

SMĚNNÁ SMLOUVA

mezi

..

Městem Třeboň

(na straně jedné „**Město Třeboň**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

společností

U+M Servis s.r.o.

(na straně druhé „**U+M Servis s.r.o.**“ nebo „**smluvní strana**“)

Město Třeboň

ICO: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupení PaedDr. Janem Váňou, starostou

na straně jedné (dále jen „**Město Třeboň**“ nebo „**smluvní strana**“)

a

společnost

U+M Servis s.r.o.

ICO: 25157540

se sídlem Pražská 884, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsané v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 6671

zastoupené Ing. Karlem Hanykem, jednatelem

na straně druhé (dále jen „**U+M Servis s.r.o.**“ nebo „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

Preambule

Zastupitelstvo města Třeboně schválilo dne 29.06.2020 svým usnesením č. 58/2020-13 směnu části pozemků p.č. 1818/29 o výměře 407 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/57), p.č. KN 1818/56 o výměře 371 m² a část pozemku p.č. KN 1818/50 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/55), vše v k.ú. Třeboň ve vlastnictví spol. U+M Servis s.r.o. (Pražská 884, Třeboň) za část pozemku p.č. KN 514/1 o výměře 779 m² (dle geometrického plánu č. 1261-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 514/7) k.ú. Břilice ve vlastnictví města Třeboně a zároveň směnu části pozemku p.č. KN 514/1 o výměře 779 m² (dle geometrického plánu č. 1261-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 514/7) k.ú. Břilice ve vlastnictví města Třeboně za části pozemků p.č. 1818/29 o výměře 407 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/57), p.č. KN 1818/56 o výměře 371 m² a část pozemku p.č. KN 1818/50 o výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/55), vše v k.ú. Třeboň ve vlastnictví spol. U+M Servis s.r.o. Daň z nabytí nemovitostí bude hrazena dle zákona. Sepsání směnné smlouvy zajistí město Třeboň, právní odbor. Náklady spojené se sepsáním smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí budou hrazeny městem Třeboň.

1. Vlastnické vztahy

- 1.1. Město Třeboň prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. KN 514/1 o výměře 2871 m², druh pozemku: orná půda, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Třeboň a katastrální území Břilice, evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.
- 1.2. U+M Servis s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. KN 1818/29 o výměře 955 m², druh pozemku ostatní plocha, jiná plocha, p.č. KN 1818/56 o výměře 371 m², druh pozemku ostatní plocha, manipulační plocha a p.č. KN 1818/50 o výměře 294 m², druh pozemku orná půda, zapsaných na listu vlastnictví č. 3958, pro obec a katastrální území Třeboň, evidováno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek každé ze smluvních stran převést druhé straně vlastnické právo k části věci blíže specifikovaných v odst. 2.2. tohoto článku výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k části jiné věci specifikované v odst. 2.3. tohoto článku.
- 2.2. Město Třeboň smění část pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy, když ve vztahu k pozemku p.č. KN 514/1 k.ú. Břilice bude směňována část o předpokládané výměře 779 m² (dle geometrického plánu č. 1261-7/2019 nově označený jako pozemek p.č. KN 514/7), a to za pozemky uvedené v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy, když ve vztahu k pozemkům p.č. KN 1818/29 bude směňována část o předpokládané výměře 407 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/57), k pozemku p.č. KN 1818/56 bude směňována celá výměra pozemku o velikosti 371 m² a k pozemku p.č. KN 1818/50 bude směňována část o předpokládané výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 3913/7/2019 nově označené jako pozemek p.č. KN 1818/55), vše v k.ú. Třeboň.
- 2.3. U+M Servis s.r.o. smění části pozemků uvedené v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy, když ve vztahu k pozemku p.č. KN 1818/29 bude směňována část o předpokládané výměře 407 m² (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 1818/57), k pozemku p.č. KN 1818/56 bude směňována celá výměra pozemku o velikosti 371 m² a k pozemku p.č. KN 1818/50 bude směňována část o předpokládané výměře 1 m² (dle geometrického plánu č. 3913/7/2019 nově označené jako pozemek p.č. KN 1818/55), vše v k.ú. Třeboň., a to za část pozemku uvedeného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy, když ve vztahu k pozemku p.č. KN 514/1 k.ú. Břilice bude směňovaná část o předpokládané výměře 779 m² (dle geometrického plánu č. 1261-7/2019 nově označené jako pozemek p.č. KN 514/7).
- 2.4. Územní rozsah směňovaných pozemků je určen geometrickým plánem č. 3913-7/2019 a č. 1261-7/2019, jenž tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují a zároveň berou na vědomí, že směňované pozemky p.č. KN 1818/29 (dle geometrického plánu č. 3913-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. 1818/57), p.č. KN 1818/56, vše v k.ú. Třeboň a pozemku p.č. KN 514/1 (dle geometrického plánu č. 1261-7/2019 nově označeného jako pozemek p.č. KN 514/7) v k.ú. Břilice, jsou zatíženy věcným břemenem služebnosti spočívající právu uložení, vedení, údržby a oprav optického kabelu a takto je do svého vlastnictví smluvní strany přijímají.
- 2.6. Smluvní strany prohlašují, že na žádném ze směňovaných pozemků neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti (není uzavřena nájemní ani jiná obdobná smlouva opravňující k užívání pozemků dalšími osobami) vyjma povinností dle odst. 2.5. tohoto článku, a k pozemkům nejsou zřízena žádná zástavní práva.
- 2.7. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné jiné vady vztahující se ke směňovaným pozemkům, na které by měly zvláště upozornit.
- 2.8. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že neexistují daňové nebo jiné nedoplatky týkající se převáděných nemovitostí a nemohou do dne zápisu vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch druhé strany vzniknout.
- 2.9. Smluvní strany prohlašují, že se vzájemně seznámily s právním a skutečným stavem směňovaných pozemků.
- 2.10. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

3. Ostatní ujednání

- 3.1. Pokud jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
- 3.2. Pokud však jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného ve smlouvě.
- 3.3. Údaje ve smlouvě neuvedené stejně jako údaje, u kterých dojde do data uzavření Smlouvy ke změně, budou do smlouvy doplněny a upřesněny podle aktuálního právní a faktického stavu v době uzavírání Smlouvy a podle geometrického plánu vyhotoveného pro účely smlouvy tak, aby byl v nejvyšší možné míře naplněn její účel. Totéž platí i ve vztahu k případným dalším údajům, které bude nutné do smlouvy doplnit tak, aby byl řádně naplněn její účel, jakožto i účel této smlouvy.
- 3.4. V případě, že v době do uzavření smlouvy dojde ke změně vzájemných ujednání smluvních stran, tyto jsou povinny o tom uzavřít příslušný, vzestupně číslovaný dodatek k této smlouvě, a to v písemné formě s podpisy obou smluvních stran.
- 3.5. V případě nahodilé zkázy na věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovitým věcem, kterou každý ze směřujících přiiímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh bude u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, podán nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy, a to městem Třeboň.
- 3.7. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3.8. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Záměr směny pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 13.05.2020 do 29.05.2020.
- 4.2. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 4.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů, podmíněna uveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy do registru smluv zajistí město Třeboň.

- 4.4. Tato smlouva se vyhotovuje v čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po dvou (2) obdrží město Třeboň, jeden (1) stejnopis obdrží U+M Servis s.r.o. a jeden (1) stejnopis bude jako příloha návrhu povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 4.5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 tvořená geometrickým plánem č. 3913-7/2019 a č. 1261-7/2019.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3913-7/2019 a č. 1261-7/2019

V Třeboni dne 27.07.2020

V Třeboni dne 27.07.2020

Město Třeboň:

U+M Servis s.r.o.

.....
PaedDr. Jan Váňa, starosta

.....
Ing. Karel Hanyk, jednatel

Za správnost: xxx