

# Smlouva o dílo

Č.j.: KHSKV 08763/2020/EPO uzavřená mezi :

## **ČR - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech**

Sídlo: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary  
Zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou  
IČ: 71009281  
DIČ: CZ71009281  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 99529341/0710

Korespondenční adresa zhotovitele: viz sídlo společnosti

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Helena Laitlová

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizačních: Pavel Simeth

(dále též „objednatel“)

a

### **Dennes s.r.o.**

se sídlem Plzeňská 378/28, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 031 28 075  
DIČ: CZ 031 28 075  
Jednající: Daniel Škoda, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
účet č.: 107-7811900207/0100

korespondenční adresa zhotovitele: viz sídlo společnosti

osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech smluvních: viz jednající

osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizačních:

Dan Gubetini

(dále též „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro objednatele provedení: vyhotovení projektu na stavební akci id. č.: 135V0065001921 „KHS Karlovarského kraje – rekonstrukce střech – 2019“ (dále též „dílo“ nebo „střecha“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s podklady pro realizaci díla uvedenými v předchozím odstavci tohoto článku a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla. Zhotovitel podklady pro realizaci díla odborně posoudil jako správné a dostatečné, dle nichž je dílo možné provést řádně a včas, za dohodnutou maximální cenu a dle podmínek této smlouvy, a nemá k nim žádných připomínek.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré odborné předpoklady pro řádnou a včasnou realizaci díla.

## II.

### Cena díla a její placení

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném shora v čl. I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána částkou **79 860,00 Kč** (slovy sedmdesát devět tisíc, osm set šedesát korun českých) včetně DPH.

Tato cena díla je sjednána jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli ve spojení s řádným provedením díla, včetně zajištění případných subdodávek, odstranění veškerých případných vad díla a splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě. Správní poplatky jsou zahrnuty v ceně díla. Případné sankce uložené správními orgány v souvislosti s prováděním díla hradí zhotovitel v případě, kdy tyto sankce byly uloženy z důvodů na straně zhotovitele.

2. Podrobný rozpis jednotlivých položek stavebních prací a použitých materiálů (dále též „**list ocenění**“), tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti a vzhledem k charakteru a povaze díla a na základě svých odborných zkušeností z praxe a předložené prováděcí dokumentace a dalších podkladů, která má k dispozici, prohlašuje, že cena díla v žádném případě nepřekročí částku dohodnutou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
3. Cena díla dle odstavce 1 tohoto článku může být změněna pouze za následujících podmínek:
- a) dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu díla a s tím související změně jeho ceny; každá změna díla bude v takovém případě oceněna v souladu s touto smlouvou, to znamená příslušná sazba nebo cena za každou položku stavebních prací a stavební materiál bude sazba nebo cena stanovená v listu ocenění za tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) podle obdobné položky, pokud nebude dohodnuto jinak,
4. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: cena díla dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude objednatelem zaplácena zhotoviteli po provedení a fyzickém předání díla na základě faktury řádně vystavené zhotovitelem na částku dle bodu 1 tohoto oddílu.
5. Splatnost faktury se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Daňový doklad vystavený zhotovitelem musí obsahovat veškeré právními předpisy vyžadované náležitosti a přílohu bude tvořit objednatelem podepsaný a odsouhlasený předávací protokol díla. Nebude-li daňový doklad tyto náležitosti obsahovat nebo v něm budou údaje nesprávné, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli s tím, že lhůta pro zaplacení počíná běžet až dnem doručení řádného daňového dokladu.
7. Cena díla, resp. její část se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře a není-li ho, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## III.

### Rozsah služeb

#### PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBNOVY HYDROIZOLAČNÍ FUNKCE STŘECHY

##### 1. Průzkumné a přípravné práce

- úvodní projednání záměru objednatele

- studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu se zaměřením na stavební fyziku a hydroizolační techniku, pořízení fotodokumentace
- provedení 4 ks do předmětných částí střech, případné odebrání a vyhodnocení vzorků materiálu
- stanovení hmotnostní vlhkosti vybraných vzorků odebraných ze sond

## 2. Textová část

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- technologické zásady pro provádění opravy střechy
- specifikace možných rizik

## 3. Výkresová část

- půdorys střechy se zakreslením řešených detailů
- řešení základních detailů (atika, vtok, prostup, atd.)

## VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)

## IV.

### Řešení sporů

Případné spory vzniklé z uzavření této smlouvy a realizace díla budou řešeny smluvními stranami především vzájemným jednáním. Nepodaří-li se přesto spor odstranit, dohodly se smluvní strany, že spornou věc předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.

## V.

### Změny smlouvy

Jakékoli změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to zpravidla v podobě písemných a postupně číslovaných dodatků.

## VI.

### Doručování písemností

Je-li podle této smlouvy zapotřebí doručit určitou písemnost druhé smluvní straně, bude doručení provedeno osobním předáním nebo zasláním doporučené zásilky na korespondenční adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, která bude prokazatelně písemně sdělena protistraně pro účely doručování.

## VII.

### Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se tímto zavazuje, že obchodní a technické informace svěřené mu v souvislosti s uzavřením této smlouvy a realizací díla objednatelem nesdělí bez předchozího souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá odpovědnost za vzniklou škodu. Zhotovitel je oprávněn sdělit tyto informace případným subdodavatelům, kteří budou


předem odsouhlasení objednatelem.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není bez souhlasu zhotovitele oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. V ostatním se tato smlouva řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

Přílohy této smlouvy tvoří: Příloha č. 1 - Cenová nabídka

V Karlových Varech dne 22.07.2020

  
.....  
Ing. Lenka Petráková - ředitelka  
za odběratele

V Mariánských Lázních dne 20.07.2020

  
DENNES s.r.o.  
Píseňská 378/2B, Ústí nad Labem  
353 01 Mariánské Lázně  
IČ: 03128075, DIČ: CZ03128075  
.....  
Daniel Škoda - jednatel  
za zhotovitele

**Krajská hygienická stanice**  
**Karlovarského kraje**  
se sídlem v Karlových Varech  
Závodní 94  
☎ 360 21 Karlovy Vary  
IČ: 71 00 92 81

**Nabízené služby :**

Název	Termín	Cena bez DPH	DPH sazba	DPH	Cena s DPH
PD obnovy hydroizolační funkce střechy	30	51 000,00 Kč	21%	10 710,00 Kč	61 710,00 Kč
Výkaz výměr a kontrolní srovnávací rozpočet	35	15 000,00 Kč	21%	3 150,00 Kč	18 150,00 Kč

**Cena celkem****79 860,00 Kč**

- *Termín zpracování služby (služeb) je dán uvedeným počtem pracovních dní ode dne objednání.*

## Specifikace služeb

## Rozsah služeb:

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE OBNOVY HYDROIZOLAČNÍ FUNKCE STŘECHY**

## a) Průzkumné a přípravné práce

- úvodní projednání záměru objednatele
- studium poskytnutých podkladů (původní projektová dokumentace apod.)
- odborný průzkum objektu se zaměřením na stavební fyziku a hydroizolační techniku, pořízení fotodokumentace
- provedení 4 ks do předmětných částí střech, případné odebrání a vyhodnocení vzorků materiálu
- stanovení hmotnostní vlhkosti vybraných vzorků odebraných ze sond

## b) Textová část

- materiálové a technické řešení, technické specifikace (požadavky) na projektované materiály a výrobky
- technologické zásady pro provádění opravy střechy
- specifikace možných rizik

## c) Výkresová část

- půdorys střechy se zakreslením řešených detailů
- řešení základních detailů (atika, vtok, prostup, atd.)

**VÝKAZ VÝMĚR A KONTROLNÍ SROVNÁVACÍ ROZPOČET**

- zpracování výkazu výměr pro ocenění prováděcími organizacemi
- zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu (dle ceníků materiálů a ceníku stavebních prací RTS nebo ÚRS)

S pozdravem

za DENNES s.r.o.

Daniel Škoda

e-mail : [info@dennes.cz](mailto:info@dennes.cz)

tel : 731 651 891

Krajská hygienická stanice  
Karlovarského kraje  
se sídlem v Karlových Varech  
Závodní 94  
360 21 Karlovy Vary  
IC: 71 00 92 81