



**SMLOUVA**

**o zajišťování ostrahy formou pultu centralizované ochrany**

Česká republika – Úřad práce České republiky

objekt Sigmia

## SMLOUVA

**o zajišťování ostrahy formou pultu centralizované ochrany**  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
mezi smluvními stranami:

### 1. Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
Zastoupená: Ing. Jiří Šabata, ředitel Krajské pobočky v Olomouci  
IČ: 724 96 991  
Kontaktní a  
fakturační adresa: Vejvodského 988/4, 779 00 Olomouc  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
ID datové schránky: a2azprx  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Bartoň a Partner s.r.o.

Se sídlem: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc  
Zastoupená: Vladanem Rosenzweigem, jednatelem společnosti  
IČ: 268 10 093  
DIČ: CZ26810093  
Bankovní spojení:  
číslo účtu:  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka  
27441  
(dále jen „poskytovatel“)

(objednatel a poskytovatel dále také jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody na této

## Smlouvě o zajišťování ostrahy objektu formou pultu centralizované ochrany

### Preambule:

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost **poskytovatele** provést pro **objednatele** řádně a včas níže specifikované služby a povinnost **objednatele** zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatu (cenu).
2. Službou se dle této smlouvy rozumí zajištění ostrahy objektu **objednatele** formou připojení elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen "EZS") a elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) **objednatele** na pult centralizované ochrany (dále jen "PCO") **poskytovatele**, spočívající v nepřetržitém monitorování signálů EZS a EPS přicházejících na PCO a v činnosti zásahové skupiny **poskytovatele** v podobě výjezdů jako reakce na tyto signály.
3. Pro účely této smlouvy se rozumí:  
Zařízením EZS – zařízení sloužící k včasné signalizaci vzniku neoprávněného vstupu do objektu nebo místnosti **objednatele**, kde jsou instalovány bezpečnostní prvky. Zařízení EZS samočinně nebo prostřednictvím lidského činitele předává přes přenosová zařízení informaci o globálním poplachu a také upřesňující informaci o místě poplachu v objektu na PCO.  
Zařízením EPS – zařízení sloužící k včasné signalizaci vzniku požáru nebo tzv. zahoření v objektu **objednatele**, kde jsou tyto prvky instalovány. Zařízení EPS samočinně, nebo prostřednictvím lidského činitele předává přes přenosová zařízení informaci o globálním poplachu v objektu na PCO.
4. Objektem **objednatele** (též „místo samé“) se pro účely této smlouvy rozumí:
  - **objekt Sigmia, Kosmonautů 6, 779 00 Olomouc.**
5. Smluvní strany se dohodly na zahájení plnění dne 1. ledna 2016.

## II.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Poskytovatel** je povinen zejména:
  - a) nepřetržitě monitorovat přicházející signály z EZS umístěné v objektu **objednatele** na PCO **poskytovatele** a na tyto reagovat dle odůvodněných pokynů a požadavků **objednatele**,
  - b) v případě vyhlášení poplachu neprodleně vyslat zásahovou skupinu **poskytovatele** (dále jen „ZS“), a dle možností na místě samém zjistit příčinu



vyslání signálu EZS, EPS na PCO a dále vynaložit veškerou dostupnou odbornou péči směřující k zabránění vzniku, rozšíření či minimalizaci hmotných škod,

- c) informovat bez zbytečného odkladu odpovědného zástupce **objednatele** dle **Seznamu osob** o přijatém signálu EZS na PCO a o stavu objektu **objednatele** zjištěném na místě samém. Nebude-li možno bez zbytečného odkladu informovat odpovědného zástupce **objednatele** z důvodů neovlivnitelných **poskytovatelem**, je **poskytovatel** povinen učinit tak opakovaně následujícího dne,
- d) zajistit nepravidelnou patrolaci dle samostatné specifikace – viz Příloha č. 2.

2. **Objednatel** je povinen zejména:

- a) poskytnout poskytovateli veškeré informace o EZS na objektu **objednatele** (název ústředny, seznam zón, seznam podsystému, seznam uživatelů, půdorys objektu se zakreslenými čidly) a zároveň zajistit součinnost se stávající servisní firmou EZS na objektu **objednatele** při přepojení EZS na PCO na vlastní náklady,
- b) poskytnout v nezbytném rozsahu **poskytovateli** součinnost k řádnému plnění povinností sjednaných touto smlouvou, zejména pak umožnit ZS **poskytovatele** přístup k plášti střeženého objektu **objednatele**, aktualizovat Seznam osob (Příloha č. 1) určených k vyrozumění, oznařovat **poskytovateli** veškeré změny stavu EZS, včetně změn na přenosových trasách mezi EZS a PCO, jakož i další skutečnosti mající vliv na zajištění bezpečnosti střeženého objektu **objednatele**,
- c) zajistit řádné seznámení a poučení osob manipulujících s EZS, EPS v takovém rozsahu, aby nedocházelo k neodbornému nebo neoprávněnému manipulování s EZS, EPS a přenosovými zařízeními a zamezilo se jejich poškození,
- d) zabezpečit, z důvodu vlastní bezpečnosti, aby veškeré informace týkající se způsobu střežení objektu **objednatele** dle této smlouvy, byly považovány za důvěrné a aby s nimi tak bylo i zacházeno,
- e) oznámit **poskytovateli** všechny změny režimu střeženého objektu **objednatele**, telefonních čísel, předaných klíčů od střeženého objektu, změny jmen, adres a telefonních čísel kontaktních osob apod., a to bezprostředně poté, co tyto změny nastanou.

3. Smluvní strany sjednávají, že obchodní tajemství tvoří veškeré skutečnosti technické, ekonomické a výrobní povahy v hmotné nebo nehmotné formě, byly-li poskytnuty druhé smluvní straně v souvislosti s uzavřením či při plnění této smlouvy, a dále důvěrné informace ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, pokud tyto informace nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné.

4. Obě smluvní strany se zavazují, že o všech skutečnostech, které obsahují obchodní tajemství či důvěrné informace, zachovají mlčenlivost, použijí je pouze pro činnosti



související s plněním této smlouvy a nebudou je dále zejména rozšiřovat, reprodukovat, či je jiným způsobem nezpřístupní třetí straně, pokud dále není stanoveno jinak.

5. Obsah této smlouvy strany shodně označují jako obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.

### III.

#### Cena služeb a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel** zaplatí **poskytovateli** za provedení služeb specifikovaných v této smlouvě v podobě ostrahy **cen** ve výši **800,- Kč** za objekt uvedený v odst. 4. článku I. za každý kalendářní měsíc a dále DPH v zákonem stanovené výši.
2. **Připojovací poplatek** za připojení systému (EZS, EPS, CCTV) **objednatele** do systému PCO **poskyvatele** je zahrnut v ceně za službu uvedené v odst. 1. článku III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly na **ceně za výjezd ZS**, který bude vyvolán poplašným signálem EZS, k objektu **objednatele** ve výši **350,- Kč** a dále DPH v zákonem stanovené výši, a to za **každý** takový výjezd v příslušném kalendářním měsíci.
4. Smluvní strany se dále dohodly na **ceně za pravidelnou patrolu** (tj. výjezd ZS dle Přílohy č. 2) k objektu **objednatele** ve výši **120,- Kč** a dále DPH v zákonem stanovené výši, a to za **každý** takový výjezd v příslušném kalendářním měsíci.
5. Cena za ostrahu a výjezdy ZS bude hrazena **objednatelem** na základě daňových dokladů (dále jen „**faktur**“) vystavených **poskyvatelem**, a to bezhotovostně na účet **poskyvatele** uvedený v záhlaví této smlouvy. Doba splatnosti faktur je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury **poskyvatelem**.
6. V případě prodlení **objednatele** se zaplacením ceny služeb poskytovaných dle této smlouvy se **objednatel** zavazuje uhradit **poskytovateli** úrok z prodlení ve výši 0,05 % z celkové neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě, že **objednatel** neuhradí dlužnou částku ani v den splatnosti faktury vystavené **poskyvatelem** za nejbližší následující kalendářní měsíc, je **poskyvatel** oprávněn přerušit poskytování služeb sjednaných touto smlouvou, resp. není v prodlení s plněním svým povinností stanovených touto smlouvou, a dále je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit.
7. **Objednatel** požaduje zasílání měsíčních výpisů, zpráv ze zařízení EZS na PCO **poskyvatele** na e-mail uvedený v příloze č. 1 této smlouvy.  
 ano -  ne.
8. **Objednatel** je oprávněn požadovat po **poskytovateli** zajištění dovozu a odvozu oprávněné osoby **objednatele** ke střeženému objektu **objednatele**, pokud o to odpovědná osoba **objednatele** požádá na základě mimořádné situace a stavu na objektu. Cena této služby činí **8,- Kč** za každý ujetý kilometr + DPH  
 ano -  ne.

9. **Objednatel** požaduje zajištění fyzické ostrahy střeženého objektu **objednatele** na základě rozhodnutí oprávněné osoby **objednatele** za cenu **150,- Kč + DPH** za každou i započatou hodinu střežení po uplynutí tzv. nezbytně nutné doby jedním zaměstnancem **poskytovatele**.

ano -  ne.

10. **Objednatel** se zavazuje při připojení a odpojení zařízení EZS k PCO **poskytovatele** zajistit součinnost se stávající servisní firmou EZS na objektu **objednatele** na vlastní náklady.

#### IV.

#### Povinnost k náhradě škody

1. **Poskytovatel** je povinen nahradit **objednateli** újmu na jmění, kterou prokazatelně způsobil na střežených hodnotách **objednatele** porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud **poskytovatel** neprokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. **Poskytovatel** neodpovídá za nemajetkovou újmu a za újmu na jmění vzniklou působením vyšší moci.
2. **Poskytovatel** neodpovídá za újmu na jmění vzniklou v důsledku závady na EZS nebo na přenosových trasách mezi EZS a PCO a dále za újmu na jmění způsobenou nedostatečným technickým stavem EZS, EPS a neprováděním servisu a povinných revizí EZS a EPS.
3. Pokud pracovníci **objednatele**, dodavatelských firem či nájemců, kteří systém využívají, nedbalostí či úmyslně způsobí falešný poplach na zařízení EZS nebo EPS nebo pokud zařízení EZS nebo EPS vlivem špatného technického stavu signalizuje na PCO falešný poplach a poskytovatel uskuteční „planý“ výjezd zásahové jednotky ke střeženému objektu, vzniká **poskytovateli** nárok na vyúčtování ceny dle článku III. odst. 3. a každý další takový případ.
4. Pokud pracovníci **objednatele**, dodavatelských firem či nájemců, kteří se budou pohybovat v blízkosti systému, nedbalostí či úmyslně způsobí falešný poplach na zařízení EZS a neprodleně na tuto skutečnost upozorní operátora PCO na tel. č. +420 585 312 452 nebo +420 734 442 695, uvedou své **jméno**, tel. číslo, **smluvené heslo pro odvolání poplachu (uvedeno v Příloze č. 1 – Seznam osob)** a **evidenční číslo objektu**, je operátor PCO v případě, že se zásahová jednotka ještě nedostavila ke střeženému a monitorovanému objektu, oprávněn předčasně výjezd ukončit **bez vzniku nároku poskytovatele na vyúčtování ceny** za falešný poplach dle čl. III, odst. 3.
5. V případě vyhlášení poplachu zařízením EPS o vzniku požáru nebo zahoření na monitorovaném objektu **objednatele**, nebo vzniku požáru na PCO, za situace, kdy bude i vyzooměn HZS k provedení výjezdu a kontroly objektu, jdou veškeré náklady s tím spojené za **objednatel**em.



6. **Poskytovatel** neodpovídá za újmu na jmění **objednatele**, jestliže jim **objednatel** na základě písemného upozornění **poskytovatele** mohl zabránit nebo odvrátit hrozící nebezpečí.
7. **Poskytovatel** neodpovídá za újmu na jmění **objednatele**, která vznikla
  - a) v době, kdy bylo zařízení EZS nebo EPS střeženého objektu **objednatele** mimo provoz,
  - b) neodbornou manipulací, nebo zásahem neoprávněné osoby do zařízení EZS nebo EPS, či přenosového zařízení,
  - c) nepředvídatelnou technickou závadou na zařízení EZS nebo EPS,
  - d) poruchou, nebo špatným stavem přenosových zařízení při odesílání zpráv ze zařízení EZS nebo EPS střeženého objektu **objednatele** na PCO, které nemohl **poskytovatel** předvídat,
  - e) ztrátou spojení mezi zařízením EZS nebo EPS a PCO nezaviněnou **poskytovatelem**.

#### V.

#### Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpověď bude zaslána druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Každá smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou za podmínky, že tak učiní nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se oprávněná strana o vzniku důvodu pro odstoupení od smlouvy dozvěděla nebo mohla dozvědět. Odstoupení od smlouvy musí být písemně zasláno druhé straně formou doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví.
3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

#### VII.

#### Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem počátku plnění.
2. Tato smlouva je po dohodě smluvních stran uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2016.
3. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.
4. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna



platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

5. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž vždy po jednom vyhotovení obdrží **objednatel a poskytovatel**.
7. **Objednatel** svým podpisem pod touto smlouvou uděluje **poskytovateli** souhlas se zasíláním obchodních, odborných a reklamních sdělení o produktech a službách **poskytovatele** a **poskytovatelem** ovládaných společností prostřednictvím elektronické komunikace ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

**Přílohy smlouvy:**

- 1) Příloha č. 1 - Seznam osob
- 2) Příloha č. 2 – Pokyny k zabezpečení patrolační činnosti

V Olomouci dne

18. 12. 2015

Za objednatele:



.....  
Ing. Jiří Šabata  
ředitel

V Olomouci dne

21. 12. 2015

Za poskytovatele:

.....  
Vladan Rosenzweig  
jednatel

 BARTOŇ®  
A PARTNER  
Bartoň a Partner s.r.o.  
Chvátkovina 580, 778 00 Olomouc  
IČ: 26970093, DIČ: CZ26970093





**Příloha č. 1 ke smlouvě  
o zajišťování ostrahy formou PCO**

**SEZNAM OSOB**

V souladu s uzavřenou smlouvou o zajištění ostrahy objektu formou pultu centrální ochrany byly stanoveny tyto osoby určené k vyrozumění při napadení objektu nebo signalizaci poplachu na střeženém objektu s nutností přítomnosti pověřené osoby.

Datum připojení EZS na PCO:	1. 1. 2016	Číslo objektu na PCO: 60165
-----------------------------	------------	-----------------------------

Název objektu:	Sigmia UP Olomouc
Adresa objektu:	Kosmonautů 6, Olomouc
Telefon do objektu:	
E-mail:	

PČ	Příjmení a jméno	telefon	zařazení
1	Chrastinová Magda Ing.		ředitelka odboru kanceláře KrP
2	Hynek Miloň		referent majetkové správy
3			
4			
5			
HESLO pro komunikaci s PCO po telefonu			

Pořadí osob v seznamu určuje prioritu vyrozumění osob v případě všech událostí od objektu.

**Způsoby odhlášení neúmyslného poplachu:**

Telefonicky pomocí sjednaného hesla (*tísňové a nátlakové poplachové zprávy nelze odvolat ani za pomoci sjednaného hesla*).

Telefonní čísla platná pro komunikaci se společností Bartoň a Partner s.r.o.:

**operační středisko PCO – linka pro komunikaci se zákazníky:**

**operační středisko PCO – mobil:**

e-mail: [pco@bartonapartner.cz](mailto:pco@bartonapartner.cz)

### Kontrola zastřežení hlídaného objektu

Tato kontrola je možná pouze u systémů přenášejících zprávy o zastřežení a odstřežení na PCO.

Objednatel vyžaduje kontrolu stavu zastřežení objektu	ano	ne
-------------------------------------------------------	-----	----

<i>Objekt bude zastřežen v těchto dobách</i>					
den v týdnu	od	do	den v týdnu	od	do
pondělí			pátek		
úterý			sobota		
středa			neděle		
čtvrtek			svátek		

Pokud nebude v uvedené dobu objekt zastřežen, bude dodavatel informovat uvedené kontaktní osoby.

### Kontrola odstřežení hlídaného objektu mimo pracovní dobu.

Tato kontrola je možná pouze u systémů přenášejících zprávy o zastřežení a odstřežení na PCO.

Objednatel vyžaduje kontrolu stavu odstřežení mimo pracovní dobu –	ano	ne
--------------------------------------------------------------------	-----	----

<i>Pracovní doba na objektu</i>					
den v týdnu	od	do	den v týdnu	od	do
pondělí			pátek		
úterý			sobota		
středa			neděle		
čtvrtek			svátek		

Datum aktualizace seznamu:	
----------------------------	--

Za objednatele:

.....  
razítka a pod,

**Příloha č. 2 ke smlouvě  
o zajišťování ostrahy formou PCO**

**Pokyny k zabezpečení patrolační činnosti**

Název objektu:	Sigmia ÚP Olomouc
Adresa objektu:	Kosmonautů 6, Olomouc

Dle odst. 1. písm. d) článku II. Práva a povinnosti smluvních stran se poskytovatel zavazuje provádět nepravidelné kontroly objektu objednatele s frekvencí:

- 1x denní výjezd (mezi 6:00 a 22:00)
- 1x noční výjezd (mezi 22:00 a 6:00)

Člen ZS provede pouze venkovní prohlídku objektu se zaměřením na poškození oken a dveří. Při zjištění narušení objektu provede operátor PCO přivolání Policie České republiky a kontaktuje kontaktní osobu objednatele dle Přílohy č. 1 smlouvy – Seznamu osob.

Po ukončení patrolace provede člen ZS zápis o provedené kontrole.