

Město Žamberk, se sídlem Masarykovo nám. 166, Žamberk, IČO 279 846, DIČ CZ 00279846, zastoupené starostou panem Ing. Bc. Oldřichem Jedličkou, jako pronajímatel na straně jedné

a

GALAND CZ, s.r.o., se sídlem Žižkov 481, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČO 02943891, DIČ CZ 02943891, zastoupená jednatelem panem Davidem Macanem, jako nájemce na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u o n á j m u

I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník pozemku parc.č. 3701/6 – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 2010 m² veden na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Žamberk přenechává nájemci část pozemku o výměře 70 m² do užívání za účelem umístění vozidla na grilování kuřat. Nájem byl schválen usnesením Rady Města č. 49/2020-RADA ze dne 25.06.2020.

II.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2020 s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

III.

Za užívání předmětu nájmu se zavazuje nájemce platit nájemné ve výši Kč 30.000,-- Kč včetně DPH, slovy: třicet tisíc korun českých ročně za celý předmět nájmu. Poměrné nájemné za rok 2020 ve výši Kč 15.000,-- bylo uhrazeno hotově při podpisu této smlouvy.

Nájemné od roku 2020 je splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, kdy splatnost faktury se sjednává na 14 dnů a zdanitelné plnění nastává vždy k 1.lednu.

Nájemné bude každoročně zvýšeno o koeficient inflace měřený indexem spotřebitelských cen, zveřejněný Českým statistickým úřadem, za předchozí kalendářní rok.

IV.

Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku s přihlédnutím k hygienickým a ekologickým pravidlům.

Všechny případné stavební práce je možné provádět pouze se souhlasem pronajímatele.

Rovněž se zavazuje, že umožní pronajímateli a jím pověřeným pracovníkům případný vstup do pronajímaných prostor.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn přenechat pronajatou věc k užívání třetí osobě – podnájemci – pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem 01.07.2020.

Tato smlouva bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 49/2020-RADA ze dne 25.06.2020
vyvěšeno dne: 29.05.2020
sejmuto dne: 15.06.2020

V Žamberku dne 29.6.2020

V Žamberku dne 29.6.2020

.....
Ing. Bc. Oldřich Jedlička
starosta města



.....
David Macan
jednatel

