



3487/OPR/2020-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/3391/2020-OPRM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „pronajímatel“)**

a

**TJ SPARTAK PŘEROV, spolek**

se sídlem 750 02 Přerov – Přerov I – Město, Bezručova 770/4

za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, předseda

IČ 00534935

**(dále jen „nájemce“)**

Uzavírají v souladu s ustanovením Čl. XI odst. 3 Smlouvy o nájmu nemovitých věcí  
č. UZSVM/OOL/3201/2015-OOLR (dále také jen „smlouva“), tento

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nemovitých věcí**

**č. UZSVM/OOL/3201/2015-OOLR**

**ze dne 24.4.2015**

### **I.**

#### **Čl. II. odst. 1. a 2. smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci pozemky parc. č. 4784/2 a parc. č. 4784/4, části pozemků parc. č. 4784/3 o výměře 846 m<sup>2</sup> a parc. č. 4784/6 o výměře 382 m<sup>2</sup> v k.ú. Přerov, obec Přerov, k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu. Rozsah pronajímaných částí pozemků parc. č. 4784/3 a 4784/6 v k. ú. Přerov je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Účelem nájmu je naložení s majetkem státu dočasně nepotřebným k plnění funkcí státu formou pronájmu nemovitých věcí pro nájemcovu činnost. Pozemky parc. č. 4784/2 a parc. č. 4784/4 v k. ú. Přerov jsou zastavěny stavbami občanské vybavenosti, které jsou ve vlastnictví nájemce. Stavby jsou užívány jako loděnice TJ Spartak Přerov. Části pozemků parc. č. 4784/3 a parc. č. 4784/6 v k. ú. Přerov tvoří plocha pro cvičební konstrukci, obslužné a manipulační plochy tvořící přístup a příjezd k výše uvedeným stavbám v areálu nájemce.

### **II.**

#### **Čl. III. odst. 1 a 5 smlouvy se mění a nově zní takto:**

1. Nájemné za pronajaté nemovité věci uvedené v Čl. 1. odst. 1 této smlouvy o výměře 2.291 m<sup>2</sup> se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **62.556,- Kč ročně** (27,305 Kč za m<sup>2</sup>/rok).

5. Skončí-li nebo počne-li nájem v průběhu roku, náleží pronajímateli pouze poměrná část ročního nájemného.

Nájemné pro rok 2020 činí s ohledem na rozšíření užívané plochy od 1.8.2020 celkem **59.163,- Kč**, když:

- užívání výměry 2.078 m<sup>2</sup> za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 činí **56.740,- Kč**
- užívání výměry 213 m<sup>2</sup> za období od 1.8.2020 do 31.12.2020 činí **2.423,- Kč**

### III.

#### Čl. V. smlouvy se mění a nově se přidává odst. 3, který zní takto:

3. Nájemce je oprávněn umístit na parc. č. 4784/3, k. ú. Přerov cvičební konstrukci v jeho vlastnictví, která je demontovatelná, a v případě skončení nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak, bude odstraněna a pozemek uveden do původního stavu.

### IV.

1. V ostatním se smlouva o nájmu nemovitých věcí č. UZSVM/OOL/3201/2015-OOLR ze dne 24.4.2015 nemění.
2. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem 1.8.2020 za předpokladu jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 1.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 1 a nájemní smlouvy je od 1.8.2020 aktualizovaný
  - snímek katastrální mapy se zákresem užívání

V Přerově dne

V Přerově dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**TJ SPARTAK PŘEROV, spolek**

Ing. Ivona Leblochová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Přerov  
(pronajímatel)

xxxxxxxxxxxxxxxxx  
předseda  
(nájemce)

#### Přílohy:

- snímek katastrální mapy se zákresem užívání