

DODATEK č. 1

Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2020, 1912038 ze dne 20. 12. 2019

Smluvní strany:

Správa majetku Praha 14, a.s.

se sídlem: Metujská 907, 198 00 Praha 9

zastoupená: Vladimírem Mitášem, předsedou představenstva a Pavlem Maškem, členem představenstva

IČO: 256 22 684

DIČ: CZ25622984

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5037

(dále jen „podnajímatel“)

a

B. Braun Avitum s.r.o.

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

IČO: 618 56 827

DIČ: CZ61856827

zastoupená: Ing. Petrem Macounem, Ph.D. a MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 31711

(dále jen „podnájemce“)

vzhledem k tomu, že dospěly k vzájemné a úplné shodě v níže uvedených skutečnostech, rozhodly se uzavřít tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2020, 1912038 ze dne 20. 12. 2019 (dále jen „Smlouva“), (dále jen „Dodatek“):

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Podnajímatel je na základě Smlouvy o nájmu budovy č. 0226/2019/OSM/1070 uzavřené dne 30. 5. 2019 s městskou částí Praha 14 oprávněn užívat nemovité věci ve vlastnictví hlavního města Prahy, a to jmenovitě budovu č. p. 902 (stavba občanského vybavení – poliklinika Parník), jež je součástí pozemku parc. č. 221/148 a stojí na pozemcích parc. č. 221/550, 221/551, vše zapsané na LV č. 116 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště a obec Praha, katastrální území Černý Most.
- 1.2 Smlouvou přenechal podnajímatel podnájemci část výše specifikované nemovité věci-nebytové prostory sloužící podnikání, a to za účelem užívání jako ordinace pro pacienty s onemocněním ledvin, kancelářské a skladové prostory se zázemím včetně příslušenství. Konkrétně podnajímatel přenechal podnájemci v 1. podzemním podlaží (suterénu) budovy č. p. 902 místnost č. 35 (sklad) o výměře 13,6 m², a dále v prvním nadzemním podlaží (přízemí) budovy č. p. 902 místnosti č. 103 (chodba) o výměře 19,2 m², č. 104 (sklad) o výměře 15,7 m², č. 105 (sklad) o výměře 33,1 m², č. 106 (kancelář) o výměře 5,30 m², č. 108 (WC) o výměře 3,7 m², č. 178 (kancelář) o výměře 12,3 m², č. 186 (šatny) o výměře 10,9 m², č. 135 (sklad) o výměře 10,5 m², č. 137 (sklad + WC) o výměře 5,9 m², č. 162 (ordinace) o výměře 16,6 m², dále podíl na společných

prostorech – místnostech č. 171 a 174 (sloužících jako čekárna a chodba) a podíl na společných prostorech – místnosti č. 142 a 143 (sloužící jako WC), celkem o výměře 13,6 m². Celkem přenechal podnájemce podnájemci k užívání nebytové prostory o výměře 160,40, m² (dále jen „**předmět podnájmu**“).

- 1.3 Podnájemce a podnájemce se rozhodli provést změnu v užívání jednotlivých místností specifikovaných v čl. 1.2 této Smlouvy, a to z důvodu plánované rekonstrukce budovy č. p. 902. Změna, resp. výměna místností, jež jsou předmětem podnájmu, proběhne ve dvou etapách v závislosti na postupu prací na rekonstrukci budovy č. p. 902.
- 1.4 Vzhledem k tomu, že v důsledku změny, resp. výměny místností v budově č. p. 902 dojde ke změně v předmětu podnájmu, rozhodly se smluvní strany uzavřít tento Dodatek ke Smlouvě, kterým nově definují předmět podnájmu a také svá práva a povinnosti v této souvislosti vzniklá.

2. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na doplnění článku 3 Smlouvy (Předmět podnájmu) o nový odstavec 3.4 následujícího znění:

3.4 Smluvní strany se dohodly na následujících změnách v užívání nebytových prostor sloužících podnikání, jež jsou předmětem podnájmu dle odst. 3.1 Smlouvy:

- a) **podnájemce vyklidí místnost č. 52 (sklad) o výměře 14,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén) budovy a zpřístupní ji podnájemci nejpozději ke dni 1. 7. 2020, za účelem jejího využití pro servisní technika podnájemce;**
- b) **podnájemce vyklidí místnost č. 104 (sklad – sloužící jako kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,7 m² nacházející se v 1.NP (přízemí) budovy, nejpozději ke dni 23. 7. 2020 – o této skutečnosti podnájemce neprodleně vyrozumí podnájemce za účelem splnění jeho povinnosti, viz dále;**
- c) **poté, co podnájemce vyklidí místnost č. 104 (sklad – sloužící jako kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,7 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy, provede v ní podnájemce rekonstrukci spočívající v položení linolea v termínu od 27. 7. - nejpozději do 29. 7. 2020 tak, aby byla místnost vhodná pro provoz nefrologické ambulance podnájemce; o provedení rekonstrukce podnájemce neprodleně vyrozumí podnájemce; podnájemce hradí v plné výši náklady rekonstrukce, a to jak materiál, tak práci;**
- d) **neprodleně po splnění povinnosti podnájemce specifikované v písm. c) tohoto odstavce vyklidí podnájemce místnost č. 162 (ambulance) o výměře 16,6 m², přičemž její vybavení přesune do zrekonstruované místnosti č. 104 (sklad - sloužící jako kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,7 m², obojí nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy tak, aby mohl být provoz nefrologické ambulance zahájen v nových prostorech ke dni 1. 8. 2020;**
- e) **v souvislosti s přesunem nefrologické ambulance podnájemce z místnosti č. 162 do místnosti č. 104, viz výše, vyklidí podnájemce k 31. 7. 2020 místnosti č. 135 (sklad-výlevka) o výměře 10,5 m², č. 137 (sklad – uklízečka) o výměře 5,9 m², č. 142 (WC) o výměře 5,2 m², č. 143 (WC) o výměře 5,1 m², a také přestane k tomuto datu užívat společné prostory – místnosti č. 171 (čekárna, chodba) o výměře 55,5 m² a č. 174 (čekárna, chodba) o výměře 36,1 m², všechny nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy;**

- f) podnájematel se zavazuje **provést rekonstrukci** v místnostech č. 49 (WC) o výměře 5,7 m², č. 50 (WC) o výměře 5,7 m² a č. 52 (sklad) o výměře 14,6 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, spočívající v **propojení místností č. 49 a 52 dveřmi** a dále **ve vybudování sprchového koutu nejpozději do 16. 10. 2020** tak, aby byla místnost č. 52 vhodná k užívání podnájemcem jako šatna pro zdravotnický personál; **podnájematel hradí** v plné výši náklady rekonstrukce, a to jak materiál, tak práci; o provedení rekonstrukce podnájematel neprodleně vyrozumí podnájemce;
- g) v návaznosti na splnění povinnosti podnájematele specifikované v písm. f) tohoto odstavce smlouvy, **podnájemce vyklidí k 31. 10. 2020 místnost č. 186** (šatna) o výměře 10,9 m² nacházející se v 1. NP (přízemí), přičemž **její vybavení přesune do zrekonstruované místnosti č. 52** o výměře 14,6 m², nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, a to za účelem jejího využití jako šatna sester k **1. 11. 2020**;
- h) počínaje **1. 11. 2020 začne podnájemce užívat místnosti č. 49, 50 a 52**, všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, za účelem šatny pro zdravotnický personál;
- i) podnájematel se zavazuje **provést rekonstrukci místností č. 58** (sklad), o výměře 12,8 m² a č. 59 (sklad) o výměře 14,1 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy **spočívající ve vybourání příčky** mezi těmito místnostmi a **osazení uzamykatelných plných dveří** do místnosti č. 58, osazených mříží, **nejpozději do 16. 10. 2020** tak, aby mohl podnájemce tyto místnosti začít užívat k **1. 11. 2020**; **podnájematel hradí** v plné výši náklady rekonstrukce, a to jak materiál, tak práci;
- j) v návaznosti na splnění povinnosti podnájematele uvedené pod písm. i) tohoto odstavce, **nejpozději do 31. 10. 2020 vyklidí podnájemce místnosti č. 105** (sklad) o výměře 33,1 m² a č. 106 (sklad prádla) o výměře 5,3 m², obě nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy a **přesune jejich vybavení do zrekonstruovaných místností č. 58** (sklad) o výměře 12,8 m² a č. 59 (sklad) o výměře 14,1 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, a to za účelem jejich využití jako sklad a č. 60 (sklad) o výměře 6,2 m² a č. 50 (sklad) o výměře 5,7 m² sklad prádla;
- k) **podnájematel se zavazuje zajistit vyklizení místnosti č. 401** (rehabilitace) o výměře 16,2 m² a č. 435 (rehabilitace) o výměře 15,0 m², obě nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy, **nejpozději do 16. 10. 2020 tak, aby je mohl podnájemce začít užívat k 1. 11. 2020**;
- l) v návaznosti na splnění povinnosti podnájematele uvedené pod písm. k) tohoto odstavce, **nejpozději však do 31. 10. 2020, vyklidí podnájemce místnost č. 104** (nefrologická ambulance) o výměře 15,7 m², nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy a **přesune její vybavení do místnosti č. 401** (rehabilitace) o výměře 16,2 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy, a také vyklidí **místnost č. 178** (kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 12,3 m², nacházející se v 1. NP (přízemí), a **její vybavení přesune do místnosti č. 435** (rehabilitace) o výměře 15,0 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy,
- m) v návaznosti na přesun nefrologické ambulance a kanceláře vrchní sestry a ekonomické referentky, viz výše, **vyklidí podnájemce k 31. 10. 2020 také místnosti č. 103** (chodba) o výměře 19,2 m² a č. 108 (WC) o výměře 3,7 m², obě nacházející se v 1. NP (přízemí); **místnosti č. 186** (šatny) o výměře 10,9 m² do místnosti č. 52 (šatny) o výměře 14,6 m²
- n) v návaznosti na splnění povinností specifikovaných pod písm. f) a g) tohoto odstavce smlouvy **přesune podnájemce k 31. 10. 2020 servisního technika z místnosti č. 52** (sklad) o výměře 14,6 m², nacházející se v 1. PP (suterén) budovy, **do místnosti č. 422** (sprchy) o výměře 4,3 m² nacházející se v 4. NP (3. patro), přičemž provede na své náklady

úpravy těchto nových prostor;

- o) **počínaje 1. 11. 2020 bude podnájemce užívat místnost č. 421 (chodba) o výměře 14,3 m² jako čekárnu pro pacienty nefrologické ambulance, a také místnost č. 404 (sprchy) o výměře 3,1 m²;**

- 2.2 Smluvní strany se dohodly na doplnění článku 3 Smlouvy (Předmět podnájmu) o nový odstavec 3.5 následujícího znění:

3.5 Předmět pronájmu má po provedených změnách dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy ke dni 1. 8. 2020 celkovou výměru 128,40 m² a skládá se z těchto místností:

Předmět podnájmu k 1. 8. 2020

- Místnost č. **35** (sklad-barely) o výměře 13,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén) budovy
- Místnost č. **52** (servisní technik) o výměře 14,6 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy
- Místnost č. **103** (chodba) o výměře 19,2 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **104** (nefrologická ambulance) o výměře 15,7 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **105** (sklad) o výměře 33,1 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **106** (sklad prádla) o výměře 5,3 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **108** (WC) o výměře 3,7 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **178** (kancelář ekonomické referentky a vrchní sestry) o výměře 12,3 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy
- Místnost č. **186** (šatny) o výměře 10,9 m² nacházející se v 1. NP (přízemí) budovy

- 2.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění článku 3 Smlouvy (Předmět podnájmu) o nový odstavec 3.6 následujícího znění

3.6 Předmět pronájmu má po provedených změnách dle odst. 3.4 tohoto článku Smlouvy k 1. 11. 2020 celkovou výměru 107,0 m² a skládá se z těchto místností

Předmět podnájmu v období od 1. 11. 2020

- **místnost č. 35** (sklad-barely) o výměře 13,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén)
- **místnosti č. 49** (WC) o výměře 5,7 m², **č. 50** (WC) o výměře 5,7 m² a **č. 52** (sklad) o výměře 14,6 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy - sloužící jako šatna sester
- **místnosti č. 58** (sklad), o výměře 12,8 m² a **č. 59** (sklad) o výměře 14,1 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy – sloužící jako sklad a **č. 60** (sklad) o výměře 6,2 m² sklad prádla
- **místnost č. 401** (nefrologická ambulance) o výměře 16,2 m², nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- **místnost č. 435** (kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,0 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy

- **místnost č. 404** (sprchy) o výměře 3,1 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- 2.4 Smluvní strany tímto nahrazují situační plánek předmětu podnájmu uvedený v článku 3, odst. 3.3 Smlouvy, *novým situačním plánkem*, zahrnujícím všechny změny provedené v odst. 2.1 tohoto Dodatku (resp. odst. 3.4 Smlouvy), tedy popisující stav k 1. 11. 2020, jež tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly na změně článku 5 Smlouvy (Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby), odst. 5.1, který zcela ruší a nahrazují jej novým článkem 5.1 následujícího znění:
- 5.1
- 5.1.1. Výše nájemného za předmět podnájmu specifikovaný v odst. 3.5 této Smlouvy o celkové výměře 128,40 m², tj. v období do 1. 8. 2020 se sjednává ve výši 240,- Kč/m² za měsíc. Měsíční nájemné v tomto období činí 30.816,- Kč.
- 5.1.2. Výše nájemného za předmět podnájmu specifikovaný v článku 3.6 této Smlouvy, konkrétně místnosti č. 401, 404 a 435, o výměře 34,3 m² v období od 1. 11. 2020, se sjednává ve výši 401,- Kč/m² za měsíc. Měsíční nájemné v tomto období činí 13.754 Kč.
- 5.1.3. Výše nájemného za předmět podnájmu specifikovaný v článku 3.6 této Smlouvy, jmenovitě místnosti 35, 49, 50, 52, 58, 59 a 60 o celkové výměře 72,7 m² se v období od 1. 11. 2020 sjednává ve výši 240,- Kč/m² za měsíc. Měsíční nájemné v tomto období činí 17.448,- Kč.
- 5.1.4. Předmět podnájmu je osvobozen od DPH ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.1.5. Podnájemné je povinen podnájemce hradit na účet podnajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Společně s podnájemným je podnájemce povinen platit zálohy za služby dle evidenčního listu, který je součástí této Smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Příloha č. 2a obsahuje evidenční list k zálohám za služby k 1. 8. 2020, příloha č. 2b obsahuje evidenční list k zálohám za služby v období od 1. 11. 2020.
- 5.1.6. Podnájemné a zálohy na služby se zavazuje podnájemce hradit na základě faktur, které podnajímatel vystavuje vždy za kalendářní čtvrtletí. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne vystavení na účet podnajímatele. Neúplnou fakturu nebo fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, je podnájemce oprávněn vrátit podnajímateli k doplnění nebo opravě, přičemž v takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne vystavení nové faktury.
- 2.6 Z důvodu přehlednosti všech provedených změn specifikovaných v odst. 2.1 tohoto Dodatku se smluvní strany dohodly, že nedílnou součástí tohoto Dodatku i samotné Smlouvy bude *prehled podnajímaných prostor k 1. 11. 2020*, jež tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku, resp. přílohu č. 4 Smlouvy. Pro úplnost smluvní strany prohlašují, že Příloha č. 3 Smlouvy – Provozní řád včetně směrnic – se tímto Dodatkem nemění.
- 2.7 Odstavce 5.2 až 5.22 článku 5 Smlouvy, jakož i další články Smlouvy, zůstávají v původním znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 8. 2020, resp. dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č.

340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „registr smluv“), dle toho, který okamžik nastane později.

- 3.2 Ostatní ustanovení Smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho jej opatřují svými podpisy.
- 3.6 Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 a tudíž Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Situační plánek - půdorys 1. PP a 4. NP budovy – stav k 1. 11. 2020

Příloha č. 2a –Evidenční list k 1. 8. 2020

Příloha č. 2b –Evidenční list k 1. 11. 2020

Příloha č. 3 - Přehled podnájímaných prostor – stav k 1. 11. 2020

V Praze dne 10.7.2020

V Praze dne 21. 07. 2020

B. Braun Avitum s.r.o.

Správa majetku Praha 14, a.s.



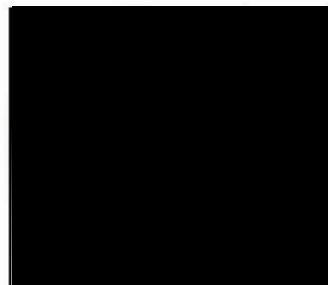
Ing. Petr Macoun, Ph.D., jednatel



MUDr. Martin Kunec, jednatel



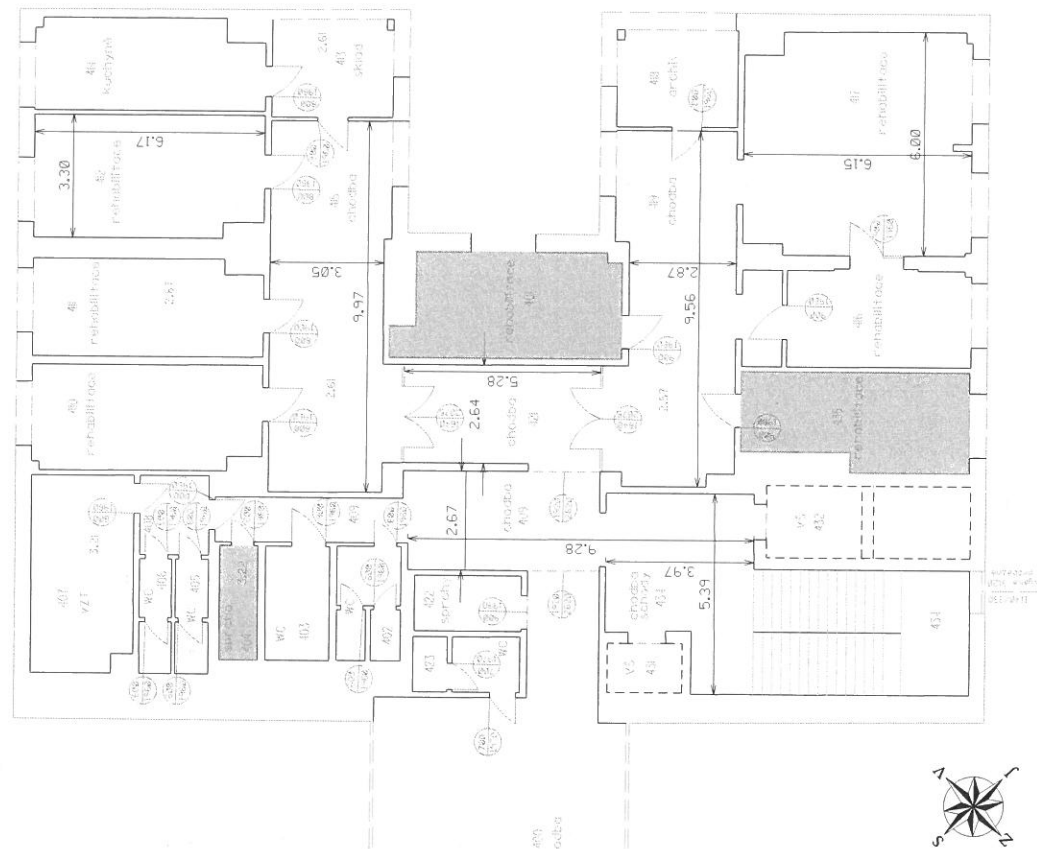
Pavel Mašek, člen představenstva



B BRAUN		JMÉNO	DATUM	PODPIS
SCHVÁLIL	VĚCNĚ	[redacted]	10.7.20	[redacted]
	PRÁVNĚ	K. M. Dulačková	10.7.2020	[redacted]



Náčrt 4.NP - 3.PATRO



4.NP 3.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
401	WC	5,0
402	WC	5,0
403	WC	5,3
404	WC	5,3
405	WC	2,7
406	WC	2,6
407	WC	2,6
408	WC	3,3
409	WC	20,0
410	WC	17,4
411	WC	19,9
412	WC	8,5
413	WC	3,6
414	WC	3,6
415	WC	13,4
416	WC	35,8
417	WC	35,8
418	WC	33,3
419	WC	33,3
420	WC	4,3

4.NP 3.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
421	WC	4,3
422	WC	4,2
423	WC	6,8
424	WC	6,8
425	WC	1,3
426	WC	1,3
427	WC	3,0
428	WC	3,0
429	WC	3,2
430	WC	3,2
431	WC	6,8
432	WC	2,7
433	WC	3,1
434	WC	3,1
435	WC	3,1
436	WC	2,9
437	WC	2,9
438	WC	2,8
439	WC	2,8
440	WC	0,8
441	WC	11,6
442	WC	13,5
443	WC	43,4

B. Braun Avlum s.r.o. (období od 01.11.2020)

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]	podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.PP	35	sklad	13,6	1.PP	59	sklad	14,1
1.PP	49	WC	5,7	1.PP	60	sklad	6,2
1.PP	50	WC	5,7	4.NP	401	rehabilitace	16,2
1.PP	52	sklad	14,6	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	435	rehabilitace	15,0
Podnájatá plocha celkem [m²]							107,0

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o.
Středočeský kraj	Praha	Černý Most	Mimořská 628/13 190 00 PRAHA 9
Staroba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 4.NP - 3.PATRO ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most			
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14		Souradnicový systém S-JTSK
Záměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém Bpv
6-8/2018	14.10.2018	18.10.2018	Meritko 1:135
Jaroslav Koráls	Jaroslav Koráls	Ing. Radim Mikula	Tř. přesnosti 3

Pařba č.1

Náčrt 1.PP - SUTERÉN

I.PP SUTERÉN

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
1	lékárna přípravna	83,4
2	chodba	28,4
3	lékárna přípravna	17,4
4	lékárna přípravna	18,0
5	lékárna přípravna	19,3
6	lékárna přípravna	33,4
7	zasedací místnost	20,5
8	WC	9,2
9	WC	12,7
10	WC	18,5
11	WC	18,5
12	WC	18,5
13	sklady Práhy 14	14,9
14	sklady Práhy 14	16,1
15	sklady Práhy 14	16,1
16	sklady Práhy 14	16,1
17	kopírovací	16,2
18	kuchyně	13,2
19	sklady Práhy 14	16,8
20	WC	12,9

I.PP SUTERÉN

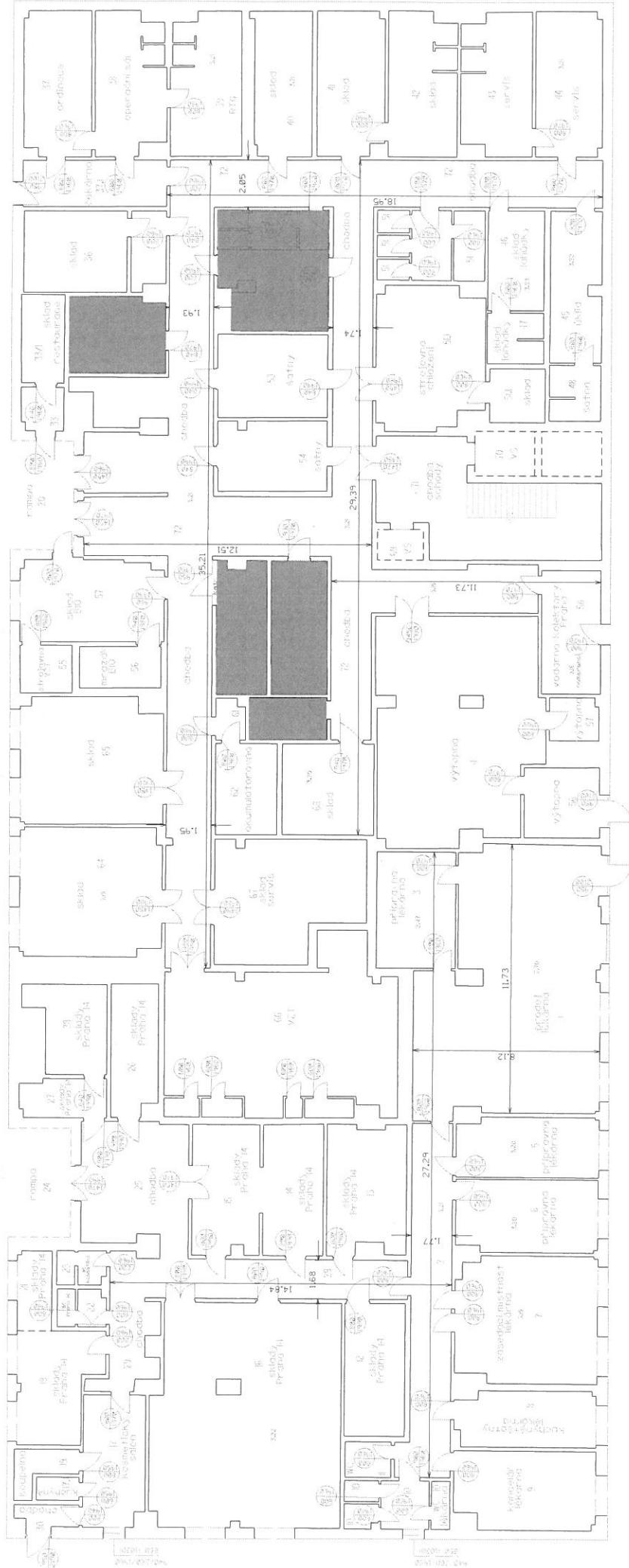
Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
21	sklad Práhy 14	3,3
22	WC Práhy 14	3,3
23	WC Práhy 14	3,3
24	WC Práhy 14	3,3
25	WC Práhy 14	3,3
26	chodba	12,8
27	sklad Práhy 14	11,5
28	sklad Práhy 14	6,2
29	sklad Práhy 14	10,9
30	chodba	2,9
31	WC	2,9
32	WC	2,9
33	WC	2,9
34	WC	2,9
35	WC	2,9
36	sklad	2,0
37	ordinace veterinární	18,5
38	chodba	12,8
39	WC Práhy 14	18,7
40	sklad	15,8
41	sklad	16,2
42	sklad	18,3
43	sklad	18,3

I.PP SUTERÉN

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
44	sklad	11,6
45	sklad	10,6
46	sklad lahůdek	5,3
47	sklad lahůdek	5,3
48	sklad	3,7
49	sklad	3,7
50	sklad	3,7
51	sklad	3,7
52	sklad	3,7
53	sklad	3,7
54	sklad	3,7
55	sklad	3,7
56	sklad	3,7
57	sklad	3,7
58	sklad	3,7
59	sklad	3,7
60	sklad	3,7
61	sklad	3,7
62	sklad	3,7
63	sklad	3,7
64	sklad	3,7

I.PP SUTERÉN

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha [m ²]
65	sklad	3,2
66	sklad	3,2
67	sklad	3,2
68	sklad	3,2
69	sklad	3,2
70	sklad	3,2
71	sklad	3,2
72	sklad	3,2



B. Braun Avitum s.r.o. (období od 01.11.2020)

podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]	podlaží	číslo místnosti	druh místnosti	plocha [m ²]
1.PP	35	sklad	13,6	1.PP	59	sklad	14,1
1.PP	49	WC	5,7	1.PP	60	sklad	6,2
1.PP	50	WC	5,7	4.NP	401	rehabilitace	16,2
1.PP	52	sklad	14,6	4.NP	404	sprcha	3,1
1.PP	58	sklad	12,8	4.NP	435	rehabilitace	15,0
Podnájitá plocha celkem [m²]							107,0



Kraj	Obec	Kat.území
Práha	Práha Černý Most	Černý Most
Staroba : Pasportizace Polikliniky Černý Most Náčrt 1.PP - SUTERÉN ul. Generála Janouška 902/17, k.ú. Černý Most		
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14 a.s.	
Zaměřitel	Vyhotovil	
6-8/2018	13.10.2018	18.10.2018
Jaroslav Karelš	Jaroslav Karelš	Ing. Rošim Mikulaj
		Tr. přer.
GEOPEKTRUM s.r.o. Mlýnská 628/13 150 00 PRAHA 9		
Souradnicový systém		S-JTSK
Výškový systém		Meritko

e-mail: [redacted] telefon: [redacted]

Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 1.7.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 12/2020 => 1.1.2020 - 31.12.2034

Zůstatek kauce k 1.7.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

B. Braun Avitum s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 128,40 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [redacted] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

B. Braun Avitum s.r.o. *podnájemce*

Adresa V parku 2335/20
14800 Praha

E-mail [redacted]n

Mobil [redacted]

Bankovní účet -

Komunikace zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
místnost č. 35	1,000	13,60m ²	13,60m ²	13,60m ² (koef: 1,000)	13,60m ²
místnost č. 52	1,000	14,60m ²	14,60m ²	14,60m ² (koef: 1,000)	14,60m ²
místnost č. 103	1,000	19,20m ²	19,20m ²	19,20m ² (koef: 1,000)	19,20m ²
místnost č. 104	1,000	15,70m ²	15,70m ²	15,70m ² (koef: 1,000)	15,70m ²
místnost č. 105	1,000	33,10m ²	33,10m ²	33,10m ² (koef: 1,000)	33,10m ²
místnost č. 106	1,000	5,30m ²	5,30m ²	5,30m ² (koef: 1,000)	5,30m ²
místnost č. 108	1,000	3,70m ²	3,70m ²	3,70m ² (koef: 1,000)	3,70m ²
místnost č. 178	1,000	12,30m ²	12,30m ²	12,30m ² (koef: 1,000)	12,30m ²
místnost č. 186	1,000	10,90m ²	10,90m ²	10,90m ² (koef: 1,000)	10,90m ²
CELKEM		128,40m²	128,40m²	128,40m²	128,40m²

Složky běžného předpisu od 08/2020

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
nájem	nájem	měsíc	30 816,00 Kč
Sazba: 240,00 Kč /m ²			
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El.energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Odvoz odpadu	záloha	měsíc	250,00 Kč
Ostraha	záloha	měsíc	1 500,00 Kč
Spol. el. sdílená	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	370,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	3 000,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	2 700,00 Kč

Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

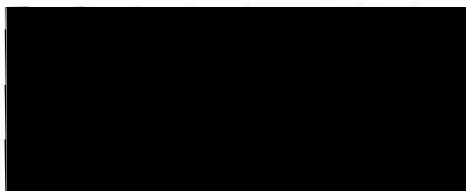
Platnost ke dni: 1.7.2020

Platba od 08/2020 celkem 40 136,00 Kč

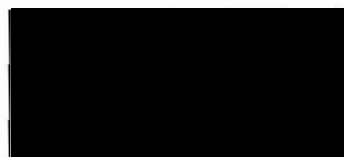
Uhradte na účet: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Splatnost do: do 25. dne předchozího měsíce



QR platba



podpis podnájemce



podpis správce



e-mail: [redacted], telefon: [redacted]

Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

Platnost ke dni: 1.7.2020

Smlouva

Číslo smlouvy: 12/2020 => 1.1.2020 - 31.12.2034
Zůstatek kauce k 1.7.2020: 0,00 Kč

Podnájemce

B. Braun Avitum s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 128,40 m²
Podlaží: 1.NP
Typ: nebytová
Var. symbol: [redacted] Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

B. Braun Avitum s.r.o. *podnájemce*

Adresa V parku 2335/20
14800 Praha

E-mail [redacted]

Mobil [redacted]

Bankovní účet -

Komunikace zprávy zasílat

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
místnost č. 35	1,000	13,60m ²	13,60m ²	13,60m ² (koef: 1,000)	13,60m ²
místnost č. 52	1,000	14,60m ²	14,60m ²	14,60m ² (koef: 1,000)	14,60m ²
místnost č. 49	1,000	5,70m ²	5,70m ²	5,70m ² (koef: 1,000)	5,70m ²
místnost č. 50	1,000	5,70m ²	5,70m ²	5,70m ² (koef: 1,000)	5,70m ²
místnost č. 58	1,000	12,80m ²	12,80m ²	12,80m ² (koef: 1,000)	12,80m ²
místnost č. 59	1,000	14,10m ²	14,10m ²	14,10m ² (koef: 1,000)	14,10m ²
místnost č. 60	1,000	6,20m ²	6,20m ²	6,20m ² (koef: 1,000)	6,20m ²
místnost č. 401	1,000	16,20m ²	16,20m ²	16,20m ² (koef: 1,000)	16,20m ²
místnost č. 435	1,000	15,00m ²	15,00m ²	15,00m ² (koef: 1,000)	15,00m ²
místnost č. 404	1,000	3,10m ²	3,10m ²	3,10m ² (koef: 1,000)	3,10m ²
CELKEM		107,00m²	107,00m²	107,00m²	107,00m²

Složky běžného předpisu od 11/2020

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Pronájem I.	nájem	měsíc	13 755,00 Kč
Sazba: 401,00 Kč bez DPH/m ²			
Pronájem II.	nájem	měsíc	17 448,00 Kč
Sazba: 240,00 Kč bez DPH/m ²			
El. energie - spotřeba dle poměrových měřičů	záloha	měsíc	500,00 Kč
El.energie - společné prostory	záloha	měsíc	500,00 Kč
Odvoz odpadu	záloha	měsíc	250,00 Kč
Ostraha	záloha	měsíc	1 500,00 Kč
Spol. el. sdílená	záloha	měsíc	500,00 Kč
Studená voda	záloha	měsíc	370,00 Kč
Teplo	záloha	měsíc	3 000,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	2 700,00 Kč

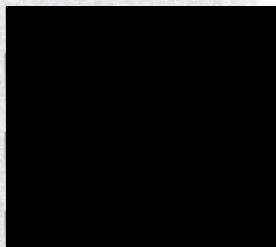
Evidenční list 902/101

Parník
Generála Janouška 902/17, Praha

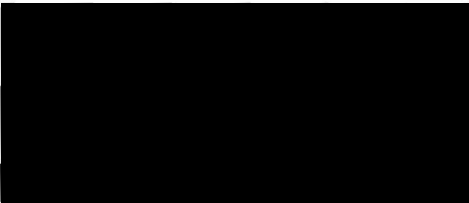
Platnost ke dni: 1.7.2020

Platba od 11/2020 celkem 40 523,00 Kč

Uhradte na účet: [REDACTED]
Variabilní symbol: [REDACTED]
Splatnost do: **do 25. dne předchozího měsíce**



QR platba



podpis podnajírnice



podpis správce

Příloha č. 3 k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 12/2019, 1912038 ze dne 20. 12. 2019 – Přehled podnájímaných prostor od 1. 11. 2020

- **místnost č. 35** (sklad-barely) o výměře 13,6 m² nacházející se v 1. PP (suterén)
- **místnosti č. 49** (WC) o výměře 5,7 m², **č. 50** (WC) o výměře 5,7 m² a **č. 52** (sklad) o výměře 14,6 m², všechny nacházející se v 1. PP (suterén) budovy - slouží jako šatna sester
- **místnosti č. 58** (sklad), o výměře 12,8 m² a **č. 59** (sklad) o výměře 14,1 m², obě nacházející se v 1. PP (suterén) budovy – slouží jako sklad a **č. 60** (sklad) o výměře 6,2 m² sklad prádla
- **místnost č. 401** (nefrologická ambulance) o výměře 16,2 m², nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- **místnost č. 435** (kancelář vrchní sestry a ekonomické referentky) o výměře 15,0 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy
- **místnost č. 404** (sprchy) o výměře 3,1 m² nacházející se v 4. NP (3. patro) budovy

CELKEM: 107 m²