

SMLOUVA O DÍLO č. 10/0049/S4/910

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

NEKO KLIMA, s.r.o.

Sídlo: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Korespondenční adresa: Hruškové Dvory 49, 586 01 Jihlava
Zastoupený: Petrem Mísařem, jednatelem společnosti
Zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 5444
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 4634 4306
DIČ: CZ4634 4306
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:
Petr Mísař
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Ing. Milan Vlasák
Tel.:
Fax:
e-mail:

jako zhotovitel díla na straně jedné (dále jen "zhotovitel") a

Objednatel:

Firma: Ústav jaderné fyziky AV ČR, v.v.i.
Se sídlem: 250 68 Husinec - Řež
Zastoupený: RNDr. Petr Lukáš
Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy ČR
Bankovní spojení:
Č. účtu:
IČO: 61389005
DIČ : CZ61389005
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Hampel Josef, Bc.
Tel.:
e-mail:

jako objednatel díla na straně druhé (dále jen "objednatel").

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je jednak závazek zhotovitele provést dodávku a montáž klimatizačního zařízení, dle nabídky č. 2020/577.1 (dále jen „dílo“), nabídka je součástí smlouvy o dílo jako její Příloha č. 1, a dále závazek objednatele zaplatit cenu za řádné a včasné provedení díla.

III.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo objednateli v termínu do 31.8.2020
2. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli k převzetí i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je zhotoveno tak, že neobsahuje vady nebo nedodělky. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
3. Nedodržení termínu provedení je považováno za podstatné porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 občanského zákoníku.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla činí: 76.500 Kč bez DPH, (slovy: sedmdesátšesttisícpětset korun českých bez DPH). K ceně díla bude připočteno DPH dle platných předpisů. Takto dohodnutá cena díla je pevná a neměnná. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, devalvace, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti.
2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve formě dodatku k této smlouvě.
3. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně od dohodnutých technických podmínek a tím i k možnému zvýšení ceny nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být zhotovitelem tyto práce provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní cena bude placena objednatelem takto:
Cena bude proplacena bezhotovostně na účet zhotovitele na základě jím vystavené faktury. Faktura musí být předána objednateli a její splatnost je 30 dnů od tohoto předání.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, jinak je objednatel oprávněn vadnou fakturu zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta splatnosti poběží teprve od předání opravené faktury splňující všechny náležitosti objednateli.

V.

Splnění díla

1. Dílo je splněno jeho řádným ukončením a včasným předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které samy o sobě či v souhrnu brání nebo ztěžují užívání díla objednateli. Součástí převzetí díla je jeho podrobný popis obsahující zejména popis kvality díla a popis vad a nedodělků reklamovaných objednatelem (vše bude uvedeno v písemném protokolu).
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do prostorů a zařízení dotčených montáží zařízení, provede veškeré přípravné práce pro montáž díla v koordinaci pro jeho úspěšné dokončení. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla el. energii, pro pracovníky zhotovitele umožní přístup na sociální zařízení.

VI.

Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel je povinen vykonávat činnost a předat dílo, jak je smlouveno v čl. II. této smlouvy v bezvadném stavu, který odpovídá náležitostem určeným touto smlouvou a v kvalitě dle příslušných platných technických norem vztahující se na jednotlivé části díla, právních předpisů a ustanovení občanského zákoníku.
2. Za případné vady odpovídá zhotovitel v plném rozsahu.
3. Vady odstraňuje zhotovitel vlastním nákladem bez zbytečných odkladů a tak, aby držel dílo v dobrém provozuschopném stavu.
4. Objednatel je oprávněn využít těch nároků z odpovědnosti za vady, které mu pro případ podstatného i nepodstatného porušení smlouvy přiznává občanský zákoník, s přihlédnutím k ujednáním obsaženým v této smlouvě. Právo volby má objednatel. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit část ceny díla, jež by odpovídala jeho nároku na slevu, jestliže by vady nebyly odstraněny.
5. Zhotovitel dává na zhotovené dílo záruku v délce 24 měsíců, běh záruky počíná běžet od protokolárního předání bezvadného díla a jeho převzetí objednatelem. Podmínkou záruky je provádění pravidelných placených servisních prohlídek 2x ročně, podmínky budou dohodnuty v samostatné servisní smlouvě.
6. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen provádět pravidelnou údržbu a servisní prohlídky díla. Podmínky pravidelné údržby budou dohodnuty samostatnou smlouvou.
7. V případě, že se odstranění vad zhotovitelem protahuje, má objednatel právo v naléhavých případech sám na náklady zhotovitele opatřit náhradu, případně si dát k jeho tíži odstranit vady třetí osobou. Za protahování s odstraněním vad se rozumí jak případy, kdy se zhotovitel nedostaví k odstranění vad v dohodnutém termínu, tak kdy nevěnuje odstraňování vad náležitou pozornost v souladu s touto smlouvou. V případech, kdy si objednatel dá oprávněně odstranit vady třetí osobou k tíži zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit náklady odstranění vad do 14 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po odeslání. Pro případ prodlení s úhradou bude objednatel účtovat zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované ceny za každý den prodlení.

VII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení s řádným dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH.
2. Pokud se objednatel opozdí s platbou podle čl. IV. bodu 4. této smlouvy, zaplatí úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den, kdy takto bude v prodlení.
3. V případě, že jedna ze smluvních stran způsobila vznik důvodů k odstoupení od této smlouvy druhou smluvní stranou, uhradí jako sankci smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla ta smluvní strana, která způsobila vznik důvodů k odstoupení.
4. Právo na náhradu škody není sjednanými smluvními pokutami dotčeno.

VIII.

Dodací podmínky

1. Místem splnění díla je provoz objednatele: Hlavní 130, 250 68 Husinec - Řež
2. Za den předání a převzetí díla bude považován den písemného, resp. protokolárního předání a převzetí díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že po ukončení díla bude provedena převjíčka formou písemného zápisu (protokolu) podepsaného oběma smluvními stranami, včetně předání nezbytných dokladů, kterými jsou zejména certifikát použitých materiálů, protokoly o shodě, což bude součástí předávacího protokolu.
4. Realizace bude provedena v souladu s příslušnými ČSN a platnou legislativou.
5. Prováděné dílo se stává vlastnictvím objednatele okamžikem jeho zabudování do předmětného objektu.
6. Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel. Na objednatele přechází nebezpečí škody okamžikem převzetí bezvadného díla objednatelem.
7. Nedokončené dílo nebo jeho část, nebo dílo vykazující vady nebo nedodělky není objednatel povinen převzít.

IX.

Vztahy objednatele a zhotovitele

1. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle právních předpisů k provádění předmětu smlouvy zabezpečuje objednatel.
3. Objednatel umožní zhotoviteli za účelem provedení díla volný přístup do společných prostor předmětného domu.
4. Zhotovitel si zabezpečí z finančních prostředků v rámci ceny díla zařízení staveniště. Materiál získaný demontáží zařízení staveniště po dokončení díla a vyklizení prostoru staveniště zůstává majetkem zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňuje na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací, zachovává předpisy o požární ochraně a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen předat objednateli jmenný seznam zaměstnanců pověřených prováděním díla. Tito zaměstnanci budou označeni firmou objednatele.
6. Objednatel má právo kdykoli provést kontrolu provádění díla, zejména těch částí díla, které mají být postupem prací zakryty nebo zneprístupněny a zhotovitel je povinen toto objednateli v plném rozsahu umožnit a ke kontrole jej přizvat. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho k odstranění zjištěných nedostatků ve lhůtě, kterou mu stanoví. Pokud zhotovitel v této lhůtě nedostatky neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty a náhradu způsobené škody. V případě odstoupení od smlouvy má zhotovitel povinnost upozornit objednatele na opatření nutná k minimalizaci škod, které případně vzniknou v důsledku ukončení platnosti smlouvy a ke dni ukončení smlouvy předat objednateli veškerou dokumentaci související s prováděným dílem.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit zhotovením díla jinou osobu s předchozím písemným souhlasem objednatele.
8. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.

X.

Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran 1 stejnopis.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, výslovně jako dodatky označenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že oblasti touto smlouvou neupravené, budou řešit výhradně ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění změn a doplňků, popř. s odkazem na ostatní příslušná ustanovení tohoto zákona.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné vůle, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek. Správnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva obsahuje 6 číslovaných stran.
6. Zhotovitel předloží objednateli při převzetí díla potvrzení o provedené certifikaci použitých komponentů v České republice.
7. Zhotovitel potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností, přičemž částka, na niž je pojištění sjednáno, činí nejméně 50 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti.

8. Strany této smlouvy souhlasí, že nesdělí žádným třetím osobám jakékoli informace ohledně obsahu této smlouvy, nebo údajů a dokumentů poskytnutých na základě této smlouvy, pokud (i) takové informace nejsou již veřejně dostupné; nebo (ii) zveřejnění takových informací není vyžadováno zákonem nebo oprávněným orgánem na základě zákona; nebo (iii) zveřejnění takových informací je nezbytné pro účely naplnění této smlouvy; nebo (iv) pokud se na takovém sdělení strany dohodnou.
9. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy, ať už vzhledem k platnému právnímu řádu nebo vzhledem k jeho změnám ukáže neplatným, neúčinným nebo sporným a nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Namísto dotyčného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu této smlouvy, nebo není-li takového ustanovení právního předpisu, způsob řešení, jenž je v obdobných případech obvyklý.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, a to:
 - a) cenová nabídka zhotovitele ze dne – Příloha č. 1;
 - b) kopie pojistné smlouvy či potvrzení pojišťovny o rozsahu pojištění a výši pojistného plnění – Příloha č. 2.

XI.

Podpisy smluvních stran

V Řeži dne 29.7.2020

V Jihlavě dne 29.7.2020

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.
RNDr. Petr Lukáš, CSc.
ředitel

NEKO KLIMA, s.r.o.
Petr Mísař
jednatel společnosti