

Smlouva o dílo

ev. číslo objednatele: 29/2020

ev. číslo zhotovitele: **31458**

Uzavřená v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2586 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

„Troubelice – obnova zásobovacích řadů“

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku
vedeného Krajským soudem v Ostravě

statutární zástupce : **RNDr. Ivan Kosatík**
ředitel společnosti

ve věcech technických : **Ing. Jiří Kožušniček**, technický náměstek
Ing. Pavel Musil, investiční technik

IČ : 47675772
DIČ : CZ47675772
Bankovní spojení : ČSOB, a.s.
č.ú. : 287082970/0300
Telefon : 585 536 384
Email : vhs@vhs-ol.cz

Zhotovitel : **INSTA CZ s.r.o**
Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

statutární zástupce : **Ing. Josef Špalt, jednatel společnosti**

ve věcech technických

IČ : 25374311
DIČ : Cz25374311
Bankovní spojení :
č.ú. :
Telefon :
Fax :
Email :

Vzhledem k tomu, že Objednatel přijal Zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „**Troubelice – obnova zásobovacích řadů**“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

11 984 927,51,- CZK bez DPH

slovy: **-jedenáctmilionudevětsetosmdesátčtyřitisícdevětsetdvacetšedesámkorunčeskýchpadesátjednahaléřů-**

v termínu pro předání staveniště:

do 15 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a v termínu pro dokončení díla do 154 dnů od termínu předání staveniště, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami,

dohodli se Objednatel a Zhotovitel takto:

1. Obchodní podmínky

1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou:

„Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že Zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást. **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.

V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

Část I. Obecná ustanovení

Článek 2 – Priorita dokumentů

Odstavec (1)

Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:

(1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) Smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek a Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s., pro zhotovení stavby (příloha č.2 této SoD)
- b) Rozhodnutí společného územního a stavebního řízení, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy (příloha č.3 této SoD)
- c) Projektová dokumentace DPS
- d) rozpočet oceněný Zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)

Článek 3 – Definice pojmů

Vložit následující ke stávajícímu textu:

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s Objednatelom uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování

a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

Část II. Povinnosti Objednatel

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Pavel Musil
Kontakt : mobil: telefon: email:

Odstavec (2)

Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:

(2) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

Vymazat body b) c) a nahradit následujícím:

- b) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Část III. Povinnosti Zhotovitele

Odstavec (1)

Vymazat body a) b) c) a nahradit následujícím:

- a) se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací
- b) s podmínkami uvedenými ve smlouvách uzavřených s vlastníky dotčených pozemků, které jsou součástí dokladové části PD
- c) s podmínkami pravomocného společného územního a stavebního povolení

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Ing. Tomáš Cerovský
Kontakt : mobil: telefon: email:

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Objednatel nemá autorský dozor sjednán
Kontakt : Objednatel nemá autorský dozor sjednán

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Zhotovitel musí umožnit bezpečné provozování objektů provozovatelem, bez oznámení a svolení nesmí manipulovat a zasahovat do systému zásobování pitnou vodou.

Plánovaná odstávka vodovodního řadu musí být s provozovatelem v předstihu min. 20 dnů dohodnuta z důvodu včasného informování odběratelů.

Část IV. Podzhotovitelé

Odstavec (1)

Na konec článku doplnit následující:

Zhotovitel není oprávněn pověřit podzhotovitele vlastní pokládkou a montáží vodovodního potrubí.

Odstavec (2)

Nahradit následujícím:

V případě, že má Zhotovitel záměr pověřit provedením části díla podzhotovitelem, vyhrazuje si Objednatel právo k jeho schválení.

Část V. Předmět a rozsah díla

Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy

Bod a)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Místo díla:

Místem plnění je kraj Olomoucký, obec Troubelice. První úsek IO 01 je veden od VDJ Troubelice přes pole do komunikace v sídlišti, podél níž pokračuje směrem k ČS Troubelice, kde se napojuje na stávající vodovodní řad. Druhý úsek IO02-1.etapa je veden od ČS Troubelice střídavě po obou stranách kom. III. třídy směrem na Uničov až k objektu „Orlovna“, kde přechází tuto komunikaci a vodní tok Lukavice a dále pokračuje podél místní komunikace a po cca 36 m se napojuje na stávající vodovod. Přístup na staveniště je po místních komunikacích obce Troubelice, polní a lesní cestě k VDJ Troubelice.

Zadávací dokumentace:

- 1) Název: „Troubelice – obnova zásobovacích řadů, IO 01– Zásobovací řad VDJ - RVS Sídliště“, zpracovala společnost VODIS Olomouc s.r.o, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc pod zak. č. 218031 v 11/2018“, autorizoval Ing. Josef Vychodil, AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1200125
 - 2) Název: „Troubelice – obnova zásobovacích řadů, IO 02 – Zásobovací řad ČS – AŠ 2324“, zpracovala společnost VODIS Olomouc s.r.o, Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc pod zak. č. 218031 v 05/2019“, autorizoval Ing. Josef Vychodil, AI v oboru vodohospodářské stavby, č. autorizace 1200125
- Z této dokumentace bude realizována pouze 1. etapa, tj. po km 1,0388.**

Územní rozhodnutí a stavební povolení:

- 1) pro stavbu „Troubelice – obnova zásobovacích řadů, IO 01– Zásobovací řad VDJ - RVS Sídliště“ bylo vydáno společné územní a stavební povolení Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí č.j. MUUV 3472/2019 Žp ze dne 24.2.2020.
- 2) pro stavbu „Troubelice – obnova zásobovacích řadů, IO 02 – Zásobovací řad ČS – AŠ 2324“ dosud nebylo vydáno společné územní a stavební povolení, řízení bylo zahájeno Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí dne 12.3.2020 a očekáváme vydání povolení s nabytím právní moci do konce května 2020.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o stavbu vodovodního řadu v obci Troubelice.

- 1) V rámci IO 01– Zásobovací řad VDJ - RVS Sídliště bude položeno 716,7 m vodovodu z potrubí TLT DN 100, provedeno přepojení 2 ks vodovodních přípojek a přeložka 1 ks vodovodní přípojky včetně vodoměrné šachty.

2) V rámci IO 02 - Zásobovací řad ČS – AŠ 2324 bude realizován řad V1, 1.etapa po staničení 1,0388km . Bude tedy položeno 1031,5 m z potrubí TLT DN 100, proveden horizontálně řízený vrt (podchod komunikace III.tř. a toku Lukavice) v délce 25,6m se zatažením potrubí PE100RC SDR 17 110x6,6mm, budou přestojeny 3 ks stávajících armaturních šachet a přepojeno 9 ks stávajících vodovodních přípojek. Proveden bude také vodovodní řad V2 metodou relining - zatažení potrubí z PE100RC SDR17 90x5,4mm do stávajícího potrubí v délce 64,5 m, včetně přepojení 3 ks stávajících vodovodních přípojek.

Článek 2 – Zhotovení stavby

Na konec bodu n) doplnit následující:

K předání stavby doloží Zhotovitel doklady o likvidaci odpadů vystavené oprávněným provozovatelem koncového zařízení s uvedením místa vzniku, původce odpadu, druhu a množství přijatého odpadu, datumu vzniku, IČP původce, IČŽ oprávněného provozovatele.

Na konec článku doplnit následující:

Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla

Odstavec (1) doplnit následujícím:

(1) Provedení zaměření bude odpovídat směrnicí objednatele pro zaměřování vodárenských sítí a objektů.

Doplnit odstavec (2) následujícím:

(2) Pro dotčené parcely, bude zpracován geometrický plán v počtu 3 ks pro každého vlastníka parcely pro potřeby vkladu vzniku práva věcného břemene do KN.

Část VII. Změna ceny

Odstavec (3)

Nahradit b) následujícím zněním:

V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku ÚRS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.

Část VIII. Platební podmínky

Článek 3 – Zádržné

Odstavec (3)

Vymazat odstavce (3)a (4) a vložit následující:

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

Část X. Pojištění Zhotovitele díla

Článek 1 – Pojištění Zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám

Odstavec (2)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána 60 000 000 Kč.

Požadujeme min. pojistnou částku ve výši 10 000 000,-Kč.

Odstavec (3)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění**Odstavec (3)**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Výše pojistné částky je sjednána ve výši 5 000 000 Kč.

Požadujeme min. pojistnou částku ve výši nabídkové ceny vč. DPH.

Odstavec (4)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění Zhotovitele v požadované výši.

Část XI. Bankovní záruky**Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla

Vložit následující ke stávajícímu textu:

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**Odstavec (2), (3), (4)**

Vymazat odstavce (2), (3) a (4) a nahradit následujícím:

(2) Zhotovitel je povinen v termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné po celou dobu záruční lhůty.

(3) Záruční lhůta začíná dnem předání a převzetí díla.

(4) Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek (garantovaná částka) se stanovuje ve výši 5% z ceny díla, vč. vedlejších rozpočtových nákladů. Na základě žádosti zhotovitele může objednatel na základě své vůle v prvním roce průběhu záruční lhůty a k 1. dni každého dalšího roku snížit část garantované částky odpovídající podílu celkové výše bankovní záruky na jeden rok sjednané záruční lhůty.

Část XII. Staveniště**Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště****Odstavec (3)**

Vymazat bod e) a nahradit následujícím:

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje Zhotovitel.

Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště**Odstavec (4)**

Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

Část XIII. Provádění díla**Článek 3 – Harmonogram výstavby**

Vložit následující ke stávajícímu textu:

- (7) V harmonogramu prací bude zohledněna lhůta na získání kolaudačního souhlasu či povolení předčasného užívání vodovodního řadu z důvodu podmínky provozovatele vodovodu MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. na propojení vodovodního řadu s rozvodnou sítí (RVS) a napojení vodovodních přípojek na vodovodní řad až po jeho kolaudaci.
- (8) V harmonogramu bude vyznačen termín plánovaných odstavek jednotlivých částí (IO 01, IO2- 1.etapa) vodovodních řadů a termín provádění tlakové zkoušky.

Část XIV. Technologické zařízení**Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

Nahradit text následujícím:

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

Článek 3 – Komplexní vyzkoušení**Odstavec (1)**

Nahradit text následujícím:

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

Článek 4 – Zkušební provoz

Nahradit text následujícím:

Účast Zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

Část XV. Bezpečnost práce

Vložit následující článek ke stávajícímu textu:

Článek 4 – Plán BOZP a koordinátor BOZP

- (1) Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil Objednatel zpracování plánu BOZP. Plán BOZP je součástí zadávací dokumentace – příloha G. S tímto plánem budou všichni pracovníci Zhotovitele prokazatelně seznámeni. Objednatel poskytne Zhotoviteli IRR (informace k rizikům na straně provozovatele) k provozování vodovodu nejpozději v termínu předání staveniště. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží Zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě.
- (2) V případě zvolení jiné technologie či pracovního postupu, než jaký byl projektem předpokládán je Zhotovitel do 8 dnů před prováděním těchto prací seznámit koordinátora BOZP, příp. zástupce Objednatel s riziky vznikajícími při této činnosti, včetně opatření, která přijal k jejich odstranění

- (3) Objednatel v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ustanoví pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP, jejíž identifikační údaje vč. kontaktních osob sdělí Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s takovou osobou. Koordinátor BOZP má v souladu s § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. povinnost:
- a) informovat Zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací,
 - b) upozornil Zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém Zhotovitelem stavby a vyžadovat zjednání nápravy. K tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření,
 - c) oznámit Objednateli případy zjištěné podle bodu b), nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
- (4) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona č.309/2006 Sb.
- (5) Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle části XXII, článku 4a této smlouvy zpracují zástupci smluvních stran (koordinátor BOZP či jiný pověřený zástupce objednatel za Objednatel a stavbyvedoucí Zhotovitele) bez zbytečného odkladu po výzvě Objednatel jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
- a) název stavby
 - b) identifikace místa stavby, na kterém došlo k porušení předpisů BOZP
 - c) popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušit
 - d) datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - e) podpis koordinátora BOZP (Či jiného pověřeného zástupce Objednatel)
 - f) podpis přítomného odpovědného pracovníka Zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.

Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce Objednatel) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu.

Část XVII. Předání a převzetí díla

Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

Odstavec (1)

Vložit následující ke stávajícímu textu:

- k) geodetické zaměření skutečného provedení a do 4 týdnů po převzetí stavby geometrické plány dle části V, článku 4, odst.2.

Část XXII. Smluvní pokuty

Vložit následující článek 5a za článek 5:

Článek 5a – Smluvní pokuty za nedodržování BOZP na staveništi

Pokud koordinátor BOZP (popř. i Objednatel sám) zjistí nedostatky Zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši:

- (1) 500 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 3 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (2) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 2 odst.1, za každý zjištěný případ porušení,
- (3) 2.000 Kč v případě porušení povinnosti podle Části XV. Článku 4 odst.4, za každý zjištěný případ porušení.

2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Zhotovitel je seznámen s povinností Objednatele uveřejnit tuto smlouvu na registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

Příloha č. 3 – Společné povolení stavby - IO 01– Zásobovací řad VDJ - RVS Sídliště a Společné povolení stavby - IO 02

V Olomouci dne 20.7.2020

Za Objednatele:

V Olomouci dne 16.7.2020

Za Zhotovitele:

.....
RNDr. Ivan Kosatík
Ředitel společnosti,

.....
Ing. Josef Špalt,
Jednatel společnosti

Vysvětlivky: **xxxx** - doplní zhotovitel
text - min. požadavek objednatele, lze dle typu stavby volit částky