

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 272562/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

Zemědělské družstvo
Křížovatka
Křížovatka 60
351 34 Skalná

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N09/02 ze dne 27. 2. 2009

Vážení,

dne 27. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N09/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 18 této nájemní smlouvy 18N09/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 142 931,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 4 002,- Kč, slovy: čtyřtisíc dva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 146 933,- Kč/ročně, slovy: stočtyřicetšesttisícdevětsetřicettři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 18N09/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **146 933 Kč**
 Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.3.2009

Nájemci:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Křižovatka	Křižovatka 60, 35134 Skalná Křižovatka

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
	292		1	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	63 426	2,3668	6 199,87
	292		6	2	2	10002	pc/ha	41 300,00	80 909	2,3668	7 908,83
Celkem za katastr									144 335		14 108,70
Katastr: Horní Luby											
část	4		5	2	7	10002	pc/ha	30 500,00	3 237	2,3668	233,67
část	4		5	2	7	10002	pc/ha	30 500,00	510	2,3668	36,82
Celkem za katastr									3 747		270,49
Katastr: Hrzín u Nového Kostela											
	279		2	2	7	10002	pc/ha	46 300,00	24 241	2,3668	2 656,42
	280			2	7	10002	pc/ha	46 300,00	6 870	2,3668	752,84
	312		7	2	2	10002	pc/ha	46 300,00	160 049	2,3668	17 538,78
	644		1	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	3 714	2,3668	406,99
	644		2	2	14	10002	pc/ha	46 300,00	1 900	2,3668	208,21
Celkem za katastr									196 774		21 563,24
Katastr: Kopanina											
	287		4	2	7	10002	pc/ha	43 500,00	104 243	2,3668	10 732,52
Celkem za katastr									104 243		10 732,52
Katastr: Křižovatka											
	50		12	2	14	10002	pc/ha	52 800,00	5	2,3668	0,62
	96		1	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	3 653	2,3668	398,58
	218		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 276	2,3668	248,34
	539		7	2	7	10002	pc/ha	52 800,00	313	2,3668	39,11
	539		8	2	7	10002	pc/ha	52 800,00	292	2,3668	36,49
	564		2	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 564	2,3668	279,76
	566		4	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	4 154	2,3668	453,24
močál	843		3	2	11	10002	pc/ha	46 100,00	3 194	2,3668	348,50
	885		2	2	7	10002	pc/ha	46 100,00	934	2,3668	101,91
	971			2	14	10002	pc/ha	46 100,00	1 952	2,3668	212,98
	972		7	2	14	10002	pc/ha	46 100,00	2 817	2,3668	307,36

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: **146 933 Kč**

Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Křižovatka											
	987		1		2	14	10002 pc/ha	46 100,00	5 852	2,3668	638,51
Celkem za katastr									28 006		3 065,42
Katastr: Mlýnek											
	64		1		2	7	10002 pc/ha	43 000,00	17 381	2,3668	1 768,92
	66				2	14	10002 pc/ha	43 000,00	942	2,3668	95,87
	67				2	14	10002 pc/ha	43 000,00	1 162	2,3668	118,26
	74		1		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	247 210	2,3668	25 159,38
	75		1		2	14	10002 pc/ha	43 000,00	334	2,3668	33,99
	80		5		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	103	2,3668	10,48
	149		3		2	2	10002 pc/ha	43 000,00	2 033	2,3668	206,91
Celkem za katastr									269 165		27 393,81
Katastr: Nová Ves u Křižovatky											
	113		2		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	6 917	2,3668	744,89
	141		1		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	10 562	2,3668	1 137,43
	141		9		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	1 494	2,3668	160,89
	151		8		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	1 215	2,3668	130,84
	151		13		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	93 605	2,3668	10 080,36
	189		3		2	11	10002 pc/ha	45 500,00	4 369	2,3668	470,50
	221		2		2	14	10002 pc/ha	500 000,00	6 152	1,0758	3 309,25
	221		6		2	7	10002 pc/ha	45 500,00	71	2,3668	7,65
	223		9		2	2	10002 pc/ha	52 200,00	6 732	2,3668	831,73
	235				2	14	10002 pc/ha	45 500,00	105	2,3668	11,31
	267		2		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	2 147	2,3668	231,21
část	267		3		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	10 994	2,3668	1 183,95
část	277		5		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	40 395	2,3668	4 350,15
část	277		6		2	2	10002 pc/ha	45 500,00	2 333	2,3668	251,24
	821		3		2	14	10002 pc/ha	45 500,00	188	2,3668	20,25
Celkem za katastr									187 279		22 921,63
Katastr: Skalná											
	1272		2		2	7	10002 pc/ha	45 200,00	13 133	2,3668	1 404,97
	1287		5		2	7	10002 pc/ha	45 200,00	75 914	2,3668	8 121,30
Celkem za katastr									89 047		9 526,28

Příloha nájemní smlouvy č.18N09/02

Variabilní symbol: 1810902 Uzavřeno: 27.2.2009 Roční nájem: 146 933 Kč
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.3.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Suchá u Skalné											
část	68		1	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	88 672	2,3668	9 738,00
	222		6	2	7	10002	pc/ha	46 400,00	251 437	2,3668	27 612,93
Celkem za katastr									340 109		37 350,94
Celkem									1 362 705		146 933

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²