

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

Jana FROLOVÁ, [REDACTED] 1966  
Rostislav FROLA, [REDACTED] 1958

Ostrava [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen *Prodávající 1*)

a

Ing. Martin ZEMAN, [REDACTED] 1973

Ostrava [REDACTED]  
[REDACTED]

(dále jen *Prodávající 2*)

(*Prodávající 1 a Prodávající 2 společně též jen Prodávající*)

a

### Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice**

se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupený starostkou: **Mgr. Marie Matějová**  
[REDACTED]

(dále jen *Kupující*)

## Obsah smlouvy

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nabytí níže specifikovaného předmětu převodu dle této smlouvy.
3. Touto smlouvou se Prodávající 1 zavazují Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 a umožnit mu nabytí k spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 od Prodávajících 1 převezme a zaplatí za spoluvlastnický podíl na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 Prodávajícím 1 kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1, odst. 2 této smlouvy.
4. Touto smlouvou se Prodávající 2 zavazuje Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 a umožnit mu nabytí k tomuto spoluvlastnickému podílu na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 od Prodávajícího 2 převezme a zaplatí za spoluvlastnický podíl na předmětu převodu 1, na předmětu převodu 2 a na předmětu převodu 3 Prodávajícímu 2 kupní cenu uvedenou v čl. III., odst. 1, odst. 3 této smlouvy.

### II.

#### Předmět převodu

1. Prodávající 1 prohlašují, že součástí jejich společného jmění manželů je spoluvlastnický podíl ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemku par. č. 639/2, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 3444 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví číslo 612 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Proskovice, obec Ostrava.

Číslo smlouvy kupujícího: S00054/2020

2. Prodávající 2 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu ve výši  $\frac{1}{2}$  na pozemku par. č. 639/2, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 3444 m<sup>2</sup>, zapsaném na listu vlastnictví číslo 612 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Proskovice, obec Ostrava.
3. Pozemek par. č. 639/2, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, o výměře 3444 m<sup>2</sup>, zapsaný na listu vlastnictví číslo 612 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území Proskovice, obec Ostrava je dále označován též jen jako „Pozemek“.
4. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 725-176c/2010 vyhotoveným Ing. Petrem Urbišem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Urbišem dne 15. 11. 2010 pod č. 201/2010 a s očíslováním parcel odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, Ing. Evou Suknarovskou pod č. 2742/2010 dne 1. 12. 2010 (dále též jen „Geometrický plán“) byl Pozemek rozdělen na:
  - a) pozemek par. č. 639/2, o výměře 3105 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
  - b) pozemek par. č. 639/3, o výměře 309 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - c) pozemek par. č. 639/4, o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
  - d) pozemek par. č. 639/5, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace.
5. Pozemek par. č. 639/3 o výměře 309 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který vznikl rozdělením Pozemku Geometrickým plánem, tak jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, je označován v této smlouvě též jen jako „předmět převodu 1“.
6. Pozemek par. č. 639/4, o výměře 28 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který vznikl rozdělením Pozemku Geometrickým plánem, tak jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, je označován v této smlouvě též jen jako „předmět převodu 2“.
7. Pozemek par. č. 639/5, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, který vznikl rozdělením Pozemku Geometrickým plánem, tak jak je uvedeno v odst. 4 tohoto článku smlouvy, je označován v této smlouvě též jen jako „předmět převodu 3“.
8. Předmět převodu 1, předmět převodu 2 a předmět převodu 3 jsou v této smlouvě označovány též společně jako „předmět převodu“.

### III.

#### Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu 1 činí 91.417,65 Kč, kupní cena předmětu převodu 2 činí 8.283,80 Kč a kupní cena předmětu převodu 3 činí 295,85 Kč s tím, že Prodávajícím 1 náleží  $\frac{1}{2}$  z každé kupní ceny a Prodávajícím 2 náleží  $\frac{1}{2}$  z každé kupní ceny. Prodávající nejsou plátcí DPH. Kupní cena předmětu převodu 1, 2 a 3 je sjednána jako násobek výměry jednotlivého předmětu převodu a ceny ve výši 295,85 Kč za m<sup>2</sup>. Celková obvyklá cena předmětu převodu 1, 2 a 3 byla znaleckým posudkem č. 4219-113/2019 ze dne 21. 5. 2019 vypracovaného Ing. Hanou Švančarovou, soudním znalcem v oboru ekonomika – ceny a odhady nemovitostí, stavebnictví – stavby obytné a průmyslové (dále též jen „Znalecký posudek“) stanovena ve výši 100.000,- Kč. Z této částky vycházely smluvní strany při určení ceny za m<sup>2</sup>.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícím 1  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 1,  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 2 a  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 3, celkem tedy částku 49.998,65 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajících 1 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu 1, předmětu převodu 2 a k předmětu převodu 3 do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet Prodávajících 1 uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícím 2  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 1,  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 2 a  $\frac{1}{2}$  kupní ceny předmětu převodu 3, celkem tedy částku 49.998,65 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího 2 uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne doručení oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k předmětu převodu 1, předmětu převodu 2 a k předmětu převodu 3 do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání uvedené částky na účet Prodávajícího 2 uvedený v záhlaví této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám a že seznámili kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašují a Kupujícímu je známo, že se na předmětu převodu nachází cyklostezka.

**Čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu, nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající předmět převodu Kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni Kupující předmět převodu od Prodávajících přejímá. Jakékoli opravy, úpravy a jiné zásahy na/v předmětu převodu je Kupující oprávněn činit až po provedení zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy všemi smluvními stranami. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přerušení anebo zastavení řízení, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění nedostatků, které katastr nemovitostí k danému postupu vedly, případně k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Nabytí vlastnického práva kupujícího k nemovité věci dle této smlouvy je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.
2. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitostí dle této smlouvy v souladu s § 40 písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. kupující nepodává.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

Číslo smlouvy kupujícího: S00054/2020

5. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
6. Prodávající berou na vědomí, že na Kupujícího se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
7. Osobní údaje prodávajícího budou kupujícím zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
11. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
12. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, kdy Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán pro rozdělení pozemku číslo 725-176c/2010 vyhotovený Ing. Petrem Urbišem, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Petrem Urbišem dne 15. 11. 2010 pod č. 201/2010, blíže specifikovaný v čl. II., odst 4.

Číslo smlouvy kupujícího: S00054/2020

**VII.  
Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada statutárního města Ostrava udělila předchozí souhlas k nabytí nemovité věci usnesením č. 01195/RM1822/19 ze dne 23.4.2019.

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0090/ZMOb-Pro/1822/10 ze dne 17. 6. 2020.

**Za prodávajícího:**

**Za kupujícího:**

Datum:

Datum:

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava-Proskovice

\_\_\_\_\_  
**Jana FROLOVÁ**

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Marie MATĚJOVÁ**  
starostka

\_\_\_\_\_  
**Rostislav FROLA**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Martin ZEMAN**