

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 271888/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 18N00/02 ze dne 1. 4. 2000

Vážení,

dne 1. 4. 2000 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 18N00/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 11 této nájemní smlouvy 18N00/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 116 757,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 3 269,- Kč, slovy: třítisícdevětšedesátdevět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 120 026,- Kč/ročně, slovy: stodvacetisícdvacetšest korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 18N00/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.18N00/02

Variabilní symbol: 1810002 Uzavřeno: 1.4.2000 Roční nájem: **120 026 Kč**
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.4.2000

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Starý Rybník											
	286			2	11	10002	pc/ha	4 000 000,00	1 905	1,0758	8 197,81
Celkem za katastr									1 905		8 197,81
Katastr: Vackov											
	348	3		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	8 661	1,0758	37 270,97
	379	1		2	14	10002	pc/ha	4 000 000,00	658	1,0758	2 831,58
část	419	1		2	2	10002	pc/ha	4 000 000,00	9 500	1,0758	40 881,45
	449	4		2	7	10002	pc/ha	4 000 000,00	7 145	1,0758	30 747,16
Celkem za katastr									25 964		111 731,16
Katastr: Velký Luh											
část	282	2		2	11	10002	pc/ha	3 000 000,00	30	1,0758	96,82
Celkem za katastr									30		96,82
Celkem									27 899		120 026

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²