

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 272491/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov s.r.o.
Dolní Žandov 218
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 39N19/02 ze dne 24. 4. 2019

Vážení,

dne 24. 4. 2019 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 39N19/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí: specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Pachtovné ve výši 71 138,- je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 992,- Kč, slovy: tisícdevětsetdevadesát dva korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **73 130,- Kč/ročně**, slovy: sedmdesát třítisíc čtyřicet korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2019 do 30. 9. 2020 je nutné uhradit částku ve výši 43 101,- Kč (slovy: čtyřicet třítisíc sto jedna korun českých) což je výše alikvótní části pachtovného z pozemků vydaných v tomto období (viz dodatek č. 1, 2, 3) a je splatné k 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 39N19/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Žandov									
	593		33	2	95	1.3.2020	1.8.2020	153	2,66
Celkem za katastr					95				2,66
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	349		9	2	1150	1.3.2020	11.6.2020	102	35,59
Celkem za katastr					1150				35,59
Katastr: Salajna									
	177			2	109	1.3.2020	1.10.2020	214	5,62
Celkem za katastr					109				5,62
Celkem vydané parcely					1354				43,87

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové									
	360			2	2404	1.3.2020		214	116,99
	361			2	9219	1.3.2020		214	448,62
	449			2	84776	1.3.2020		214	4 125,43
část	460			2	677	1.6.2019		365	56,34
Celkem za katastr					97076				4 747,38
Katastr: Dolní Žandov									
	173		11	2	263	1.3.2020		214	10,29
	173		12	2	59	1.3.2020		214	2,31
	340		4	2	3045	1.3.2020		214	119,19
	352		16	2	2723	1.3.2020		214	106,58
Celkem za katastr					6090				238,37
Katastr: Hartoušov									
	47		1	2	31266	1.3.2020		214	2 319,44
část	63			2	139	1.6.2019		365	17,64
Celkem za katastr					31405				2 337,08
Katastr: Horní Lažany u Lipové									
	161		8	2	152	1.3.2020		214	9,87
	161		9	2	410	1.3.2020		214	26,62
Celkem za katastr					562				36,49

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Jesenice u Chebu

	918	6	2	757	1.3.2020	214	61,36
Celkem za katastr				757			61,36

Katastr: Malá Šitboř

část	245		2	104	1.6.2019	365	10,40
Celkem za katastr				104			10,40

Katastr: Mokřina

	359	2	2	4060	1.3.2020	214	285,62
	663	2	2	19	1.3.2020	214	1,34
Celkem za katastr				4079			286,95

Katastr: Nové Mohelno

	52	11	2	2925	1.3.2020	214	59,57
	65	1	2	2107	1.3.2020	214	42,91
	65	4	2	21	1.3.2020	214	0,43
	136		2	770	1.3.2020	214	15,68
Celkem za katastr				5823			118,58

Katastr: Okrouhlá u Chebu

část	118	1	2	2578	1.3.2020	214	153,07
	207	3	2	4936	1.3.2020	214	293,07
	966	2	2	2953	1.3.2020	214	175,33
část	1106	8	2	2829	1.6.2019	365	287,27
část	1431	1	2	932	1.6.2019	365	94,64
Celkem za katastr				14228			1 003,38

Katastr: Oldřichov u Lipové

	49	2	2	1248	1.3.2020	214	38,62
	61	2	2	657	1.3.2020	214	20,33
	90	2	2	1672	1.3.2020	214	51,74
	92	2	2	667	1.3.2020	214	20,64
část	94		2	219	1.6.2019	365	11,59
část	100	1	2	476	1.6.2019	365	25,19
	138		2	117283	1.3.2020	214	3 629,10
	160	4	2	1029	1.3.2020	214	31,84
	164	2	2	656	1.3.2020	214	20,30
	191	3	2	155	1.3.2020	214	4,80
	249	4	2	238	1.3.2020	214	7,36
	299	3	2	254	1.3.2020	214	7,86
	299	5	2	149	1.3.2020	214	4,61

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	299	6	2	433	1.3.2020	214	13,40
část	368	2	2	2790	1.6.2019	365	147,65
	412	2	2	18724	1.3.2020	214	579,38
část	559	3	2	39	1.6.2019	365	2,06
	565	2	2	12	1.3.2020	214	0,37
	569	3	2	16	1.3.2020	214	0,50
Celkem za katastr				146717			4 617,33
Katastr: Palič							
	971		2	1600	1.3.2020	214	44,01
	995		2	902	1.3.2020	214	24,81
	1037		2	1168	1.3.2020	214	32,13
	1107		2	3620	1.3.2020	214	99,57
Celkem za katastr				7290			200,51
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova							
	127	13	2	30	1.3.2020	214	1,19
	127	14	2	3165	1.3.2020	214	125,14
	127	15	2	65	1.3.2020	214	2,57
	127	16	2	882	1.3.2020	214	34,87
	127	17	2	18	1.3.2020	214	0,71
	127	19	2	460	1.3.2020	214	18,19
	203	7	2	110	1.3.2020	214	4,35
Celkem za katastr				4730			187,02
Katastr: Salajna							
	435	2	2	1368	1.3.2020	214	70,55
	451	2	2	2162	1.3.2020	214	111,50
	536	6	2	779	1.3.2020	214	40,17
	536	8	2	564	1.3.2020	214	29,09
	597	1	2	41803	1.3.2020	214	2 155,86
	755	7	2	180	1.3.2020	214	9,28
Celkem za katastr				46856			2 416,45
Katastr: Stebnice							
	342	2	2	35	1.3.2020	214	1,88
	501	11	2	10667	1.3.2020	214	572,69
Celkem za katastr				10702			574,57
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
	73	2	2	302	1.3.2020	214	22,44
	156	1	2	20453	1.3.2020	214	1 519,99
	369	17	2	303269	1.3.2020	214	22 537,87

Výpočet pachtu k dodatku č. pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Datum tisku: 29.7.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	369	21	2	371	1.3.2020	214	27,57
	369	22	2	36	1.3.2020	214	2,68
	369	27	2	265	1.3.2020	214	19,69
	369	28	2	60	1.3.2020	214	4,46
	369	30	2	287	1.3.2020	214	21,33
část	413	4	2	182	1.6.2019	365	23,13
	688	1	2	13453	1.3.2020	214	999,78
Celkem za katastr				338678			25 178,94
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova							
	464	16	2	260	1.3.2020	214	10,97
	1069	3	2	8889	1.3.2020	214	374,97
Celkem za katastr				9149			385,93
Katastr: Velká Šitboř							
	216		2	3623	1.3.2020	214	258,23
	221		2	1042	1.3.2020	214	74,27
	289	10	2	3856	1.3.2020	214	274,84
část	314	5	2	341	1.6.2019	365	41,57
	314	8	2	100	1.3.2020	214	7,13
Celkem za katastr				8962			656,03
Celkem stávající parcely				733208			43 056,78
Celkem							43 101

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 73 130 Kč
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.	Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Lažany u Lipové											
	360			2	7	10002	pc/ha	36 800,00	2 404	2,2616	200,08
	361			2	2	10002	pc/ha	36 800,00	9 219	2,2616	767,27
	449			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	84 776	2,2616	7 055,64
část	460			2	14	10002	pc/ha	36 800,00	677	2,2616	56,34
Celkem za katastr									97 076		8 079,33
Katastr: Dolní Žandov											
	173	11		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	263	2,2616	17,61
	173	12		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	59	2,2616	3,95
	340	4		2	14	10002	pc/ha	29 600,00	3 045	2,2616	203,84
	352	16		2	7	10002	pc/ha	29 600,00	2 723	2,2616	182,29
Celkem za katastr									6 090		407,68
Katastr: Hartoušov											
	47	1		2	7	10002	pc/ha	56 100,00	31 266	2,2616	3 966,90
část	63			2	14	10002	pc/ha	56 100,00	139	2,2616	17,64
Celkem za katastr									31 405		3 984,53
Katastr: Horní Lažany u Lipové											
	161	8		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	152	2,2616	16,88
	161	9		2	2	10002	pc/ha	49 100,00	410	2,2616	45,53
Celkem za katastr									562		62,41
Katastr: Jesenice u Chebu											
	918	6		2	7	10002	pc/ha	61 300,00	757	2,2616	104,95
Celkem za katastr									757		104,95
Katastr: Malá Šitboř											
část	245			2	14	10002	pc/ha	44 200,00	104	2,2616	10,40
Celkem za katastr									104		10,40
Katastr: Mokřina											
	359	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	4 060	2,2616	488,49
	663	2		2	7	10002	pc/ha	53 200,00	19	2,2616	2,29
Celkem za katastr									4 079		490,77

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 73 130 Kč
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Nové Mohelno											
	52	11		2	2	10002	pc/ha	15 400,00	2 925	2,2616	101,87
	65	1		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	2 107	2,2616	73,38
	65	4		2	7	10002	pc/ha	15 400,00	21	2,2616	0,73
	136			2	7	10002	pc/ha	15 400,00	770	2,2616	26,82
Celkem za katastr									5 823		202,81
Katastr: Okrouhlá u Chebu											
část	118	1		2	7	10002	pc/ha	44 900,00	2 578	2,2616	261,79
	207	3		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	4 936	2,2616	501,23
	966	2		2	2	10002	pc/ha	44 900,00	2 953	2,2616	299,86
část	1106	8		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	2 829	2,2616	287,27
část	1431	1		2	14	10002	pc/ha	44 900,00	932	2,2616	94,64
Celkem za katastr									14 228		1 444,79
Katastr: Oldřichov u Lipové											
	49	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 248	2,2616	66,05
	61	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	657	2,2616	34,77
	90	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	1 672	2,2616	88,48
	92	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	667	2,2616	35,30
část	94			2	14	10002	pc/ha	23 400,00	219	2,2616	11,59
část	100	1		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	476	2,2616	25,19
	138			2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 172 83	2,2616	6 206,79
	160	4		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	1 029	2,2616	54,46
	164	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	656	2,2616	34,72
	191	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	155	2,2616	8,20
	249	4		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	238	2,2616	12,60
	299	3		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	254	2,2616	13,44
	299	5		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	149	2,2616	7,89
	299	6		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	433	2,2616	22,91
část	368	2		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	2 790	2,2616	147,65
	412	2		2	7	10002	pc/ha	23 400,00	18 724	2,2616	990,90
část	559	3		2	14	10002	pc/ha	23 400,00	39	2,2616	2,06
	565	2		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	12	2,2616	0,63
	569	3		2	2	10002	pc/ha	23 400,00	16	2,2616	0,85
Celkem za katastr									146 717		7 764,47
Katastr: Palič											
	971			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	1 600	2,2616	75,27
	995			2	14	10002	pc/ha	20 800,00	902	2,2616	42,43

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: 73 130 Kč
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Palič											
	1037			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	1 168	2,2616	54,94
	1107			2	7	10002	pc/ha	20 800,00	3 620	2,2616	170,29
Celkem za katastr									7 290		342,93
Katastr: Podlesí u Dolního Žandova											
	127	13		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	30	2,2616	2,03
	127	14		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	3 165	2,2616	214,02
	127	15		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	65	2,2616	4,40
	127	16		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	882	2,2616	59,64
	127	17		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	18	2,2616	1,22
	127	19		2	2	10002	pc/ha	29 900,00	460	2,2616	31,11
	203	7		2	7	10002	pc/ha	29 900,00	110	2,2616	7,44
Celkem za katastr									4 730		319,85
Katastr: Salajna											
	435	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	1 368	2,2616	120,66
	451	2		2	7	10002	pc/ha	39 000,00	2 162	2,2616	190,69
	536	6		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	779	2,2616	68,71
	536	8		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	564	2,2616	49,75
	597	1		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	41 803	2,2616	3 687,12
	755	7		2	2	10002	pc/ha	39 000,00	180	2,2616	15,88
Celkem za katastr									46 856		4 132,81
Katastr: Stebnice											
	342	2		2	7	10002	pc/ha	40 600,00	35	2,2616	3,21
	501	11		2	14	10002	pc/ha	40 600,00	10 667	2,2616	979,45
Celkem za katastr									10 702		982,67
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří											
	73	2		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	302	2,2616	38,38
	156	1		2	7	10002	pc/ha	56 200,00	20 453	2,2616	2 599,62
	369	17		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	303 269	2,2616	38 546,07
	369	21		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	371	2,2616	47,15
	369	22		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	36	2,2616	4,58
	369	27		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	265	2,2616	33,68
	369	28		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	60	2,2616	7,63
	369	30		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	287	2,2616	36,48
část	413	4		2	14	10002	pc/ha	56 200,00	182	2,2616	23,13
	688	1		2	2	10002	pc/ha	56 200,00	13 453	2,2616	1 709,90
Celkem za katastr									338 678		43 046,62

Příloha pachtovní smlouvy č. 39N19/02

Variabilní symbol: 3911902 Uzavřeno: 24.4.2019 Roční pacht: **73 130 Kč**
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.6.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Úbočí u Dolního Žandova											
	464		16		2	7	10002 pc/ha	31 900,00	260	2,2616	18,76
	1069		3		2	14	10002 pc/ha	31 900,00	8 889	2,2616	641,30
Celkem za katastr									9 149		660,05
Katastr: Velká Šitboř											
	216				2	7	10002 pc/ha	53 900,00	3 623	2,2616	441,64
	221				2	7	10002 pc/ha	53 900,00	1 042	2,2616	127,02
	289		10		2	2	10002 pc/ha	53 900,00	3 856	2,2616	470,05
část	314		5		2	7	10002 pc/ha	53 900,00	341	2,2616	41,57
	314		8		2	7	10002 pc/ha	53 900,00	100	2,2616	12,19
Celkem za katastr									8 962		1 092,47
Celkem									733 208		73 130

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²