

## Kupní smlouva

(1) **Městys Katovice**, se sídlem Katovice, Husovo náměstí 5, PSČ 287 11, IČO: 002 51 305, zastoupen Mgr. Šárkou Němečkovou, starostkou

(dále také jako „**Prodávající**“)

a

(2) **Mgr. Jan Šplíchal**, datum narození 29. 12. 1980, trvale bytem Praha 5, Amforová 1896/22, PSČ 155 00

(dále také jako „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

### I. Preambule

1. Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2186/31, katastrální území Katovice, obec Katovice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále také jen „**Předmět koupě**“).
2. Prodávající prohlašuje, že k Předmětu koupě se nevážou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu, věcná břemena či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu, jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva s výjimkou služebnosti zřízené pro pozemek parcelní číslo St. 122, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je budova s číslem popisným 91, objekt k bydlení, katastrální území Katovice, obec Katovice, vše zapsané na listu vlastnictví č. 1314 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice (dále jen „**Panující pozemek**“).
3. Kupující je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. St. 167, zastavěná plocha a nádvoří, jehož nedílnou součástí je zemědělská stavba bez č.p./č.ev., vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1494 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice. Kupující má zájem prodat část pozemku specifikovaného v tomto bodu Smlouvy Prodávajícímu s tím, že Prodávající vybuduje pro Panující pozemek přístupovou komunikaci. Bližší podmínky, práva a povinnosti Smluvních stran upravuje samostatná smlouva o smlouvě budoucí kupní, kterou Smluvní strany mají zájem uzavřít spolu s touto Smlouvou.

## **II. Předmět Smlouvy**

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět koupě, který je vymezen v článku I. bodu 1 Smlouvy a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu dle článku III. Smlouvy.

## **III. Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě ve výši 365 Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. při rozloze Předmětu koupě 181 m<sup>2</sup>, je dohodnutá celková kupní cena za Předmět koupě činí 66 080,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc osmdesát korun českých) s ohledem na existující služebnost.
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit bankovním převodem na číslo účtu 123057322/0300 vedený u Československé obchodní banky, do 10 dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Kupní cena uvedená v bodu 1 tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 8382-188/19 zpracovaného Jiřím Panuškou, soudním znalcem.

## **IV. Souhlas zastupitelstva Městyse Katovice**

Zastupitelstvo Městyse Katovice vyslovilo souhlas s prodejem Předmětu koupě na svém zasedání dne 23.4.2020, číslo usnesení 183/2020/ZM 12.

## **V. Prohlášení Manželky**

Já, Mgr. et Mgr. Eva Šplíchalová, datum narození 5. 4. 1979, manželka Jana Šplíchala, nar. dne 29. 12. 1980, tímto prohlašuji a souhlasím s tím, aby můj manžel, v pozici kupujícího, nabyl Předmět převodu do svého výlučného vlastnictví. Jsem srozuměna s tím, že Předmět převodu se nestane součástí našeho společného jmění manželů.

## **VI. Závěrečná ustanovení**


1. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením. Tato smlouva se řídí ustanovením § 2055 a násl. občanského zákoníku a dalšími ustanoveními občanského zákoníku, která lze na obsah této smlouvy analogicky použít.

2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny přednostně smírnou cestou. Nepodaří-li se smíru dosáhnout, budou spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu v České republice.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, zbylá tři vyhotovení slouží Kupujícího, Prodávajícího a pro Manželku.
4. Návrh na vklad vlastnického práva se zavazuje podat Kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy na své náklady.
5. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Převod vlastnického práva k předmětu převodu nabývá účinnosti dnem vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv, v platném znění. Povinnost uveřejnění podle tohoto bodu na sebe přebírá Povinný.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Katovicích dne 14.5.2020

V PRAZE

dne 28.5.2020



**MĚSTYS KATOVICE**  
Husovo nám. 5  
387 11 Katovice

**Městys Katovice**

**Mgr. Šárka Němečková**

starostka



**Mgr. Jan Šplíchal**

V PRAZE

dne 28.5.2020



**Mgr. et Mgr. Eva Šplíchalová**