		6		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	1 974	2,3668	215,38
	3567		7		2	2	10002 pc/ha	46 100,00	852	2,3668	92,96
	3630				2	11	10002 pc/ha	46 100,00	1 502	2,3668	163,88
	3887		3		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	1 582	2,3668	172,61
	4081		1		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	5 603	2,3668	701,52
	4081		3		2	14	10002 pc/ha	52 900,00	265	2,3668	33,18
	4128				2	14	10002 pc/ha	52 900,00	2 647	2,3668	331,42
	4182				2	14	10002 pc/ha	46 100,00	481	2,3668	52,48
	4253				2	14	10002 pc/ha	1 000 000,00	23	1,0758	24,74
Celkem za katastr									244 082		28 199,76
Celkem									308 545		50 988

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²