**Dodatek č. 1 ke**

**smlouvĚ O pronájmu nebytových prostor**

(dále jen „**Dodatek**“)

uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů(dále jen „**Občanský zákoník**“)

**I.**

**Smluvní strany**

**Nájemce:** Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

se sídlem: Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem, 400 96

zastoupená: Doc. Dr. Ing. Pavlem Kuráňem, děkanem Fakulty životního prostředí

IČ: 44555601

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Pronajímatel:**

Obchodní firma: Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s.

se sídlem: Ústí nad Labem, Revoluční 84, č. p. 1521, PSČ 400 01

zastoupená: Ing. Jiřím Hájkem MBA, předsedou představenstva a

Ing. Josefem Šimkem, Ph.D., místopředsedou představenstva

IČ: 62243136

DIČ: CZ62243136

peněžní ústav: Komerční banka, Ústí nad Labem

číslo účtu: 7009-411/0100

zapsaná ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 664

(dále jen „**Pronajímatel**“)

oba společně dále jen „**Smluvní strany**“; každý jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek:

§ 1  
Předmět dodatku

1. Článek 5.3 smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

*Pronajímatel dne 1. 8. 2020 odevzdává Nájemci pronajatou část nemovité věci se vším, co je třeba k řádnému užívání pronajaté části nemovité věci.*

2. Článek 7.1 smlouvy se nahrazuje a nově zní takto:

*Pronajímatel a Nájemce ujednávají dobu trvání nájmu pronajaté části nemovité věci na dobu určitou v trvání 1 roku ode dne 1.8.2020. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že do 31.7.2020 nebyl předmět nájmu využíván.*

**§ 2**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení či přílohy smlouvy, která se tímto dodatkem nemění, zůstávají v platnosti v dřívějším znění.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Termíny a definice použité v tomto dodatku mají stejný význam jako termíny a definice použité ve smlouvě, pokud není uvedeno jinak.
4. Je vyhotoven ve 2 stejnopisech s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis
5. Na důkaz svého souhlasu s textem a obsahem dodatku k němu smluvní strany níže připojily své podpisy.

Dne: ………………………… Dne: …………………………

V Ústí nad Labem V Litvínově

………………………… …………………………

Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s.

………………………… Ing. Jiří Hájek, MBA

………………………… předseda představenstva

………………………… …………………………………

Unipetrol výzkumně vzdělávací centrum, a.s.

………………………… Ing. Josef Šimek, Ph.D.

………………………… místopředseda představenstva