



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

č. j.: NPU – 430/45297/2020

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo č. 3018H1190001 ze dne 7.8.2019

I.

Účastníci smlouvy

1) Objednatel:

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333, (osoba nepovinná k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů)

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích, s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXX, investiční referentka

XXXXXXXXXXXXXXXX, projektová manažerka

2) Zhotovitel:

BOLID M s.r.o.

IČO: 263 47 741 DIČ: CZ26347741

Se sídlem: Voršílská 2085/3, 110 00 Praha 1

Zastoupený: XXXXXXXXXXXXXXXX, jednatel

XXXXXXXXXXXXXXXX, prokurista

Bankovní spojení: 177 635 095/0300

Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 116537

(dále jen „zhotovitel“)

Doručovací adresa:

BOLID M s.r.o., o.z. Plzeň, Chotíkov 53, 330 17 Chotíkov

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:

XXXXXXXXXXXXXXXX, prokurista

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX

uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo



Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 7.8.2019 smlouvu o dílo, č. smlouvy 3018H1190001, č.j. NPÚ- 430/11312/2019 (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavázal zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo, kterým je projekt realizovaný za finanční podpory z Integrovaného regionálního operačního projektu (IROP), specifikovaného cíle 3.1 pod reg. č. CZ.06.3.33/0.0/0.0/15_015/0000328 pod názvem NKP Selský dvůr U Matoušů – „Rok na vsi.“
2. V souladu s čl. VI. odst. 4 až odst. 8 smlouvy uzavírají výše uvedené smluvní strany tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „NKP Selský dvůr U Matoušů v Plzni Bolevci, Projekt Rok na vsi - kompletní stavební obnova areálu“.
3. V průběhu provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, z nichž vyplynula potřeba následujících změn ve způsobu provádění díla a v rozsahu prací nezbytných pro realizaci a dokončení díla:
 - a) Při realizaci stavebních prací bylo zjištěno, že navržené řešení likvidace dešťových vod - zaústit okapní svody na terén a nechat vodu volně vytékat s tím, že se vsáknou poblíž staveb se ukázalo jako nevhodné. Důvodem je nízká propustnost podloží (statek stojí na jílovém podloží), kolize s návštěvnickým provozem - v době zvýšených srážek by nebylo možné areál zpřístupnit, neboť by plochy byly nadměrně zamokřené. Navržená změna je součástí komplexního sanování vlhkosti v areálu (souvisí se ZL č. 16 a 17 – odvodnění SO 02 a SO 03). Dešťové vody ze dvora budou potrubím položeným v zemi svedeny do retenční nádrže o objemu 5700l, přebytečná voda bude likvidována ve vsakovacím tělese ze vsakovacích bloků. Tuto změnu řeší změnový list č. 19.
 - b) V průběhu realizace stavby byly upřesňovány požadavky na provedení jednotlivých prací, některé položky položkového rozpočtu (resp. některé postupy) byly zjednodušeny, nebo byla zvolena jiná řešení. Položky z rozpočtu, tzn. práce na SO 02 a SO 03, které nebudou provedeny, jsou zahrnuty do méněprací. Méněpráce na objektech SO 02 a SO 03 jsou vyčísleny ve změnových listech č. 20 a 21.
 - c) V době zpracování PD obnovy SO 01 nebyl hotov záměr vybudování a instalace prohlídkové trasy. V projektové dokumentaci proto byla vybrána typová svítidla, která měla být použita v interiérech jednotlivých objektů. Po zpracování podrobného scénáře prohlídkové trasy a expozičních prostor byla provedena aktualizace knihy svítidel. Předmětem změny je uvedení položkového rozpočtu do souladu s aktualizovanou knihou svítidel. Nově je požadováno druhotné použití repasovaných svítidel, kvůli zvýšení autenticity prohlídkové trasy v SO 01 a expozičního prostoru v SO 03. Atypická svítidla budou před osazením elektrifikována, opravena, repasována a revidována. Cílem celého projektu IROP je zpřístupnění NKP veřejnosti a prezentace areálu v jeho historické podobě. Proto je nezbytné do detailu věrně řešit i vybavení interiérů. Nahrazení moderních, nových svítidel atypickými, historickými druhotně použitými svítidly je nezbytné pro autentický vzhled interiérů prohlídkové trasy.



č. j.: NPU – 430/45297/2020

Uvedení položkového rozpočtu do souladu s aktualizovanou knihou svítidel řeší
změnové listy č. 22, 23, 24 a 25.

Článek II.

Předmět dodatku – určení díla

1. Článek II. odst. 3 smlouvy o dílo specifikoval, že předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav specifikovaných uvedenými dokumenty. Tímto dodatkem se původní ustanovení čl. II. odst. 3 ruší a nahrazuje tak, že nově čl. II. odst. 3 zní takto:

Předmětem díla je provedení veškerých stavebních prací, restaurátorských prací a odborných oprav, tak jak jsou specifikovány těmito dokumenty:

- a) projektová dokumentace: Revitalizace NKP Selského dvora U Matoušů v Plzni – Bolevci „Rok na vsi“ vypracovaná Projektovým ateliérem Masák & Partner, s. r. o., č. zakázky 3018H1130002, listopad 2013, (dále též „PD“ nebo „projektová dokumentace“)
- b) zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky zadané prostřednictvím Národního elektronického nástroje N006/18/V00024681 (dále též ZD)
- c) cenová nabídka zhotovitele, oceněný výkaz výměr - položkový rozpočet, zpracované dle platné cenové soustavy URS nebo RTS v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. *XC4, *xls, *esoupis, *unixml + specifikace restaurátorských prací + krycí list,
- d) závazná stanoviska vydaná orgánem státní památkové péče Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru kultury a památkové péče a cestovního ruchu pod č.j.: KPP/1063/14 ze dne 4. 7. 2014 a KPP/2168/14 ze dne 3. 10. 2014.
- e) ohlášení stavebních prací vydané Úřadem městského obvodu Plzeň 1, Odbor investiční a stavebně správní pod č. j. ÚMO 1/22113/14 a ÚMO 1/15765/18.
- f) změnové listy č. ZL 1, ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5, ZL 6, ZL 7, ZL 8, ZL 9, ZL 10, ZL 11, ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 15, ZL 16, ZL 17, ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24 a ZL 25.

Článek III.

Cena díla

1. Článkem VI. Smlouvy – cena a dodatků č. 1 a 2 díla byla sjednaná cena díla za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo v návaznosti na nabídku zhotovitele ve výši
 $35\,579\,257,29\text{ Kč bez DPH} + 7\,471\,644,03\text{ Kč DPH } 21\% = 43\,050\,901,32\text{ Kč vč. DPH}$
(slovy: čtyřicettřímilionůpadesáttisícdevětsetjedna korun českých a třicetdva haléřů, vč. DPH)
2. Tímto dodatkem se v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 4 smlouvy mění, a to tak, že nově zní takto:
Cena za řádně a včas dokončené a objednateli předané dílo je v návaznosti na nabídku zhotovitele, změnové listy č. ZL 1 – 17 (dle dodatků č. 1 a 2) a změnové listy č. ZL 19, ZL 20, ZL 21, ZL 22, ZL 23, ZL 24 a ZL 25 sjednaná pevnou cenou ve výši:

$35\,663\,947,53\text{ Kč bez DPH} + 7\,489\,428,98\text{ Kč DPH } 21\% = 43\,153\,376,51\text{ Kč vč. DPH}$
(slovy: čtyřicettřímilionůstopadesáttisícčtyřasedmdesátšest korun českých padesátjeden haléř)



Rekapitulace změnových listů je přílohou dodatku.

NPÚ se při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, nepovažuje za osobu povinnou k dani a nemůže uplatňovat odpočet DPH, tj. nemůže být uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních tohoto dodatku.
2. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem přímo nedotčená zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Jeho uveřejnění zajistí objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 4 je projevem jejich svobodné, omylu prosté vůle. Smluvní strany prohlašují, že nebyl uzavřen v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu se zněním dodatku č. 4 připojují svoje podpisy.

Příloha č. 1 – Změnový list ZL 19

Příloha č. 2 – Změnový list ZL 20

Příloha č. 3 – Změnový list ZL 21

Příloha č. 4 – Změnový list ZL 22

Příloha č. 5 – Změnový list ZL 23

Příloha č. 6 – Změnový list ZL 24

Příloha č. 7 – Změnový list ZL 25

Příloha č. 8 – rekapitulace změnových listů

V Českých Budějovicích dne 28.7.2020

V Plzni dne 24.7.2020

.....

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel NPÚ, ÚPS v Českých Budějovicích

.....

XXXXXXXXXXXXXX
prokurista BOLID M s.r.o.