

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 272744/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

Agriginium k.s.

Hluboká u Milhostova 1  
350 02 Cheb

#### Datová zpráva

### Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 467N05/02 ze dne 30. 9. 2005

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 467N05/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 23 této smlouvy 467N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 57 722,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 616,- Kč, slovy: tisícšestsetšestnáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 59 338,- Kč/ročně, slovy: padesátdevěttisíctřistatřicet osm korun českých/ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 467N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj  
Chebská 48/73  
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**

Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem: **59 338 Kč**  
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.10.2005

**Nájemci:**

Název	Adresa
AGRIGINIUM k.s.	Hluboká 1, 35002 Milhostov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Bor u Kopaniny</b>											
	1			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 678	2,3668	158,46
	2			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	2 220	2,3668	209,65
	3	1		2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 737	2,3668	164,04
	4			2	7	10002	pc/ha	39 900,00	927	2,3668	87,54
	5			2	14	10002	pc/ha	39 900,00	1 026	2,3668	96,89
	54			2	11	10002	pc/ha	39 900,00	1 140	2,3668	107,66
	75			2	14	10002	pc/ha	45 600,00	2 294	2,3668	247,58
	111			2	5	10002	pc/ha	39 900,00	145	2,3668	13,69
Celkem za katastr									11 167		1 085,52
<b>Katastr: Dolní Částkov</b>											
	24	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	416	2,3668	43,22
	26			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	322	2,3668	33,46
	57	1		2	14	10002	pc/ha	43 900,00	3 514	2,3668	365,12
	60			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 575	2,3668	267,55
	68			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 982	2,3668	309,84
	77			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	152	2,3668	15,79
	84			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	6 154	2,3668	639,42
	105			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	652	2,3668	67,74
	142			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	720	2,3668	74,81
	149			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	2 297	2,3668	238,67
	152			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	38	2,3668	3,95
	168	10		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	52 629	2,3668	5 468,33
	168	13		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	14 461	2,3668	1 502,55
	172			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	1 865	2,3668	193,78
	176	2		2	2	10002	pc/ha	43 900,00	101	2,3668	10,49
	180			2	14	10002	pc/ha	43 900,00	508	2,3668	52,78
	195			2	11	10002	pc/ha	43 900,00	2 232	2,3668	231,91
	198			2	7	10002	pc/ha	43 900,00	4 170	2,3668	433,28
Celkem za katastr									95 788		9 952,70

**Příloha nájemní smlouvy č.467N05/02**Variabilní symbol: 46710502 Uzavřeno: 30.9.2005 Roční nájem: **59 338 Kč**

Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.10.2005

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hluboká u Milhostova</b>											
	6			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 423	2,3668	139,43
	8	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 418	2,3668	138,94
	21	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	645	2,3668	63,20
	22			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 668	2,3668	261,43
	23	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 452	2,3668	338,25
	25	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	1 799	2,3668	176,28
	26	1		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	257 256	2,3668	25 207,59
	26	3		2	2	10002	pc/ha	41 400,00	24 459	2,3668	2 396,65
	28			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	503	2,3668	49,29
	29			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	9 034	2,3668	885,21
	30			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	446	2,3668	43,70
	32			2	2	10002	pc/ha	41 400,00	18 589	2,3668	1 821,47
	34	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	2 313	2,3668	226,64
	37	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	4 932	2,3668	483,27
	41	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	985	2,3668	96,52
	41	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	319	2,3668	31,26
	47	6		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	3 414	2,3668	334,53
	58	1		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	262	2,3668	25,67
	58	2		2	14	10002	pc/ha	41 400,00	99	2,3668	9,70
	59			2	14	10002	pc/ha	41 400,00	137	2,3668	13,42
Celkem za katastr									334 153		32 742,44
<b>Katastr: Horka u Milhostova</b>											
	109			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	1 071	2,3668	98,35
	112	1		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	10	2,3668	1,05
	112	2		2	11	10002	pc/ha	44 300,00	1 712	2,3668	179,50
část	114	6		2	2	10002	pc/ha	38 800,00	166 092	2,3668	15 252,67
	117			2	14	10002	pc/ha	38 800,00	280	2,3668	25,71
Celkem za katastr									169 165		15 557,29
<b>Celkem</b>									<b>610 273</b>		<b>59 338</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>