

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 272898/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

Mavex Agro s.r.o.

Nebanice 30  
350 02 Cheb

Datová zpráva

### Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018

Vážení,

dne 2. 3. 2018 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 15N18/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Pachtovné ve výši 52 771,- je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 478,- Kč, slovy: tisícčtyřístasedmdesátosm korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **54 249,- Kč/ročně**, slovy: padesátčtyřítisícdvěstěčtyřicetdevět korun českých /ročně.

**Pro období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 je nutné uhradit částku ve výši 51 896,- Kč (slovy: padesátjedenatisícosmsetdevadesátšest korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 5, 6) a je splatné k 1. 10. 2020.**

Výše uvedená smlouva 15N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

**Vydané parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mostek u Křižovatky</b>									
	1		2	2	1361	1.6.2018	1.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr					1361				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1361</b>				<b>0,00</b>

**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>									
	82		2	2	1882	1.4.2018		365	182,95
Celkem za katastr					1882				182,95
<b>Katastr: Dolní Pelhřimov</b>									
část PB	404		2	2	765	1.5.2019		365	77,37
Celkem za katastr					765				77,37
<b>Katastr: Háje u Chebu</b>									
	1151		2	2	52319	1.4.2018		365	4 518,27
	1151		3	2	8058	1.4.2018		365	695,89
	1155		4	2	235820	1.6.2018		365	20 365,44
	1155		8	2	110904	1.6.2018		365	9 577,68
	1158		1	2	10259	1.6.2018		365	885,97
část	1170			2	2080	1.6.2018		365	179,63
	1174			2	234	1.4.2018		365	20,21
	1177		3	2	24	1.6.2018		365	2,07
	1178		2	2	5831	1.6.2018		365	503,57
Celkem za katastr					425529				36 748,73
<b>Katastr: Cheb</b>									
část	1871		1	2	14505	1.10.2020		0	0,00
část	1953			2	761	1.10.2020		0	0,00
Celkem za katastr					15266				0,00
<b>Katastr: Chocovice</b>									
	221		13	2	10452	1.3.2020		214	867,98
Celkem za katastr					10452				867,98
<b>Katastr: Choječná</b>									
	138		8	2	36	1.6.2018		365	4,73

**Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	264	7	2	49178	1.6.2018	365	6 461,37
	264	8	2	899	1.6.2018	365	118,12
<b>Celkem za katastr</b>				<b>50113</b>			<b>6 584,22</b>
<b>Katastr: Jindřichov u Tršnic</b>							
	341		2	1453	1.4.2018	365	187,22
<b>Celkem za katastr</b>				<b>1453</b>			<b>187,22</b>
<b>Katastr: Loužek</b>							
	558	1	2	35081	1.4.2018	365	5 143,84
<b>Celkem za katastr</b>				<b>35081</b>			<b>5 143,84</b>
<b>Katastr: Lužná u Františkových Lázní</b>							
část	500	2	2	333	1.4.2018	365	43,52
<b>Celkem za katastr</b>				<b>333</b>			<b>43,52</b>
<b>Katastr: Milhostov</b>							
část PB	196		2	638	1.5.2019	365	78,37
část PB	213		2	1624	1.5.2019	365	199,50
<b>Celkem za katastr</b>				<b>2262</b>			<b>277,87</b>
<b>Katastr: Potočiště</b>							
část	405	3	2	450	1.6.2018	365	65,77
<b>Celkem za katastr</b>				<b>450</b>			<b>65,77</b>
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>							
	423	1	2	473	1.5.2019	365	61,38
<b>Celkem za katastr</b>				<b>473</b>			<b>61,38</b>
<b>Katastr: Vackovec</b>							
část PB	16		2	1052	1.5.2019	365	126,32
část	27		2	73	1.4.2018	365	8,77
část	31	3	2	1247	1.4.2018	365	149,73
	37		2	631	1.4.2018	365	75,77
část PB	73		2	1820	1.5.2019	365	218,53
<b>Celkem za katastr</b>				<b>4823</b>			<b>579,11</b>
<b>Katastr: Žirovice</b>							
	697	1	2	1063	1.6.2018	365	125,92
	698		2	1899	1.6.2018	365	224,95
	705		2	6119	1.6.2018	365	724,84
<b>Celkem za katastr</b>				<b>9081</b>			<b>1 075,70</b>
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>557963</b>			<b>51 895,66</b>
<b>Celkem</b>							<b>51 896</b>

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **54 249 Kč**  
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.4.2018

**Pachtýři:**

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Neبانice č.p. 30, 35002 Neبانice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Dlouhé Mosty</b>											
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,3091	182,95
Celkem za katastr									1 882		182,95
<b>Katastr: Dolní Pelhřimov</b>											
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,3091	77,37
Celkem za katastr									765		77,37
<b>Katastr: Háje u Chebu</b>											
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,3091	4 518,27
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,3091	695,89
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,3091	20 365,44
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,3091	9 577,68
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,3091	885,97
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,3091	179,63
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,3091	20,21
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,3091	2,07
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,3091	503,57
Celkem za katastr									425 529		36 748,73
<b>Katastr: Cheb</b>											
část	1871		1		2	14	10002 pc/ha	50 300,00	14 505	2,2616	1 650,07
část	1953				2	14	10002 pc/ha	50 300,00	761	2,2616	86,57
Celkem za katastr									15 266		1 736,64
<b>Katastr: Chocovice</b>											
	221		13		2	7	10002 pc/ha	62 800,00	10 452	2,2616	1 484,48
Celkem za katastr									10 452		1 484,48
<b>Katastr: Chvoječná</b>											
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,3091	4,73
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,3091	6 461,37
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,3091	118,12
Celkem za katastr									50 113		6 584,22

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **54 249 Kč**  
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.4.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Pacht [Kč]	
<b>Katastr: Jindřichov u Tršnic</b>												
	341			2	11	10002	pc/ha	55 800,00	1 453	2,3091	187,22	
Celkem za katastr									1 453		187,22	
<b>Katastr: Loužek</b>												
	558	1		2	2	10002	pc/ha	63 500,00	35 081	2,3091	5 143,84	
Celkem za katastr									35 081		5 143,84	
<b>Katastr: Lužná u Františkových Lázní</b>												
část	500		2		2	10002	pc/ha	56 600,00	333	2,3091	43,52	
Celkem za katastr									333		43,52	
<b>Katastr: Milhostov</b>												
část PB	196			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	638	2,3091	78,37	
část PB	213			2	14	10002	pc/ha	53 200,00	1 624	2,3091	199,50	
Celkem za katastr									2 262		277,87	
<b>Katastr: Potočiště</b>												
část	405	3			2	10002	pc/ha	63 300,00	450	2,3091	65,77	
Celkem za katastr									450		65,77	
<b>Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří</b>												
	423	1			2	14	10002	pc/ha	56 200,00	473	2,3091	61,38
Celkem za katastr									473		61,38	
<b>Katastr: Vackovec</b>												
část PB	16			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 052	2,3091	126,32	
část	27			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	73	2,3091	8,77	
část	31	3			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	1 247	2,3091	149,73
	37			2	14	10002	pc/ha	52 000,00	631	2,3091	75,77	
část PB	73			2	2	10002	pc/ha	52 000,00	1 820	2,3091	218,53	
Celkem za katastr									4 823		579,11	
<b>Katastr: Žirovice</b>												
	697	1			2	7	10002	pc/ha	51 300,00	1 063	2,3091	125,92
	698			2	14	10002	pc/ha	51 300,00	1 899	2,3091	224,95	
	705			2	2	10002	pc/ha	51 300,00	6 119	2,3091	724,84	
Celkem za katastr									9 081		1 075,70	
<b>Celkem</b>									<b>557 963</b>		<b>54 249</b>	

**Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02**

Variabilní symbol: 1511802	Uzavřeno: 2.3.2018	Roční pacht: 54 249 Kč
Datum tisku: 29.7.2020	Účinná od: 1.4.2018	

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>