

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
zastoupené: Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím organizačního odboru
MěÚ Nový Jičín
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
bankovní spojení: 326801/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín, Ing. Josef Kuběna,
referent Oddělení investic Městského úřadu Nový
Jičín

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel: **BENEPRO a.s.**
Zastoupená: Ing. Romanem Hlauškem, členem představenstva
se sídlem: Tovární 33, 737 01, Český Těšín
IČO: 26820781
číslo účtu: 86-6051280257/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: ing. Roman Hlaušek, člen představenstva

(dále jen Zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění následující smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu § 104 Stavebního zákona 183/2006 a Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění (Vyhláška 405/2017 Sb.) k akci:

„Výměna střešní krytiny objektu MěÚ Nový Jičín, budova radnice č. p. 1, Masarykovo nám. 1“.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu § 104 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (ve znění změny provedené vyhl. č. 405/2017 Sb.) na provedení akce „**Výměna střešní krytiny objektu MěÚ Nový Jičín, budova radnice č. p. 1, Masarykovo nám. 1**“. (dále též „stavba“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou dokumentaci zajistí pro objednatel zhotovitel na vlastní náklad.

II.

Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatel provede zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu § 104 stavebního zákona a Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby (dále jen „dílo“). Součástí předmětu plnění je zaměření stávajícího stavu a provedení inženýrské činnosti potřebné pro ohlášení stavby včetně zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.
2. Objekt MěÚ Nový Jičín budova radnice č. p. 1, Masarykovo nám. 1 je nemovitou kulturní památkou ÚSKP ČR 13052/8-3332 a veškeré stavební úpravy musí být konzultovány s NPÚ, který vydá závazné stanovisko.
3. Popis rozsahu řešení:
 - výměna střešní krytiny a části konstrukce střechy (latí).
4. Zhotovitel převzal půdorysy objektu v elektronické podobě (naskenované) před podpisem smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah zpracované projektové dokumentace bude odpovídat platné právní úpravě, zejména stavebnímu zákonu a jeho prováděcím předpisům.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu projektové dokumentace s objednatel a koordinovat postup prací se subjekty podílejícími se na přípravě.
8. Objednatel se zavazuje konzultovat na výzvu zhotovitele přípravu projektové dokumentace a v případě, že zjistí nebo jinak se dozví o vadách nebo nedostacích projektové dokumentace, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
9. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

III.

Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že projektové práce dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že zhotovitel objednateli předá dílo do **31.08.2020**. Smluvní strany se dále dohodly, že změna termínu předání díla může být změněna pouze po písemné dohodě obou smluvních stran.
3. Kompletní projektová dokumentace bude předána v listinné podobě ve 4 paré a v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na CD. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozpočet a slepý rozpočet) bude dodán ve formátu *.xls na CD.
4. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termíny splatnosti ceny díla.

5. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho převzetím objednatelem. O předání předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíší jej všichni zainteresovaní účastníci aktu odevzdání a převzetí předmětu plnění.

IV.

Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. **Cena díla činí 70.000,- Kč bez DPH**
Slovy: sedmdesáttisíc korun českých
Zhotovitel je plátcem DPH.
K ceně bude dopočtena dan z přidané hodnoty platná v den uskutečnění zdanitelného plnění.
V ceně díla není započtena platba správního poplatku ani činnost při autorském dozoru.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání díla. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné části díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.

Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba ve výkresech nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a organizacemi.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu sjednanému smlouvou.
3. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
5. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad či nedodělků projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, podmínek vyplývajících z této smlouvy či jiných ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.

IX.

Další ujednání

1. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu odstoupením vznikla.

X.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona o obcích

1. Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín je zmocněn k podpisu (uzavření) smlouvy dle směrnice č. 13/2019 Zadávání a realizace veřejných zakázek, schválené usnesením Rady města Nový Jičín č. 279/12R/2019 ze dne 22.05.2019.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky této smlouvy jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.

9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem vložení do registru smluv. Objednatel se zavazuje zhotovitele o datu účinnosti smlouvy neprodleně informovat zasláním informace na e-mailovou adresu [REDACTED]
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to do 5 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje, s výjimkou osobních údajů zhotovitele/zástupce zhotovitele, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy za podmínky, že údaje v rozsahu osobních údajů zhotovitele/zástupce zhotovitele, osobních a kontaktních údajů kontaktních osob zhotovitele a podpisů osob jednajících za smluvní strany budou znečitelněny.

V Novém Jičíně dne 23.07.2020

V Novém Jičíně dne 29.07.2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí Odboru organizačního
MěÚ Nový Jičín

.....
Ing. Roman Hlaušek
člen představenstva