

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 25/2017

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. o nájmu prostoru sloužícího k podnikání
uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Kultura Žďár, příspěvková organizace

Dolní 183/30

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Marcelou Lorencovou, ředitelkou

IČ: 720 53 682

DIČ: CZ72053682

dále jen **nájemce**

a

Sdružení rodičů a přátel Gymnázia

Neumannova 2

591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená: Ing. Antonínem Šindelářem, předsedou sdružení

IČ: 433 79 681

DIČ:

dále jen **podnájemce**

Smlouva:

Příkazce operace:

Podpis: [redacted]

Datum: 13. 1. 2017

Správce rozpočtu,
hlavní účetní:

Podpis: [redacted]

Datum: 13. 1. 2017

1. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem sálu DK Žďár nad Sázavou pro pořádání Plesu maturantů, konaného dne 17. února 2017 od 19:00 do 02:00 hod.

2. Nájemce

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že v době uzavírání této smlouvy nemá jiné smluvní závazky, které by mu bránily v plnění předmětu smlouvy.
- 2.2 Předá pronajaté prostory včas, uklizené a v souladu s bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy. Maximální kapacita sálu DK je 960 míst, z toho 916 k sezení, Městského divadla 285 míst.

3. Podnájemce

- 3.1 Podnájemce převezme od odpovědného pracovníka nájemce shora prostory uvedené v bodě I. Předmět smlouvy a po skončení akce prostory opět předá. O případných vzniklých závadách způsobených při akci bude sepsán zápis. Podnájemce se podpisem na záznamu o škodách zavazuje k jejich úhradě.
Pod pokutou 5.000 Kč je v prostorech nájemce **zakázáno**:
- kouřit (mimo prostory k tomu určené - kuřárna 2. patro)
 - pronajaté prostory jakkoliv upravovat, vnitřní vybavení přemísťovat, připevňovat reklamy a dekorace na stěny pomocí hřebíků a lepidla. Lze používat pouze gumovou hmotu.
- 3.2 Zavazuje se:
- používat k příjezdu k DK a MD pouze zpevněné přístupové cesty. V případě poškození travnatých ploch nebo škod vzniklých chybným najížděním ke vchodům DK (poškozené schody, vstupy, atd.) uhradí vzniklé škody v plné výši.
 - dodržovat platné předpisy o bezpečnosti a hygieně práce, o požární ochraně (zák.133/85 sb. o PO a prov.vyhl. 246/2001 sb.), včetně ustanovení požární asistenční hlídky. V prostorách DK je zakázáno používat jakékoli pyrotechnické výrobky, směsi a otevřený oheň. Před začátkem akce budou pořadatelé pracovníkem organizace poučeni o požárních opatřeních.
- 3.3 Bude dodržovat:
- začátek a konec akce dle času uvedeného ve smlouvě, zajistí dostatečný počet pořadatelů a jejich fungování po celou dobu konání dané akce (zejména u vchodu a šatny), bude udržovat pořádek ve všech pronajatých prostorech včetně WC, kuřárny, atd.
 - povinnosti plynoucí ze zákona o ochraně autorských práv
- 3.4 Dodá nejpozději **3 dny** před začátkem akce plán rozestavění sálu

4. Platební podmínky

- 4.1 Před zahájením školních plesů složí podnájemce kauci ve výši 5.000 Kč, která mu bude vrácena ihned po ukončení akce a předání pronajatých prostor. V případě poškození majetku bude suma krácena o příslušnou škodu.
- 4.2 Podnájemce se zavazuje uhradit částku ve výši **64 045 Kč** včetně DPH dle platných právních předpisů.
- 4.3 Platba proběhne na základě zálohové faktury vystavené nájemcem.
- Při překročení dohodnutého času akce bude doúčtována plná sazba za každou započatou hodinu.
- 4.4 ~~Odřekne-li~~ podnájemce podnájem prostor do 3 týdnů před konáním akce, je povinen zaplatit organizaci 40 % celkové částky, 2 týdny před konáním akce je povinen zaplatit 60 % celkové smluvní částky, v posledních 7 dnech před konáním akce je povinen zaplatit celou smluvní částku vyjma požadovaných služeb k zajištění akce (zvukař, pořadatel atd.)
- 4.5 Při případném nedodržení termínu splatnosti bude účtováno 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.6 Pohledávka je uhrazena dnem připsání na účet dodavatele.

5. Zvláštní ujednání

- 5.1 Podnájemce si je vědom povinností (zejména v souvislosti s podáváním alkoholických nápojů během akce) vyplývajících ze zákona č.200/1990 Sb., o přestupcích, ze zákona č. 379/2005 Sb v aktuálním znění let 2014-2017, o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, a ze zákona 140/1996 sb. trestní zákon v platném znění a č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 5.2 V případě zvýšení cen energií si pronajímatel vyhrazuje právo navýšit cenu pronájmu.
- 5.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kultury Žďár, příspěvkové organizace (PO) druhá strana (DS) výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámena. DS dále souhlasí s tím, že ze strany PO bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb, o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva jako celek, popřípadě její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění na portálu veřejné správy.
- 5.4. Za odložené věci v Domě kultury, Městském divadle, mimo šatny v režii nájmce, nájemce neručí.
- 5.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemnou formou, je vyhotovena ve dvou výtiscích, její nedílnou součástí je Příloha 1 - Cenová kalkulace. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran a končí splněním závazku, který je předmětem této smlouvy.

Dne: Žďár nad Sázavou 13.1.2017

Dne: Žďár nad Sázavou 13.1.2017



za Kultura Žďár, příspěvková organizace

Ing. Marcela Lorencová

ředitelka

za Sdružení rodičů a přátel Gymnázia

Ing. Antonín Šindelář

předseda sdružení

Příloha 1 - cenová kalkulace

Vyúčtování hodin	počet hodin	Kč/hod	celkem
První hodina pronájmu 19:00-20:00	1	11 500,00	11 500,00
Další započatá hodina 20:00-02:00	6	4 000,00	24 000,00
Každá započatá hodina přípravy se světly, zvukem 8:00-12:00 pátek 17:00-19:00	6	1 600,00	9 600,00
Každá započatá hodina přípravy či vyklízení bez světla a zvuku 14:00-17:00, 02:00-03:00	4	800,00	3 200,00
			48 300,00

V ceně pronájmu je: sál, balkon, vstupní hala, horní vestibul, kužárna, pořadatelké šatny, příprava a úklid prostor, základní statické nasvícení, technické služby, energie, losovací buben, červený nástupní koberec na požádání.

Upozornění: občerstvení v DK zajišťuje kavárna Krystal. Pokud si podnájemce zajistí občerstvení u jiné firmy, zajistí tato firma i ubrusování.

ostatní		počet hodin	Kč/hod	celkem
ubrusy		x	x	0,00
šatna 3x	18,00 - 03,00	27	110	2 970,00
úklid	20,00 - 02,00	6	110	660,00
salonek	20,00 - 24,00	4	250	1 000,00
celkem Kč				4 630,00

Poznámka: zkouška 8-12, čísla na stůl, 3 stoly prodej vína před kužárnu, 1. pomoc šatna
ubrusy Krystal i fakturace

Celková cena pronájmu:

Cena bez DPH: 52 930,00 Kč

DPH 21%: 11 115,30 Kč

Cena celkem: 64 045 Kč