

Darovací smlouva

uzavřená ve smyslu §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupené v rámci svěřené správy městským obvodem Proskovice

se sídlem Světlovská 82/2, 724 00 Ostrava-Proskovice

zastoupený starostkou: **Mgr. Marie Matějová**

[REDACTED]
(dále jen Obdarovaný)

a

Dagmar LÝSKOVÁ, [REDACTED] 1963

[REDACTED] Ostrava [REDACTED]

(dále jen Dárce 1)

Ing. Zdeněk LÝSEK, [REDACTED] 1960

[REDACTED] Ostrava [REDACTED]

(dále jen Dárce 2)

(společně dále též jen Dárci)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Městský obvod Proskovice je na základě zmocnění daného zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, a obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013, Statutu města Ostravy, oprávněn jednat za Statutární město Ostrava ve věci nabytí hmotných nemovitých věcí.

čl. I.

Předmět převodu

1. Dárci prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem ve výši 1/2 na následujících nemovitostech:
 - pozemku **par. č. 657/7**, o výměře 53 m², lesní pozemek,
 - pozemku **par. č. 738/9**, o výměře 116 m², lesní pozemek,

Číslo smlouvy obdarovaného: S00055/2020

- pozemku **par. č. 738/24**, o výměře 115 m², lesní pozemek,
 - pozemku **par. č. 739/198**, o výměře 303 m², trvalý travní porost,
- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 81 pro k.ú. Proskovice, obec Ostrava, (dále jen „**Pozemky**“).
2. Dárce 1 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům ve výši ½ na Pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy na Obdarovaného. Obdarovaný tento dar přijímá.
 3. Dárce 2 touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo ke svým spoluvlastnickým podílům ve výši ½ na Pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy na Obdarovaného. Obdarovaný tento dar přijímá.

čl. II.

Prohlášení stran

1. Dárci prohlašují, že na Pozemcích neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, kromě těch, které jsou uvedeny níže v tomto článku smlouvy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Pozemků znám.
3. Dárci prohlašují a Obdarované je známo, že vlastnické právo k pozemku par. č. 738/24 uvedenému mezi Pozemky v odstavci 1 článku I. smlouvy je omezeno:
 - věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, údržby splaškové kanalizace DN300 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 810-25/2014 ve prospěch Statutární město Ostrava, IČO: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, č.j. V-7293/2015-807
4. Dárci prohlašují a Obdarované je známo, že vlastnické právo k pozemku par. č. 739/198 uvedenému mezi Pozemky v odstavci 1 článku I. smlouvy je omezeno:
 - věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, údržby vodovodního řadu DN80 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 811-25/2014 ve prospěch Statutární město Ostrava, IČO: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, č.j. V-7293/2015-807
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení součástí distribuční soustavy – zemního kabelového vedení VN/NN včetně 1 ks jističí skříně, oprav a údržby dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 787-331b/2013 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, č.j. V-13727/2014-807
 - věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. II. Smlouvy v rozsahu GP č. 812-168/2014 ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, 700 01 Ústí nad Labem-Klíše, č.j. V-19472/2014-807
 - věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, údržby kabelového vedení veřejného osvětlení dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 814-242/2014 ve prospěch Statutární město Ostrava, IČO: 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, č.j. V-7293/2015-807
5. Dárci prohlašují, že
 - a) nejsou v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení,
 - b) nejsou dány žádné skutečnosti, které by vedly nebo mohly vést k tomu, aby na jejich majetek bylo postupováno podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění;

Číslo smlouvy obdarovaného: S00055/2020

- c) bezúplatný převod Pozemků nezkracuje uspokojení žádné pohledávky jejich věřitelů, kteří by se mohli domáhat neúčinnosti nebo odporovatelnosti této smlouvy;
 - d) neexistuje žádný závazek vůči jiné fyzické či právnické osobě ani státu, finančnímu úřadu nebo jinému orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Dárcům bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu;
 - e) nebylo vůči nim vydáno žádné rozhodnutí na peněžité plnění ze strany soudu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státu nebo samosprávy, které by mohlo mít povahu exekučního titulu;
 - f) jejich právo nakládat s předmětnými Pozemky není omezeno rozhodnutím soudu ani žádného jiného orgánu, předkupním nebo jiným věcným či obligačním právem třetích osob;
 - g) vlastnické právo Dárců k Pozemkům a způsob, kterým Pozemky užívají, jsou v souladu s právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a samosprávy, které se vztahují k předmětným nemovitostem;
 - h) nejsou účastníky žádného soudního, správního nebo rozhodčího řízení týkajícího se Pozemků, ani žádná taková řízení dle jejich nejlepšího vědomí nehrozí nebo se neočekávají;
 - i) není jim známo, že by Pozemky jako celek ani jakákoli jejich část byla předmětem restitučního nároku;
 - j) veškerá daňová přiznání a jiná podání, která jsou podle zákona Dárci povinni podat a která se týkají předmětných nemovitostí, byla řádně zpracována a v zákonných lhůtách předložena, a veškeré daně a poplatky veřejnoprávní povahy vztahující se k předmětným nemovitostem byly uhrazeny;
 - k) se na Pozemcích nenachází skládka odpadu, ani z předmětných nemovitostí do vodních toků ve větším než obvyklém rozsahu neunikly ani neprosákly látky, které by kontaminovaly vodu nebo půdu. Předmětné nemovitosti ani přímo sousedící pozemky nebyly užívány k vypouštění, likvidaci nebo skladování nebezpečných látek nebo ropných produktů a nejsou zatíženy žádnou ekologickou zátěží (tj. žádnou okolností, která má negativní vliv na životní prostředí, jako např. kontaminaci spodních vod nebo půdy) ve větším než obvyklém rozsahu;
 - l) jim není známa žádná překážka, která by znemožnila uzavření této smlouvy.
6. Pokud by někdo vůči Obdarovanému uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s vlastnictvím Pozemků, zavazují se Dárci, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí sami z vlastních prostředků.
7. Obdarovaný prohlašuje, že při určení ceny Pozemků pro své potřeby vychází z výše ceny za 1 m² sousedního pozemku u pozemků par. č. 738/9, 738/24, 739/198 a 657/7, přičemž tato cena za 1 m² činí /6,- Kč.

čl. III.

Odevzdání Pozemků, nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že Dárci Obdarovanému Pozemky ke dni uzavření této smlouvy odevzdávají a k tomuto dni Obdarovaný Pozemky od Dárců přejímá. Jakékoli opravy, úpravy a jiné zásahy na/v Pozemcích je Obdarovaný oprávněn činit až po provedení zápisu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Obdarovaný do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Obdarovaný.

Číslo smlouvy obdarovaného: S00055/2020

4. Dojde-li ze strany příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, přerušení anebo zastavení řízení, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti k odstranění nedostatků, které katastr nemovitostí k danému postupu vedly, případně k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti. Nedojde-li k nápravě ve lhůtě 2 měsíců od doručení příslušného rozhodnutí kterékoliv ze smluvních stran, popřípadě bude-li i další návrh na vklad vlastnického práva pravomocně katastrálním úřadem zamítnut, bude to považováno za rozvazovací podmínku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Bezúplatný příjem Obdarovaného dle této smlouvy je osvobozen od daně z příjmů právnických osob dle § 19b odst. 2, písm. b), bod 3 zákona č. 586/1992 Sb.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to na základě vzestupně číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Dárci berou na vědomí, že na Obdarovaného se vztahuje povinnost k uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy tato smlouva bude dle § 5 odst. 2 tohoto zákona odeslána správci registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Osobní údaje Dárců budou Obdarovaným zpracovány pouze v nezbytném rozsahu pro účely uzavření a plnění této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje svůj podpis, resp. podpis osoby zastupující právnickou osobu.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, kdy každý Dárce obdrží 1 vyhotovení, Obdarovaný obdrží 2 vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran a bude určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí před příslušným katastrálním úřadem dle této smlouvy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Číslo smlouvy obdarovaného: S00055/2020

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Rada statutárního města Ostravy vydala předchozí souhlas s bezúplatným nabytím Pozemků specifikovaných v čl. I., odst. 1 této smlouvy usnesením č. 03070/RM1822/44 ze dne 14.01.2020.

O bezúplatném nabytí Pozemků podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Proskovice svým usnesením č. 0089/ZMOB-Pro/1822/10 ze dne 17. 6. 2020.

za Obdarovaného:

Datum:
Místo: Ostrava-Proskovice

Mgr. Marie Matějová
starostka

Dárce 1:

Datum:
Místo: Ostrava [REDACTED]

Dagmar Lýsková

Dárce 2:

Datum:
Místo: Ostrava [REDACTED]

Ing. Zdeněk Lýsek