

SMLOUVA O DÍLO

č. ev. 2020/0225/OPS.DVZ (9/3224/2020)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním
IČ: 00063797
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „*objednatel*“)
- 1.2 **Zhotovitel:** **Ernst & Young, s.r.o.**
se sídlem: Na Florenci 2116/15, Praha 1 – Nové Město, PSČ 110 00
zastoupen: Davidem Zlámalem, prokuristou
IČ: 26705338
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 108716
(dále jen „*zhotovitel*“)
(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Analýza možností dalšího nakládání s polyfunkčním objektem Nová Palmovka**“ (dále jen „*dílo*“ nebo „*Analýza*“).

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování Analýzy možností dalšího nakládání s polyfunkčním objektem Nová Palmovka. Specifikace požadavků na zpracování Analýzy je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen do Analýzy zapracovat veškeré připomínky a požadavky

objednatel a zúčastnit se projednání Analýzy na zasedání Zastupitelstva městské části Praha 8, případně jiných orgánů objednatele.

- 3.3 Specifikace díla a jeho rozdělení na jednotlivé varianty je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.4 Dílo bude předáno v počtu 3 tištěných vyhotoveních + 3x na CD/DVD ve formátu pdf. Průběžné výstupy budou předávány elektronicky ve formátech pdf a doc/docx.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do **31. 8. 2020**.
- 4.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky objednatele, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a její přílohou č. 1.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH	1 144 000,- Kč
Výše DPH 21%	240 240,- Kč
Cena včetně DPH	1 384 240,- Kč

(slovy: jedenmilionstočtyřicetčtyřitisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném provedení a předání díla. Zhotovitel je oprávněn po dohodě smluvních stran vystavit zálohovou fakturu.
- 5.5 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci díla, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
 - dodávku všech dohodnutých podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení termínem dodání díla dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí Analýzy.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. Analýza, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „*licence*“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: David Zlámal,
pozice: prokurista,
e-mail: david.zlamal@cz.ey.com,
tel: +420 225 335 184, [REDACTED]

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Tomáš Slabihoudek,
pozice: radní,
e-mail: tomas.slabihoudek@praha8.cz,
tel: +420 222 805 115.

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.5 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.6 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.10 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace požadavků na zpracování Analýzy

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 08. 07. 2020, č. Usn 0304/2020

10. 07. 2020

V Praze dne



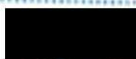
.....
Městská část Praha 8
Tomáš Slabihoudek
radní

V Praze dne 25.7.2020



.....
Ernst & Young, s.r.o.
David Zlámal
prokurista

Šprávní rozpočtu:



**Zadání pro posouzení polyfunkčního objektu Nová Palmovka – budoucí řešení budovy –
odsouhlaseno Výborem ZMČ Praha 8 pro projekt Nová Palmovka dne 25.6.2020**

Cíl: Zadavatel, Městská část Praha 8 (MČP8), chce posoudit níže uvedené *varianty* budoucího řešení majetkoprávního nakládání s pozemky, jejichž součástí je nedostavěná budova Nová Palmovka (NP). Zadavatel požaduje posouzení všech variant z *právního (z pohledu ZVZ a autorského práva), finančního a tržního pohledu*, tj. ověřit právní limitace, nalézt způsoby realizace a srovnat ekonomickou výhodnost včetně způsobu financování.

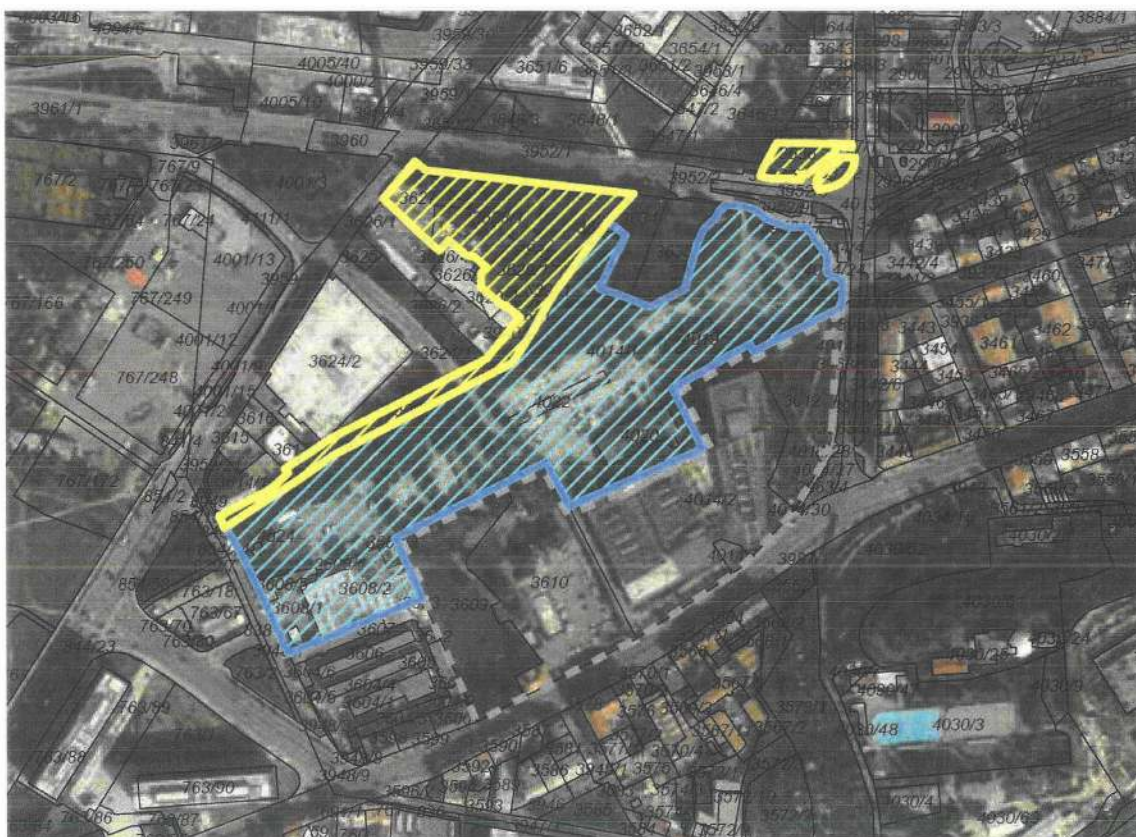
Analýza je zpracovávána pro účely budoucího rozhodování MČP8 v této věci. Městská část Praha 8 deklaruje, že výsledná analýza může být poskytnuta k nahlédnutí třetím stranám.

Předmětem analýzy je posouzení možností dalšího nakládání s pozemky parc. č. 4014/2 o výměře 16.039 m² a parc. č. 4014/7 o výměře 343 m² včetně rozestavěné budovy Nová Palmovka dosud neevidované v katastru nemovitostí, to vše zapsáno na LV č. 1711, k.ú. Libeň, okres Praha, hl. m. Praha (oba pozemky i s rozestavěnou budovou dále souhrnně jen „Nemovitosti“)

"Předmět analýzy" respektive „Nemovitosti" jsou součástí rozsáhlejšího území tzv. "Pentagonu", který obsahuje tyto další pozemky:

MČ	KÚ	parc. č.	Výměra	Vlastník	Správa	číslo LV
Praha 8	Libeň	4014/2	16039	HMP	MČ Praha 8	1711
Praha 8	Libeň	4014/7	343	HMP	MČ Praha 8	1711
Praha 8	Libeň	3612	4881	HMP	MČ Praha 8	1711
Praha 8	Libeň	3609	7636	HMP	MČ Praha 8	1711
Praha 8	Libeň	3610	10080	HMP	MČ Praha 8	1711
Praha 8	Libeň	3608/1	1320	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3608/2	3008	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3608/3	252	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3608/4	16	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3608/5	402	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3608/6	109	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4014/1	37889	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4019	278	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4020	1343	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4022	626	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4023	57	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	4024	24	DPP a.s.		1439
Praha 8	Libeň	3950/1	2792	HMP		1923
Praha 8	Libeň	3614/2	38	HMP		1923
Praha 8	Libeň	3951	277	HMP		1923
Praha 8	Libeň	3631	168	HMP		1923
Praha 8	Libeň	3632	306	HMP		1923
Praha 8	Libeň	3633	534	HMP		1923

Praha 8	Libeň	3628/1	5445	HMP	1923
Praha 8	Libeň	3630	239	HMP	1923
Praha 8	Libeň	3627	1459	HMP	1923
Praha 8	Libeň	3629/1	1471	HMP	1923
Praha 8	Libeň	3636	876	HMP	1923



- dále jen "Sousedící Pozemky", které jsou ve vlastnictví HMP respektive Dopravního podniku hl. m. Prahy, akciové společnosti. Všechny varianty posouzení musí zahrnovat rovněž negativní i pozitivní dopady posuzované Varianty na Sousedící Pozemky, které společně s Předmětem analýzy a/nebo Nemovitostmi tvoří souvislý urbanistický a vlastnický celek, kde HMP je ovládající osoba.

Varianty k posouzení:

- dostavba budovy NP vlastními či cizími prostředky dle původních plánů a stavebního povolení (tj. bez ZZS) (komerční úvěr, půjčka Hlavního města Prahy vč. bezúročné, vstup soukromého investora např. v rámci Public Private Partnership);
- Rozdělení Nemovitostí a následný prodej oddělené části a užívání zbylé části Městskou částí Praha 8
- úplný prodej nedostavěné budovy NP.
- demolice budovy a následné užívání pozemků Městskou částí Praha 8 (včetně částečného nebo úplného pronajímání).

a.) Dostavba polyfunkční budovy Nová Palmovka

Posoudit: dostavbu budovy podle původního plánu a původního stavebního povolení, tedy jako sídlo radnice a odborů MČ Praha 8 a komerční část pro pronájem nebytových prostor. Při posouzení zohlednit, že z komerčních prostor by MČ po dostavbě inkasovala nájemné v obvyklé výši.

Při posouzení této varianty je třeba identifikovat finanční možnosti MČ Praha 8 v krátkodobém i v dlouhodobém horizontu.

V této variantě zohlednit tyto skutečnosti: finanční možnosti MČP8 s přihlédnutím k závazkům (i předpokládaným) MČP8 vůči třetím stranám, a tudíž zvážit také různé způsoby realizace:

- ve vlastní režii Městské části Praha 8,
- v partnerství s Magistrátem Hl. Města Prahy,
- v partnerství se soukromým(i) investory,
- koncese na dostavbu a využívání budovy

Dále je nutno posoudit rovněž celý proces z pohledu autorského práva, zejména zda a jak je platná licence autora. Zároveň je nezbytné řešit tuto variantu z pohledu zákona o zadávání veřejných zakázek, doporučit nejvhodnější formu zadávacího řízení, a to nejen z pohledu provádění dostavby, ale i z pohledu ostatních souvisejících činností (např. technický dozor stavebníka) Nutno se vypořádat s otázkou povinnosti nakládat s prostředky MČP8 s péčí řádného hospodáře a otázkou Zákona o hl. městě Praze.)

Současně posoudit možnosti rozvoje blízkého okolí ve vztahu zhodnocení pozemků a budov dostavěním polyfunkční budovy Nová Palmovka, a zohlednění vlivu okolí na hodnotu pozemků a budov.

A to i ve variantě v případě přidružení dalších 2 pozemků par. č. 3609 a 3610 k. ú. Libeň. Neboť by v případě PPP, mohl současný objekt zůstat celý ve vlastnictví v MČ P8 a vedlejší pozemek by vytěžil s aktuálně zvyšujícím se koeficientu ÚP, a tedy mnohem vyšší HPP budoucí investor.

Dále je třeba v této variantě zohlednit budoucí využití současných pracovišť úřadu (nemovitého majetku) poté, co po dostavbě budovy Radnice se celý úřad přesune do jedné budovy s následnou možností prodeje uvolněných budov v majetku MČP8:

- dodatečný finanční výnos v případě, že do dostavěné budovy budou přestěhovány části Úřadu městské části Praha 8 z dosavadních budov tzv. Bílý dům (U Meteoru 6), přilehlých budov sociálního a ekonomického odboru (U Meteoru 8, U Meteoru 10) a Garbovy vily (Na Košince 1) a že tyto dosavadní budovy včetně souvisejících pozemků budou prodány anebo pronajaty, dle **tabulek číslo 1 a 2,**
- zda a jak může snížit finanční náklady nebo zvýšit finanční výnosy, pokud bude původní plán upraven a původní stavební povolení změněno (pro takový případ žádáme rozpracovat doporučení takových změn a úprav a posoudit jejich časovou náročnost)

Tabulka č. 1 objektů a pozemků určených k možnému prodeji po přestěhování do budovy nové radnice

Adresa	Popis	k.ú	Číslo parcelní
U Meteoru 147/6 (tzv. Bílý dům)	Současné sídlo ÚMČ	Libeň	49/1
Pozemek	Psí louka	Libeň	28/2, 28/1 (oddělit cestu k vile), 29/2
Pozemky s budovami úřadu	Soubor přilehlých pozemků, na některých z nich se nachází budovy ÚMČ, tzv. tesco domky.	Libeň	3704/1, 3709/4, 3709/01 69/5, 69/1, 69/7

* bude dodán přesný mapový podklad

Tabulka č. 2 objektů určených k možnému dlouhodobému pronájmu po přestěhování do budovy nové radnice

Adresa	Popis	k.ú	Číslo parcelní
Grabova vila, Na Košince 502/1, P8	Současná budova ÚMČ	Libeň	25, 26
Löwitův mlýn, U Českých loděnic 40, P8	Historická památka	Libeň	8, 5/2, 5/1
Pozemek	Ostatní plocha	Libeň	3704/1, 3709/4, 69/5

* bude dodán přesný mapový podklad

A zda lze tento proces naplánovat tak, aby byl skutečně proveditelný (časové a nákladové hledisko).

b.) Rozdělení Nemovitostí a následný prodej oddělené části a užívání zbylé části Městskou částí Praha 8

Posoudit: možnost rozdělení části (nebo více částí) Nemovitostí do samostatných funkčních celků (pro takový případ žádáme rozpracovat doporučení k vytvoření takovýchto samostatných funkčních celků a posoudit časovou náročnost procesu jejich rozdělení). Reálně se teda jedná o rozdělení projektu NP na dva samostatné *subprojekty*; sídlo radnice a komerční část.

V této variantě je potřeba zohlednit tyto skutečnosti:

- zda vůbec je možná taková varianta z hlediska legislativy (technické, legislativní, právní), existujících smluvních vztahů, vydaného stavebního povolení a časové posloupnosti procesu možná,
- pokud ano, tak jaké postupy jsou k tomu potřeba, doporučení technického, stavebního a právního řešení,
- jak dlouho může reálně trvat samotný proces rozdělení projektu až do konečné fáze, tj. hotový objekt radnice k nastěhování.
- finanční výnos v případě prodeje a/nebo pronajímání (v časovém období 10 let od uzavření nájemních smluv) takto vzniklých samostatných funkčních celků; zadavatel žádá doporučení takového řešení, které umožní maximalizovat výnos.

Současně posoudit možnosti rozvoje blízkého okolí ve vztahu zhodnocení pozemků a budov dostavěním polyfunkční budovy Nová Palmovka, a zohlednění vlivu okolí na hodnotu pozemků a budov.

A to i ve variantě v případě přidružení dalších 2 pozemků par. č. 3609 a 3610 k. ú. Libeň. Neboť by v případě PPP, mohl současný objekt zůstat celý ve vlastnictví v MČ P8 a vedlejší pozemek by vytěžil s aktuálně zvyšujícím se koeficientu ÚP a tedy mnohem vyšší HPP budoucí investor.

Dále je třeba v této variantě zohlednit budoucí využití současných pracovišť úřadu (nemovitého majetku) poté, co po dostavbě budovy Radnice se celý úřad přesune do jedné budovy s následnou možností prodeje uvolněných budov v majetku MČP8. Lze tento proces naplánovat tak, aby byl skutečně proveditelný (časové a nákladové hledisko).

I zde je potřeba zohlednit finanční možnosti MČP8 s přihlédnutím k závazkům MČ vůči třetím stranám, a tedy zvážit také různé způsoby realizace:

- ve vlastní režii Městské části Praha 8,
- v partnerství s Magistrátem Hl. Města Prahy,
- v partnerství se soukromým(i) investory.

Dále je nutno zohlednit rovněž otázku procesu prodeje samostatného funkčního celku, tj. části budovy podle zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hl. městě Praze. V rámci posouzení se také vypořádat s otázkou autorských práv (licence), otázkou existujících záruk na dílo a otázkou veřejnoprávních povolení. Dále zadavatel vyžaduje posoudit a doporučit proces prodeje dle platné legislativy (zejm. s ohledem na nezbytnost či vhodnost prodejního procesu prostřednictvím výběrového řízení, oslovení potenciačních zájemců a případně účast poradců v oblasti prodeje podobných nemovitých věcí.) Je také nezbytné posoudit prodej rovněž z pohledu péče řádného hospodáře a z pohledu veřejné podpory.

c.) Úplný prodej nedostavěné budovy NP

Posoudit: varianta úplného prodeje nedostavěné budovy jako celku vč. pozemků (konkrétně pozemky zapsané na LV č. 1711, k.ú. Libeň obec Praha, okres Hl. město Praha: 4014/2 o výměře 16.039 m² a 4014/7 o výměře 343 m²) „tak jak stojí a leží (úhrnkem)“. V této variantě chce zadavatel posoudit právní potenciačně problémové okruhy prodeje zejména k přihlédnutím ke sporům s bývalým generálním dodavatelem Metrostav Alfa s.r.o. a jeho případným pohledávkám (např. institut převzetí majetku). Dále zadavatel potřebuje posoudit otázku prodeje z pohledu zákona č. 131/2000 Sb. Zákona o hl. městě Praze. V rámci této varianty posouzení je potřeba se vypořádat s otázkou autorských práv (licence), otázkou existujících záruk na dílo a otázkou převodu veřejnoprávních povolení. Dále doporučit a navrhnout proces prodeje dle platné legislativy zejména s ohledem na nezbytnost či vhodnost prodejního procesu prostřednictvím výběrového řízení, podmínek takového VŘ, oslovení potenciačních zájemců a případně účasti poradců v oblasti prodeje podobných nemovitých věcí. Opět je také nezbytné posoudit prodej rovněž z pohledu péče řádného hospodáře a z pohledu veřejné podpory.

d.) Demolice budovy a následné užívání pozemků městskou částí Praha 8 (včetně částečného nebo úplného pronajímání)

Posoudit: finanční náklady a možný termín zbourání budovy, doporučení vhodných forem zadávacího řízení pro zakázku na zbourání,

finanční výnos v případě úplného pronajímání takto uvolněných pozemků (v časovém období 10 let od uzavření nájemních smluv, žádáme doporučení způsobu, jak maximalizovat výnos).

Pozn:

Zadavatel zároveň požaduje, aby ve smlouvě posuzovatel *upravil otázku své odpovědnosti* dle ust. § 2950 o.z., tj. za případnou škodu způsobenou neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radu, poskytnutou za odměnu v záležitosti vědění nebo dovednosti posuzovatele