

✓
Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Sídlo: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Název: **Tesco Franchise Stores ČR s.r.o.**
Identifikační číslo: 04621611
Sídlo: Vršovická 1527/68b, Praha 10 – Vršovice, PSČ 100 00
Zastoupená: Martin Beháň, jednatel
Lucie Kováčová, jednatel

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2009/1053/D3

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N – 2009/1053 ze dne 29.04.2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), na jejímž základě Nájemce užívá nebytový prostor č. 16/102 nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 16 v k. ú. Josefov, Žatecká 8 (Kaprova 9), Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1 číslo UR16_0885 ze dne 18.07.2016 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 9. smlouvy „Práva a povinnosti smluvních stran“ se mění odst. 9.10, který nově zní takto:

- 9.10 Nájemce nesmí svou činností v Nebytovém prostoru jakkoliv omezovat ostatní uživatele Domu, ani rušit jejich noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin). Nájemce v době nočního klidu nesmí prodávat alkoholické nápoje. Prodej alkoholických nápojů v době nočního klidu se považuje za užívání Nebytového prostoru v rozporu se smlouvou.

II.

Závěrečná ustanovení

- 1) V ostatních ujednáních zůstává smlouva nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 3) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku a všech souvisejících dokumentů v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.

- 5) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 18.07.2016 usnesením č. UR16_0885.

V Praze dne: 12 -10- 2016

V Praze dne: 02 -01- 2017

Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký
starosta
Pronajímatel

Esco Franchise Stores ČR s.r.o.
Martin Behář, jednatel
Lucie Kováčová, jednatel
Nájemce