

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Jan Vachoušek [redacted]
Mgr. Petra Vachoušková, [redacted]
oba bytem [redacted], Sušice

(dále jen „manželé Vachouškovi“ na straně jedné)

a

Město Sušice
IČO: 00256129
sídlo: 342 01 Sušice - Sušice I, náměstí Svobody 138

(dále jen „**Město Sušice**“ na straně druhé)

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „dohoda“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Strany této dohody uzavřeli dne 30.10.2018 kupní smlouvu, na základě které do svého SJM manželé Vachouškovi koupili od Města Sušice pozemek p.č. 941/143 o výměře 711 m² – trvalý travní porost v k.ú. Sušice nad Otavou za kupní cenu 1.110.975,- Kč včetně DPH.
- (B) Znaleckým posudkem znalce Ing. Jaroslava Macháčka byla tržní cena předmětu koupě stanovena pro účely prodeje cenou 766.458,- Kč.
- (C) Dopisem ze dne 19.7.2019 zasláným manželům Vachouškovým zaměstnankyní Města Sušice paní Věrou Tomasovou, referentkou odboru majetku a rozvoje města, byli kupující manželé Vachouškovi upozorněni, že přes pozemek p.č. 941/143 v k.ú. Sušice nad Otavou vede vodovodní přípojka, a to v ochranném pásmu nadzemního vedení VN cca 8 metrů od hranice pozemku.
- (D) Město Sušice na tuto vadu předmětu prodeje neupozornilo a naopak výslovně ujistilo manžele Vachouškovy, že na převáděné nemovitosti, tedy pozemku p.č. 941/143 v k.ú. Sušice nad Otavou, nevážnou žádné dluhy, břemena či práva třetích osob.
- (E) Manželé Vachouškovi ve smyslu ust. § 2106 odst. 1 písm. c) obč. zák. uplatnili prostřednictvím právního zástupce JUDr. Jiřího Bauera, advokáta, dne 5.9.2019 písemně u Města Sušice právo na přiměřenou slevu z kupní ceny ve výši 20 %, tedy v částce 222.195,- Kč včetně DPH.

- (F) Na základě tohoto bylo dne 22.10.2019 uskutečněno osobní jednání zástupců stran, na kterém bylo dohodnuto, že za účelem stanovení výše slevy bude zpracován znalecký posudek.
- (G) Rada města projednala 4.5.2020 žádost o poskytnutí slevy a rozhodla, že manželům Vachouškovým bude nabídnuta sleva z kupní ceny ve výši 95.000 Kč. Tuto výši slevy odsouhlasilo následně na svém zasedání konaném dne 27.5.2020 pod č. b) odst. 2) Zastupitelstvo Města Sušice.
- (H) Za účelem vyřešení celé věci mají smluvní strany zájem úplně a konečně vyřešit svůj spor uzavřením dohody o narovnání, kterou nahradí dosavadní závazky a upraví sporná práva a povinnosti, jak je dále uvedeno.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Sporná práva a povinnosti

- 1.1. Mezi stranami je nesporné, že předmět koupě podle kupní smlouvy uzavřené dne 30.10.2018, měl v okamžiku přechodu vlastnického práva skrytou vadu spočívající v uložení řádně zkoulaudované vodovodní přípojky v pozemku, a že Město Sušice na tuto vadu manžele Vachouškovy neupozornilo, neboť v době převodu o této vadě nevědělo.
- 1.2. Mezi stranami je nesporné, že manželé Vachouškovi uplatnili řádně a včas práva z vad a že zvolili vypořádání svých nároků formou poskytnutí slevy z kupní ceny.
- 1.3. Mezi smluvními stranami je sporné, jaká výše slevy je přiměřená.
- 1.4. Mezi smluvními stranami je sporné, zda k nároku na zaplacení slevy z kupní ceny náleží příslušenství a jakékoliv související peněžité nároky, a v jaké výši.

2. Předmět narovnání

- 2.1. Město Sušice a manželé Vachouškovi výslovně vzájemně narovnávají sporná práva a povinnosti dle článku 1. této dohody a nahrazují je novými právy a povinnostmi dle tohoto článku 2. dohody následovně:

■ Smluvní strany sjednávají, že **Město Sušice se zavazuje v rámci narovnání sporných práv a povinností podle této dohody zaplatit manželům Vachouškovým slevu z kupní ceny ve výši 95.000,-Kč, a to do sedmého srpna 2020 (7.8.2020) bezhotovostně na účet vedený na ■**

- 2.3. Manželé Vachouškovi se zavazují, že se nebudou domáhat vůči Městu Sušice úhrad jiných peněžitých pohledávek z titulu slevy z kupní ceny z důvodu vady popsané výše v této dohodě, ani jejich příslušenství.
- 2.4. Obě strany se zavazují, že nebudou po druhé straně požadovat náhradu nákladů právního zastoupení.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 3.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této dohody je, nebo se kdykoliv stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost, nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této dohody a smluvní strany se zavazují nahradit tento neplatný nebo nevymahatelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku.
- 3.3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemně. Za písemnou formu se nepovažuje email.
- 3.4. Tato dohoda se vyhotovuje a podepisuje ve dvou (2) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
- 3.5. Uzavření této dohody o narovnání bylo odsouhlaseno v rámci rozhodnutí Zastupitelstva města Sušice o poskytnutí slevy z kupní ceny citovaného pod písm. G) shora a zároveň její podepsání bylo schváleno rozhodnutím Rady města Sušice konané dne 29.6.2020.

V Klatovech dne

V Klatovech dne

Jan Vachoušek

Město Sušice
zastoupen:

Mgr. Petra Vachoušková