

KUPNÍ SMLOUVA O NABYTÍ POZEMKU A DOHODA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená

ve smyslu ustanovení § 1257 a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
v platném znění a ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,

mezi těmito účastníky:

- | | | |
|-----------|-----------------------|---|
| A/ | Město Litvínov | |
| | zastoupené: | Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města |
| | sídlo MěÚ: | náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov |
| | IČ: | 00266027 |
| | DIČ: | CZ00266027 |
| | bank. spojení: | Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov
č.ú.: 19-0000921491/0100 |

(dále také **strana prodávající či oprávněná**)

a

- | | | |
|-----------|---------------------|-----------------------------|
| B/ | Jiří Novotný | r. č. 411 [redacted] |
| | trvale bytem: | 436 01 Litvínov, [redacted] |
- (dále jen **strana kupující či povinná**)

takto:

I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Horní Litvínov:

parcela číslo 283/5 ostatní plocha, manipulační plocha

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 1 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

Geometrickým plánem zak. č. 2943-30/2017, který ověřil Ing. Petr Pištora dne 21. 3. 2017 pod číslem 29/2017 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 22. 3. 2017 pod číslem PGP-177/2017-508, byl z pozemku par. č. 283/5 oddělen pozemek par. č. 283/6 o výměře 72 m² v k. ú. Horní Litvínov. Pozemek par. č. 283/6 v k. ú. Horní Litvínov, je předmětem prodeje dle této smlouvy.

Dále strana prodávající prohlašuje, že je vlastníkem plochy charakteru komunikace ze zámkové dlažby, která je součástí části pozemku par. č. 283/5 v k. ú. Horní Litvínov a je popsána ve znaleckém posudku č. 3249/15/2017 ze dne 8. 4. 2017 o výměře 72 m² a je oceněna částkou 35.700 Kč.

II.

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

parcela číslo 283/6 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 72 m²

vně stavby – zpevněné plochy charakteru pozemní komunikace ze zámkové dlažby se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu, za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 25.200 Kč (slovy: Dvacetpěttisícdvěstě korun českých) za pozemek a za kupní cenu ve výši 35.700 Kč (slovy: Třicetpěttisíc sedm set korun českých) za plochu charakteru komunikace ze zámkové dlažby, která je popsána ve znaleckém posudku č. 3249/15/2017 ze dne 8. 4. 2017 o výměře cca 72 m². Za tuto cenu strana kupující pozemek vč. stavby, který je předmětem prodeje dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, jak stojí a leží. Prodej je osvobozen od uplatňování sazby DPH.

Výše smluvní kupní ceny pozemku a stavby výše uvedené byla sjednána na základě usnesení zastupitelstva města č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013 a č. Z/635/22 ze dne 15. 12. 2016.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle § 2129 občanský zákoník.

III.

Kupní cena:

- ve výši **25.200 Kč** je splatná při podpisu této kupní smlouvy a to na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0509000478** a konstantním symbolem 558, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami,
- ve výši **35.700 Kč** je splatná při podpisu této kupní smlouvy a to na účet prodávající strany číslo **19-0000921491/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem **0510000037** a konstantním symbolem 558, nejpozději ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IV.

Strana kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek a stavbu (vč. příslušenství) dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, s jeho stavem je seznámena a obeznámena a nemá tudíž žádných výhrad. Strana kupující dále bere na vědomí skutečnost, že pozemek je zatížen vedením inženýrských sítí. V této souvislosti se kupující zavazuje, že bude respektovat stanoviska jejich správců. Strana kupující kupuje pozemek včetně stavby (vč. příslušenství) uvedené v čl. II. této smlouvy ve stavu, jak stojí a leží.

V.

Účastníci smlouvy sjednávají ve prospěch prodávajícího a oprávněného tj. města Litvínov zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě spočívající v zajištění práva vstupu, přístupu a vjezdu na služební pozemek par. č. 283/5 (dle nově zpracovaného GP č. 2943-30/2017 se jedná o nově oddělený pozemek par. č. 283/6) v k. ú. Horní Litvínov, dle ust. § 1267 OZ, za účelem oprav a údržby lampy a kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví prodávajícího a oprávněného, a to na dobu neurčitou.

Rozsah služebnosti na části služebního pozemku par. č. 283/5 (dle nově zpracovaného GP č. 2943-30/2017 se jedná o nově oddělený pozemek par. č. 283/6) v k. ú. Horní Litvínov, je vymezen geometrickým plánem č. 3128-30/2017, který ověřil Ing. Petr Pištora dne 11. 9. 2019 pod číslem 121/2019 a potvrdilo Katastrální pracoviště v Mostě dne 11. 9. 2019 pod číslem PGP-678/2019-508.

Strana povinná zřízení bezúplatné služebnosti inženýrské sítě ve prospěch oprávněného a jak uvedeno touto smlouvou akceptuje bez výhrad.

VI.

Strana prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku včetně stavby neváznou žádné vady, o nichž by věděla. Dále strana prodávající ujišťuje stranu kupující, že na převáděném pozemku včetně stavby neváznou žádné dluhy a v tomto směru jí ručí.

VII.

Podmínkou podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je neexistence splatných závazků strany kupující vůči straně prodávající včetně zaplacení kupní ceny dle této smlouvy. Návrh podává prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zjištění, že strana kupující nemá vůči straně prodávající žádné nesplněné splatné závazky včetně úhrady kupní ceny a nákladů níže uvedených.

Vlastnictví, užívání, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Vklad bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního pracoviště v Mostě o jeho povolení. Právní účinky vkladu práva vznikají na základě tohoto pravomocného rozhodnutí ke dni, kdy byl návrh na vklad Katastrálnímu pracovišti v Mostě doručen.

VIII.

Náklady související s uzavřením této smlouvy (administrativní náklady), vyúčtované na základě usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/751/22 ze dne 25. 4. 2013, které se strana kupující zavazuje uhradit, činí celkem částku **1.500 Kč** (slovy: Tisícpětset korun českých), Tato částka je splatná při podpisu této smlouvy, **VS 0506000672**, KS 558. Dále se strana kupující zavazuje uhradit kolek ve výši **1.000 Kč** (slovy: tisíc korun českých), při podpisu této smlouvy.

Strana kupující je povinna uhradit daň za nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu. K této úhradě se strana kupující zavazuje.

IX.

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na 4 stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S prodejem převáděného pozemku vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 15. 12. 2016 usnesením č. Z/635/22 a dále dne 29. 6. 2017 usnesením č. Z/745/27. Záměr prodávajícího prodat pozemek byl před uzavřením této smlouvy zveřejněn dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě od 20. 9. 2016 do 6. 10. 2016 a od 9. 5. 2017 do 25. 5. 2017.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly, byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově *29. 11. 2019*

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:



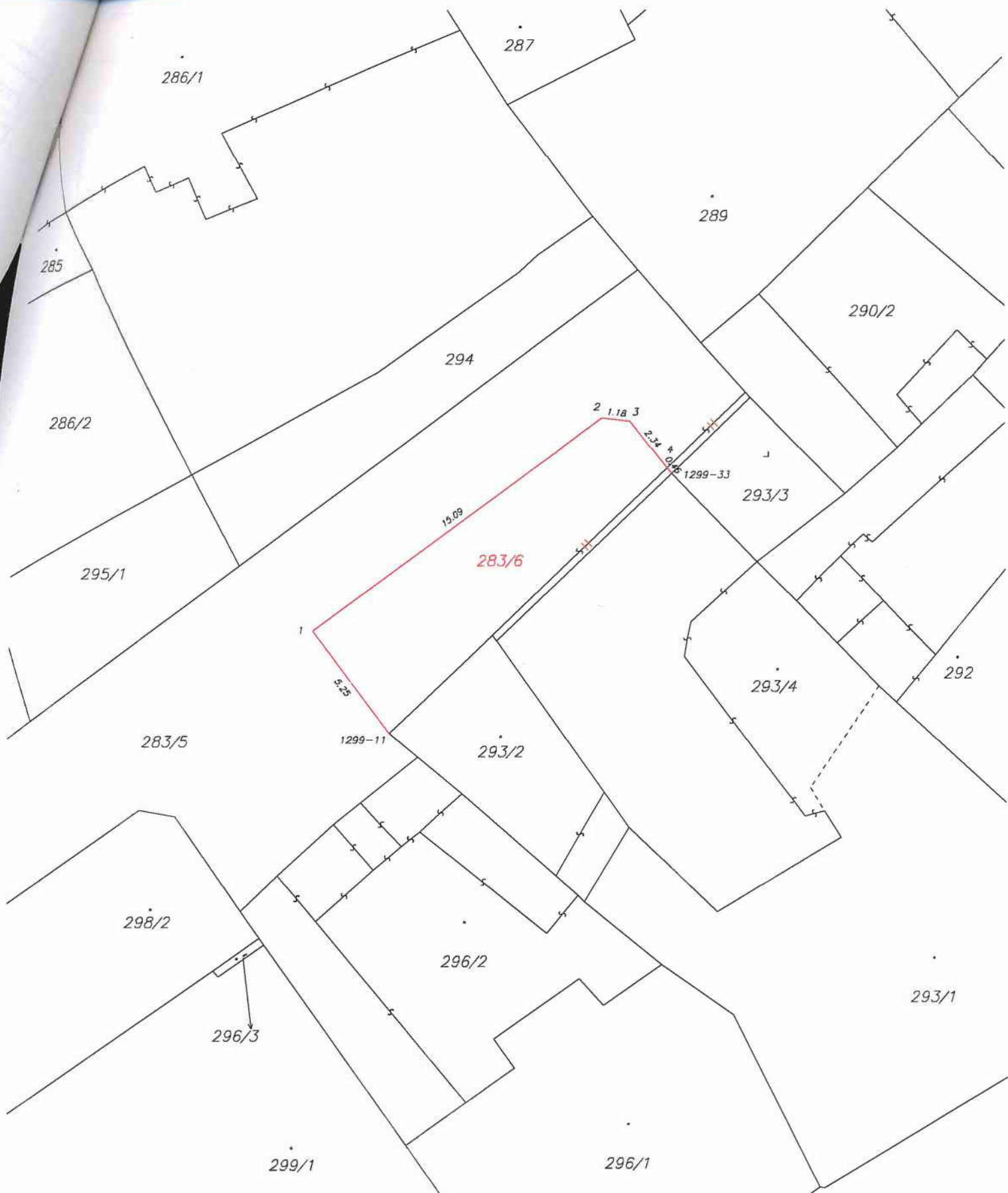
Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

Jiří Novotný

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis /
Zpracovala:	22. 10. 2019	Andrea Baudyšová	referent úseku pozemků	
Schválil:	<i>13. 11. 2019</i>	Ing. Petr Řeháček, MBA	vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	<i>13. 11. 2019</i>	Ing. Zdeňka Burešová	ekonom ONM	
Právní oddělení:	<i>13 - 11 - 2019</i>	Mgr. Pavla Schniererová Masičová	právníčka OKT	
Schváleno - RM:	07. 12. 2016 21. 06. 2017	Číslo usnesení:	R/1617/60 R/1971/72	
ZM:	15. 12. 2016 29. 06. 2017	Číslo usnesení:	Z/635/22 Z/745/27	
Zveřejněno:	Od: 20. 09. 2016 Od: 09. 05. 2017	Do: 06. 10. 2016 Do: 25. 05. 2017		
Vedení města:	<i>27. 11. 2019</i>	Karel Rosenbaum	2. místostarosta	
Datum uveřejnění smlouvy:		ID smlouvy z registru smluv:		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvířější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
283/5	4	32	ost.pl. manipul.pl.	283/5	3	60	ost.pl. manipul.pl. ost.pl. manipul.pl.		0	283/5	1	3	60	
				283/6		72				283/5	1		72	
	4	32			4	32								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 21. března 2017 Číslo: 29/2017	Dne: 22. března 2017 Číslo: 22/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Fejfarék GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most Číslo plánu: 2943-30/2017 Okres: Most Obec: Litvínov Kat. území: Horní Litvínov Mapový list: DKM Teplice 6-9/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-177/2017-508 2017.03.22 08:27:06 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1299-11	791698.24	978606.37	6	roh budovy
1299-33	791686.35	978595.49	6	barva na ohradní zdi
1	791701.43	978602.09	3	hřeb
2	791689.27	978593.17	3	hřeb
3	791688.10	978593.31	3	hřeb
4	791686.64	978595.13	3	roh ohradní zdi

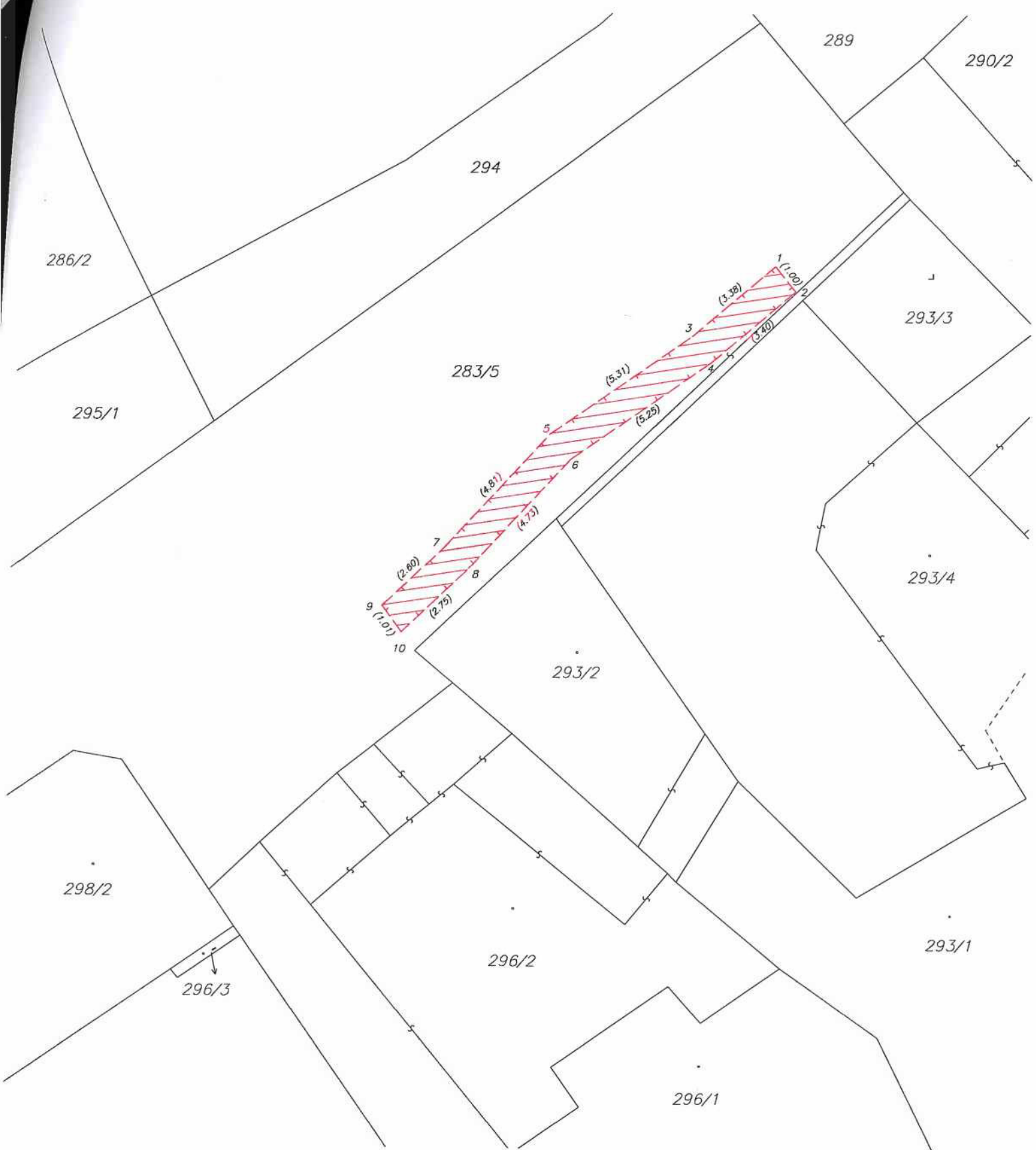
VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vasterictví
283/5											283/5		1			
Oprávněný : dle listiny Druh věcného břemene : dle listiny																

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Vyznačení věcného břemene.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 11. září 2019 číslo: 121/2019	Dne: 18. září 2019 číslo: 109/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřek GEO MOST s.r.o J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3128-30/2017	KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-678/2019-508 2019.09.11 14:45:13 CEST	
Okres: Most		
Obec: Litvínov		
Kat. území: Horní Litvínov		
Mapový list: DKM Teplice 6-9/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem návrhových a výškových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	kód kv.
3	791689.76	978596.63	3
4	791689.16	978597.43	3
5	791694.13	978599.66	3
6	791693.47	978600.42	3
7	791697.38	978603.21	3
8	791696.66	978603.91	3
1	791687.19	978594.45	3
2	791686.56	978595.23	6
9	791699.26	978605.00	6
10	791698.66	978605.81	6



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3249/15/2017

Inženýrské stavby - komunikace v klidu, v obci Litvínov, na pozemcích p.č. 283/6 katastrální území Horní Litvínov.

Objednavatel znaleckého posudku:

p. Jiří Novotný
9. května 30
43601 Litvínov

Účel znaleckého posudku:

Zjištění ceny nemovitosti pro účel převodu vlastnictví.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 31.3.2017 znalecký posudek vypracoval:

Mgr. Jaroslav Pikhart
Jedličkova 1164
436 01 Litvínov



Počet stran: 7 včetně titulního listu . Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Litvínově 8.4.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně :

1/ inženýrské stavby - pozemní komunikace

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	Inženýrská stavba - komunikace
Adresa předmětu ocenění:	Nám. Míru 436 01 Litvínov
Kraj:	Ústecký
Okres:	Most
Obec:	Litvínov
Katastrální území:	Horní Litvínov
Počet obyvatel:	24 485

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 31.3.2017 za přítomnosti objednatele posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis údajů z KN Kat úř. pro Ústecký kraj, kat.prac. Most, ze dne 31.3.2017
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě
- snímek katastrální mapy
- geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 2943-30/2017

5. Vlastnické a evidenční údaje

Oceňovaná nemovitost - stavba - plocha charakteru pozemní komunikace není předmětem zápisu do katastru nemovitostí.

6. Dokumentace a skutečnost

Ověřuji, že zjištěný stav v terénu koresponduje s předloženým geometrickým plánem.

7. Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná nemovitost - stavba komunikace v klidu se nachází v centrální části města ve vnitrobloku mezi nám. Míru a ul. 9.května, - prostor s místním názvem Faile, na pozemku rovinného charakteru. Komunikace je neprůjezdná - slepá - tvoří obslužné a přístupové zázemí přilehlých staveb.

Plocha je konstrukčně řešena zámkovou dlažbou na upravený terén - do šterkového resp. šterkopískového lože. Oceňovaná plocha komunikace je jednostranně částečně zakončena (ohraňována) lehkými chodníkovými obrubníky. Funkčně je určena pro kombinovanou - lehkou automobilovou a pěší dopravu.

Pro stanovení druhu stavby podle určení jejího užití konstatuji, že charakter a umístění stavby vyhovuje ve smyslu vyhl.č. 443/2016 Sb.příloha č. 15 SKP 46.23.11.4. - plochy charakteru pozemních komunikací

Předmětná komunikace je zařazena do „Pasportu komunikací města Litvínova” Při absenci dokladu pro stanovení roku pořízení a počátku užívání stavby stanovuji rozhodným rok 2001. Pro potřebu výpočtu opotřebení ke snížení ceny stanovuji stáří stavby na 17 roků.

Komunikace vykazuje částečně znaky nepravidelné údržby s důsledky rozvolnění a nekompaktnosti, část poškození lze přičíst na vrub kvalitativní třídy použitého dlažebního materiálu - místně jednotlivé prvky vykazují zvětřalou povrchovou (pojízdnou) vrstvu.

S přihlédnutím ke zjištěnému technickému stavu zkracuji objektivní životnost na 30 roků Další dobu užívání stavby odhaduji na na 13 roků.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Plochy charakteru pozemních komunikací

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Nevýhodná pro účel užití realizované stavby	I	-0,01
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,050$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,050$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,050$$

1. Plochy charakteru pozemních komunikací

Plocha charakteru komunikace v klidu (odstavně resp. parkovací plochy) - materiálová konstrukce krytu - zámková dlažba, šedá, tl. do 60 mm.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.29. Betonová dlažba zámková - šedá tl. do 60 mm

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Výměra: 72,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	480,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,2720
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	1 090,56

účetní cena: $72,00 \text{ m}^2 * 1\,090,56 \text{ Kč/m}^2$ = **78 520,32 Kč**

počet opotřebení lineární metodou

účetní (S): 17 roků

odpovídaná další životnost (PDŽ): 13 roků

odpovídaná celková životnost (PCŽ): 30 roků

opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 17 / 30 = 56,7 \%$

koeficient opotřebení: $(1 - 56,7 \% / 100)$

* 0,433

základová cena stavby CS_N

= **33 999,30 Kč**

koeficient pp

* 1,050

Cena stavby CS

= **35 699,27 Kč**

Plochy charakteru pozemních komunikací - zjištěná cena = **35 699,27 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Plochy charakteru pozemních komunikací

35 699,30 Kč

Výsledná cena - celkem:

35 699,30 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

35 700,- Kč

slovy: Třicetpěttisícisedmset Kč

V Litvínově 8.4.2017

Mgr. Jaroslav Pikhart
Jedličkova 1164
436 01 Litvínov



Mgr. JAROSLAV PIKHART
Specializace nemovitosti
ústecký obor ekonomika, odvětví ceny

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 26.10.1989 pod č.j.Spr. 4000/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3249/15/2017 znaleckého deníku.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

z 22. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 15. 12. 2016

Z/635/22 - 22. Zastupitelstvo města 15.12.2016

Prodej pozemku části par. č. 294 (dle nově zpracovaného GP č. 2873-1601123/2016 par. č. 283/5) k. ú. Horní Litvínov

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

Jiřímu Novotnému, nar. 7. 12. 1941, bytem ul. 9. května čp. 30, Litvínov, prodej pozemku části par. č. 294 ostatní plocha, manipulační plocha (par. č. 283/5 dle nově zpracovaného GP č. 2873-1601123/2016) o výměře max. 85 m² v k. ú. Horní Litvínov dle Zásad pro prodej, pronájem, výpůjčky a pro zřizování věcných břemen u pozemků ve vlastnictví města Litvínov za účelem parkování a přičlenění k nemovitosti čp. 30 ul. 9. května, Litvínov s podmínkou respektování vedení inženýrských sítí a se zřízením bezúplatné služebnosti inženýrské sítě - právo vstupu a vjezdu za účelem umístění, provozování, oprav a údržby kabelu veřejného osvětlení na části služebného pozemku par. č. 294 (dle nově zpracovaného GP č. 2873-1601123/2016 par. č. 283/5).

z 27. jednání Zastupitelstva města Litvínov konaného dne 29. 6. 2017

Z/745/27 - 27. Zastupitelstvo města 29.6.2017

Doplnění usnesení ZM č. Z/635/22 ze dne 15. 12. 2016

Zastupitelstvo města

I. schvaluje

doplnění usnesení Zastupitelstva města Litvínova č. Z/635/22 ze dne 15. 12. 2016 a to za část textu: „...ve vlastnictví města Litvínov...“ doplnit text: „... včetně stavby komunikace, která je součástí pozemku par. č. 283/5 v k. ú. Horní Litvínov, za cenu dle znaleckého posudku č. 3249/15/2017 ze dne 8. 4. 2017 ve výši 35.700 Kč, ...“ a dále za část textu: „... provozování, oprav a údržby...“ doplnit text: „ ... lampy veřejného osvětlení a“.