

STPS 006/2020

SIOM/4207/20/MT

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

spoluvlastník nemovité věci v podílu id. 17/50 :

**Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532
11, zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického**

[REDAKCE]

stavebník a spoluvlastník nemovité věci v podílu id. 33/50 :

**statutární město Pardubice, IČ: 00 27 40 46,
se sídlem Pernštyňské náměstí 1, Pardubice, PSČ 530 21**

[REDAKCE]

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Pardubický kraj je podílovým spoluvlastníkem v podílu id. 17/50, pozemku označeného jako **p. p. č. 121/15** ostatní plocha – jiná plocha o výměře 276.407 m² v obci Pardubice a **k. ú. Popkovice**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 50048 pro k. ú. Popkovice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.

Na uvedené nemovité věci vážnou služebností uvedené na listu vlastnictví č. 50048 pro k. ú. Popkovice, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**CS propojení CS u letiště**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy v předpokládaném rozsahu cca 2.154 m² trvalého záboru pozemku a cca 6.095 m² dočasného záboru pozemku. Jedná se o stavbu cyklostezky. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je říjen 2021.

III.

Pardubický kraj souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřízováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřízování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném

[REDAKCE]

předstihu písemně oznámí společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. ([REDACTED]

[REDACTED] která má nemovitou věc ve výpůjčce. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníkově nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem „CS propojení CS u letiště“** v rozsahu přílohy č. 1 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, podání žádosti o dotaci a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené společností EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. ve vyjádření ze dne 1. 7. 2020, které je přílohou č. 2 této smlouvy,
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá spoluvlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno), usnesení zastupitelstva statutárního města Pardubice a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčeným částem shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice. Darovací smlouvu uzavře spoluvlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

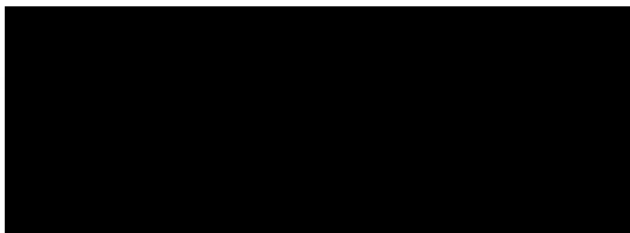
Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyli-li kontaktní údaje této smluvní strany uvedeny přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

01. 07. 2020

V Pardubicích dne

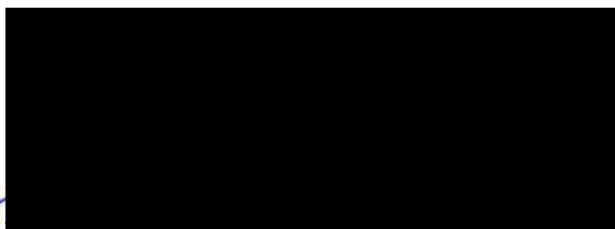


Pardubický kraj

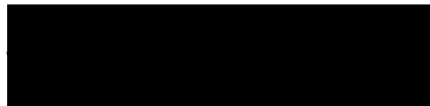


14 -07- 2020

V Pardubicích dne



statutární město Pardubice



52



kp