

00198

Dnešního dne uzavřeli



MKOLP002M7F0

**Město Kolín**, IČ 235 440, se sídlem 280 02 Kolín I, Karlovo nám. 78,  
zast. starostou Jiřím Buřičem  
na straně jedné jako p r o n a j í m a t e l

a

**Paní Pluhařová Lada**, IČ 69632685, se sídlem Kolín – Štítary, Radovesnická 86.  
na straně druhé jako n á j e m c e

tento

## DODATEK č. 2 SMLOUVY O NÁJMU

I.

Dne 17.8.2006 uzavřeli účastníci smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo dveří 118  
v I. patře domu č.p. 764, ul. Smetanova, Kolín IV o výměře 16,00 m<sup>2</sup>.

II.

Přílohou č. I smlouvy o nájmu těchto nebytových prostor se nájemce zavázal hradit  
pronajímateli zálohy na spotřebu energií dodávaných pronajímatelem do nebytových prostor.

III.

Na základě vyúčtování za rok 2008 a cen služeb v následujícím roce se od 1.června 2010  
upravuje příloha č. I uzavřené smlouvy o úhradách nákladů za poskytované služby (energie a  
další služby) přílohou č. I tohoto dodatku.

IV.

Na základě Výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu, dle kterého číni roční  
míra inflace vyjádřena přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku  
2009

1%

se zvyšuje; dle našeho ujednání s platností od 1.června 2010 nájemné za užívání nebytových  
prostor.

V.


Na základě předloženého oddacího listu ze dne 05.10.2009 nastala změna jména původní  
Čižinská Lada. na nové jméno Pluhařová Lada.

V ostatním; se nájemní smlouva nemění.

V Kolíně dne 31.5.2010

  
.....  
Jiří Buřič  
starosta Města Kolína



  
.....  
Pluhařová Lada

**PŘÍLOHA č. 1 – zálohy za služby**

smlouvy o nájmu nebytových prostor č. dveří 118 v č.p. 764, ul.Smetanova, Kolín IV  
mezi Městem Kolín a paní Pluhařovou Ladou .

## Dodávka Energie

druh energie	plocha	jed.cena		náklady/rok	nákl./měsíc
	m2	Kč/m2	koef.	Kč	Kč
teplo	16,00	545	1	8 712	726
elektrika	16,00	250	1	3 996	333
voda	16,00	115	1	1 836	153
srážková voda	16,00	15	1	240	20
<b>celkem</b>				<b>14 784</b>	<b>1 232</b>

## Ostatní služby

služby	plocha	jed.cena	koef.	náklady/rok	nákl./měsíc
	m2	Kč/m2		Kč	Kč
výtahy	16,00	5	1	72	6
úklid společ. prostor	16,00	100	1	1 596	133
odpady	16,00	smlouva nájemce s tech.službami AVE			
ostraha	16,00	160	1	2 556	213
telefony	16,00	0	0	0	0
<b>celkem</b>				<b>4 224</b>	<b>352</b>

## Rekapitulace

rekapitulace	plocha	jed.cena	koef.	náklady/rok	nákl./měsíc
	m2	Kč/m2		Kč	Kč
nájemné				17 184	1 432
energie				14 784	1 232
ostatní služby				4 224	352
<b>celkem</b>				<b>36 192</b>	<b>3 016</b>

Poznámka : úklid vlastních prostor je na základě vlastní smlouvy nájemce s uklizecí firmou.