

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 271641/2020/129/Boo.

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 29.7.2020

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Datová zpráva

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 60N17/02 ze dne 21. 11. 2018

Vážení,

Dne 21. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 60N17/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2019 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **2,8 %**.

Nájemné ve výši 42 756,- Kč je zvýšeno o 2,8 %, tj. o částku 1 197,- Kč, slovy: tisícstodevadesát sedm korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 43 953,- Kč/ročně, slovy: čtyřicettřítisícdevětsetpadesáttři korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2020.

Výše uvedená smlouva 60N17/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary



.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl: Naďa Boorová

V Karlových Varech dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.60N17/02

Variabilní symbol: 6011702 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční nájem: **43 953 Kč**
Datum tisku: 29.7.2020 Účinná od: 1.1.2019

Nájemci:

| Název | Adresa |
|---------------------|------------------------------------|
| LB MINERALS, s.r.o. | Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza |

Nemovitosti:

| Pozn. | Parcela | / | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] |
|---------------------------------------|---------|---|-----|------|-------|----------|----------------------|-----------|--------------------------|-------|---------------|
| Katastr: Nová Ves u Křižovatky | | | | | | | | | | | |
| část | 267 | | 3 | | 2 | 2 | 10002 m ² | 2,40 | 1 219 | 1,028 | 3 007,52 |
| část | 277 | | 5 | | 2 | 2 | 10002 m ² | 2,40 | 1 700 | 1,028 | 4 194,24 |
| část | 277 | | 6 | | 2 | 2 | 10002 m ² | 2,40 | 14 896 | 1,028 | 36 751,41 |
| Celkem za katastr | | | | | | | | | 17 815 | | 43 953,17 |
| Celkem | | | | | | | | | 17 815 | | 43 953 |

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²