

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 272800/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

Sedlecký kaolin a.s.

Božičany 167
362 25 Božičany

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 2N18/02 ze dne 16. 2. 2018

Vážení,

dne 16. 2. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 2N18/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě č. 2N18/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 53 204,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 490,- Kč, slovy: tisícčtyřístadevadesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 54 694,- Kč/ročně, slovy: padesátčtyřístisetdevadesátčtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 2N18/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.2N18/02

Variabilní symbol: 211802

Uzavřeno: 16.2.2018

Roční nájem: **54 694 Kč**

Datum tisku: 29.7.2020

Účinná od: 1.3.2018

Nájemci:

Název	Adresa
Sedlecký kaolin a. s.	Božičany 167, 36226 Božičany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Velký Luh													
	130		3	2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	11 786	1,049 6	12 370,44	5 936,47	18 306,91
	162			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	269	1,049 6	564,68	0,00	564,68
	163			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	70	1,049 6	146,94	1 284,70	1 431,64
	164			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	10	1,049 6	20,99	60,88	81,87
	165			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	140	1,049 6	293,88	1 574,38	1 868,27
	166			1	13	10002	pc/ha	2 000 000,00	1 884	1,049 6	3 954,85	28 440,69	32 395,53
	410			2	14	10002	pc/ha	1 000 000,00	43	1,049 6	45,13	0,00	45,13
Celkem za katastr									14 202		17 396,92	37 297,11	54 694,03
Celkem									14 202		17 397	37 297	54 694

Příloha nájemní smlouvy č.2N18/02

Variabilní symbol: 211802

Uzavřeno: 16.2.2018

Roční nájem: **54 694 Kč**

Datum tisku: 29.7.2020

Účinná od: 1.3.2018

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²