

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením

§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy u objednatele: 2020001467
číslo smlouvy u zhotovitele: [---]
číslo smlouvy veřejné zakázky: 20079

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Jurajem Thomou, 1. náměstkem primátora statutárního města České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732
kontaktní údaje: tel.: 386 803 006
e-mail: chlebanaj@c-budejovice.cz
ID: kjgb4yx
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel: [PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.]
sídlo: [Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka]
zapsán u rejstříkového soudu [Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 32793]
IČO: [28576217]
DIČ: [CZ28576217]
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]
ID: [yymuvfs]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

2. Předmět plnění

- 2.1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
- 2.2. Předmětem plnění je zpracování úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) včetně Rozboru udržitelného rozvoje území (dále jen „RURÚ“) obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) České Budějovice.
- 2.3. Dílo bude vypracováno s podrobností jak souhrnně pro celou ORP, tak pro jednotlivé obce v ORP České Budějovice, kdy pro každou obec bude vyhotoven tzv. krycí list. Dílo bude obsahovat zjištění a vyhodnocení, které zpracovatel učiní z načerpaných informací zejména z již zpracovaných aktualizací RURÚ, aktuálních ÚAP, samotného došetření dalších dostupných údajů, např. statistických údajů a jevů vycházejících z územně plánovacích dokumentací (dále

jen „ÚPD“), územně plánovacích podkladů (dále jen „ÚPP“), které jsou potřebné pro základní kompletizaci údajů pro aktualizaci RURÚ (např. doplnění informací, které nejsou obsaženy v části A přílohy č. I vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“), nebo nejsou součástí předaných podkladů z odboru územního plánování (dále jen „OÚP“)).

2.4. Obsah díla:

Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“:

➤ **Textová část bude zpracována v souladu s § 4 odst. 2 vyhlášky a bude obsahovat zejména tyto kapitoly:**

- **Zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území**
- **Hodnoty území**
- **Limity využití území**

Tyto kapitoly budou zpracovány v tematickém členění dle § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky na:

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

- **Zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území**

V této kapitole budou zmapovány a popsány zejména záměry evidované v rámci ÚAP obce, tj. záměry ze zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“), záměry z platné územně plánovací dokumentace obce (dále jen „ÚPD“), záměry z územních studií (dále jen „ÚS“), investiční záměry správců veřejné infrastruktury, záměry a požadavky obcí, záměry oborové, různé generely, koncepce.

Záměry budou rozlišeny z hlediska významu na místní a nadmístní. U každého záměru bude vždy jasně identifikován jeho zdroj. Každý záměr bude jednoznačně označený zvoleným kódem, který bude totožný pro grafickou i textovou část. Záměry převzaté z ÚPD, ZÚR, by vždy měly být odlišené od záměrů nově zjištěných (blíže viz kapitola 2.8). V grafické části se zobrazí pouze záměry, které jsou graficky zobrazitelné.

Z vyhodnocení záměrů následně vyplynou úkoly pro územní plánování (problémy k řešení). Tedy co je nutné prověřit a kdo a co (zda obec či kraj) bude s daným záměrem dělat.

Vzhledem k tomu, že Část A. „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“ slouží jako podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území, musí zde být dohledatelné jasné argumenty pro následné úvahy, hodnocení apod., použité v samotné části RURÚ a propsané do tzv. karet obcí.

- **Grafická část** bude dle § 4 odst. 6 vyhlášky obsahovat:
 - **Výkres hodnot území**
Výkres hodnot bude obsahovat zejména hodnoty přírodní, kulturní, civilizační a další.
 - **Výkres limitů využití území**
Výkres limitů bude obsahovat limity využití území. Pokud je to účelné, bude doplněn menšími datovými skupinami, zobrazující vhodné tematické limity.
 - **Výkres záměrů na provedení změn v území**
Výkres záměrů bude obsahovat záměry ze ZÚR, ÚPD obce, ÚS a investiční záměry správců veřejné infrastruktury z ÚAP, dále záměry a požadavky obcí a další.

Vždy musí být zajištěna vazba textové a grafické části. Graficky zobrazitelné jevy budou obsaženy v grafické části s přihlednutím ke zvolenému měřítku tak, aby byla zajištěna čitelnost výkresu.

Část B. „Rozbor udržitelného rozvoje území“:

- **Textová část** bude obsahovat zejména tyto kapitoly:
 - **Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle § 4 odst. 3 písm. a) vyhlášky na:**
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

Zpracováno bude jak souhrnné „Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území“, které vyplýne zejména z analýzy v podkladech pro RURÚ, s heslovitými výroky vystihujícími stav území za celé správní území ORP České Budějovice, tak i samostatné „Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území“ pro každou obec ve správním území ORP České Budějovice v tzv. kartách obcí.

- **Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vč. vazeb a trendů ve smyslu § 4 odst. 3 písm. b) vyhlášky**, kde je uloženo na základě závěrů a zjištění vyhodnotit vyváženost územních podmínek a potenciálů pro všechny tři pilíře udržitelného rozvoje území – pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Musí zde být jasně popsán způsob/metoda hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek, a to jak celkově, tak po jednotlivých pilířích udržitelného rozvoje území, kdy musí být jasně patrné, jakého hodnocení každá obec dosáhla a proč. Budou vymezeny a pojmenovány oblasti se shodnými územními podmínkami pro udržitelný rozvoj území a určeny příčiny nevyváženosti v území. Následně bude vyhodnocen trend vývoje stavu území v časové ose (zlepšování, zhoršování, setrvalý stav), tzn. porovnání s RURÚ z roku 2016.

- **Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích dle § 4 odst. 3 písm. c) vyhlášky.**

Jako problémy budou uvedeny zejména:

- vzájemné střety záměrů na provedení změn v území a střety těchto záměrů s limity využití území,
- požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad aj.,
- hrozby a rizika související s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

➤ **Dále budou součástí textové části tzv. karty obcí**

Karta obce bude obsahovat:

- Základní údaje o obci (počet katastrálních území, charakteristika obce, výměra v ha, počet obyvatel atd.), s jednotlivými ukazateli trendů
- Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území v tematickém členění dle vyhlášky na:
 1. širší územní vztahy,
 2. prostorové a funkční uspořádání území,
 3. struktura osídlení,
 4. sociodemografické podmínky a bydlení,
 5. příroda a krajina,
 6. vodní režim a horninové prostředí,
 7. kvalita životního prostředí,
 8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
 9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti,
 10. dopravní a technická infrastruktura včetně její dostupnosti,
 11. ekonomické a hospodářské podmínky,
 12. rekreace a cestovní ruch,
 13. bezpečnost a ochrana obyvatel.
- Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území vč. vazeb a trendů.
- **Problémy k řešení v ÚPD.**
Každá obec by zde měla najít všechny konkrétní identifikované problémy, jimiž by se měla při pořizování ÚPD či její změny zabývat.

➤ **Grafická část bude dle § 4 odst. 6 vyhlášky obsahovat:**

- **Výkres problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích**
Problémový výkres musí obsahovat především problémy k řešení v ÚPD, případně další problémy, které budou výrazně označené, s uvedením kódu pro jednoznačnou identifikaci. Problémový výkres musí být přehledný a snadno čitelný, bude proto dále obsahovat pouze podkladovou mapu kvůli základní orientaci v území (vodstvo, lesy, zastavěné území, správní hranice) a případně jen stěžejní limity či záměry, které způsobují problémy.

Grafická a textová část RURÚ musí být vždy navzájem provázána.

- 2.5. Zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území musí být zpracováno korektně, tj. musí obsahovat konkrétní výroky a tyto výroky musejí být lokalizovány.

- 2.6. Další doplňující texty, tabulky, schémata, ilustrativní kartogramy a grafy, případně další výkresy doplní zhotovitel dle potřeby do textové části RURÚ, případně připojí jako jeho přílohu.
- 2.7. Hodnoty území, limity využití území, záměry na provedení změn v území a problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích zhotovitel označí v textové i výkresové části shodným kódem (identifikátorem), pokud nebudou jednoznačně vyjádřeny graficky.
- 2.8. Jednotlivé záměry na provedení změn v území zhotovitel v závěru příslušné kapitoly shrne do tabulky obsahující kód, název, popis, zdroj/subjekt (kdo záměr uplatňuje), stupeň prověření (např. idea, studie, DÚR), dotčené obce, případně územní nároky.
- 2.9. Jednotlivé problémy k řešení v ÚPD zhotovitel utřídí v tabulkách pro jednotlivé obce podle těchto kritérií:
- kód/název/označení problému.
 - popis/zdůvodnění problému.
 - původ zjištění problému (např. podklady pro RURÚ, vyhodnocení záměrů, vyhodnocení pozitiv a negativ v území, průzkum území, dotazník od starosty aj.),
 - problém je určen k řešení v ÚPD/ZÚR/PÚR/jiný dokument, nebo jednoznačně uvést, že nejsou řešitelné v ÚPD
 - sledování vývoje problému: nový/trvá – již zakreslen v ÚPD/trvá – nezakreslen v ÚPD/trvá – částečně řešen/...
- 2.10. Při zpracování budou přiměřeně použity tyto metodické pomůcky:
- Správa datových modelů (dále jen „SDM“) - webové rozhraní Geoportálu Jihočeského kraje
 - Uživatelská příručka Geoportálu Jihočeského kraje
 - Metodický pokyn hodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury v ÚAP obcí na území Jihočeského kraje, pouze v případě, pokud bude vytvořena
 - Standardy dostupnosti veřejné infrastruktury – certifikovaná metodiky MMR
 - Metodika sledovaných jevů pro územně analytické podklady
 - Případně další aktuální metodické pomůcky, sdělení a doporučení zveřejněné na webové stránce Ministerstva pro místní rozvoj ČR (www.mmr.cz) nebo na webové stránce Ústavu pro územní rozvoj (www.uur.cz, <http://portal.uur.cz/teorie-metodiky-publikace/teorie-metodiky.asp>).
- 2.11. Forma díla:
- 2.11.1. Grafickou část zhotovitel zpracuje v technologii GIS nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a odevzdá ve formátech ESRI – souborové geodatabáze *.fgdb, data nad rámec souborové geodatabáze v shapefile *.shp, v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth.
- 2.11.2. Veškeré změny dat nebo nová data dodá zhotovitel v samostatné ESRI – souborové geodatabáze *.fgdb, popřípadě shapefile *.shp. Způsob zpracování vrstev včetně doplnění položek do atributových tabulek bude zhotovitel konzultovat se zadavatelem.
- 2.11.3. Jednotlivé výkresy (výkres hodnot, limitů, záměrů a problémů) zhotovitel předá v mapových dokumentech ESRI ve formátu *.mxd s relativními cestami ke zdrojovým vrstvám, které budou součástí předávaných dat. Přičemž zdrojové vrstvy, obohacené o prvky, které zhotovitel doplní v průběhu zpracování, budou předány ve formátech ESRI – souborové geodatabáze *.fgdb, shapefile *.shp vč. metadat. Všechny výkresy budou taktéž odevzdány ve formátu *.pdf.
- 2.11.4. Textové dokumenty zhotovitel dodá ve formátu *.docx a *.pdf.

- 2.11.5. Zhotovitel odevzdá dílo 2x v digitální formě na nosičích CD-ROM, popř. DVD-ROM, který bude obsahovat veškerou zpracovanou dokumentaci. Adresářovou strukturu předaných digitálních dat včetně názvů složek a souborů bude zhotovitel konzultovat se zadavatelem. Výkresy (limitů, hodnot, záměrů a problémů) budou předány v měřítku 1:10 000.

3. Ustanovení o podkladech

- 3.1. Pro zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP České Budějovice 2020 budou zhotoviteli poskytnuty tyto podklady:
- 3.1.1. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP ORP České Budějovice zpracovaná v roce 2016 v digitální podobě ve formátech *.docx, *.pdf a ve formátech ESRI – souborové geodatabáze *.fgdb, shapefile *.shp, a mapové dokumenty ve formátu *.mxd.
- 3.1.2. Aktualizovaná databáze ÚAP v rozsahu částí A, B, přílohy č. 1 vyhlášky, tvořena jednotlivými sledovanými jevy. Digitální data jsou zpracována v datovém modelu ÚAP společnosti T-Mapy spol. s.r.o. verze 4.0, metodicky podporovaném Jihočeským krajem, ve formátu ESRI – souborové geodatabázi *.fgdb.
- 3.1.3. Seznam jevů může být zhotovitelem rozšířen o další jevy, které se v území vyskytují a jsou významné z hlediska územně plánovací činnosti a pro zpracování díla. Rozšíření jevů, aktualizace, doplnění a případné úpravy může provést zhotovitel na základě zjištění skutečností při zpracování RURÚ nebo písemného pokynu objednatele zejména v souvislosti s daty, které budou sloužit jako podklad pro vyhodnocení dostupnosti veřejné infrastruktury. Tyto činnosti budou konzultovány s objednatelem. Případné úpravy a doplnění dat jsou brány jako součást díla.
- 3.1.4. Podkladové mapy:
- vektorová data hranic území ORP České Budějovice, obcí a katastrálních území (jsou součástí předávaných aktualizovaných digitálních dat v datovém modelu ÚAP)
 - vektorová katastrální data (digitální katastrální mapa, účelová katastrální mapa)
 - vektorový ZABAGED® – výškopis a polohopis
- 3.2. Veškeré podklady budou zhotoviteli zapůjčeny a zhotovitel bude moci podklady použít jen pro zpracování 5. úplné aktualizace ÚAP ORP České Budějovice 2020. S předáním díla objednateli se zhotovitel zavazuje tato data nevratně smazat ze všech svých elektronických nosičů.
- 3.3. Zhotovitel nesmí poskytnuté podklady v průběhu ani po ukončení realizace díla dále šířit nebo používat pro vlastní potřebu.

4. Doba plnění

- 4.1. K zahájení prací dojde na základě dohody smluvních stran.
- 4.2. Zhotovitel provede dílo ve třech samostatně ukončených etapách:
- 4.2.1. **Etapa 1** - inventarizace předaných dat, provedení případných doplňkových průzkumů území potřebných pro provedení RURÚ, postup a řešení díla včetně jeho strukturování.
do 6 týdnů ode dne zahájení prací
- 4.2.2. **Etapa 2** - vytvoření podkladů pro aktualizaci RURÚ a zpracování návrhu nové úplné aktualizace ÚAP včetně RURÚ včetně vypracování výkresové části díla a konzultace

s objednatelem, předložením samosprávám obcí ve správním území ORP České Budějovice ke konzultaci.

do 12 týdnů ode dne provedení Etapy 1

4.2.3. Etapa 3 – Zpracované dílo budou předloženo na jednání za účasti OÚP a samospráv obcí ve správním území ORP České Budějovice, součástí je i odborný výklad k řešené problematice, který zajistí zhotovitel. Zohlednění a zapracování připomínek obcí a dopracování díla do konečné podoby.

do 6 týdnů ode dne provedení Etapy 2

- 4.3. Zhotovitel je ve smyslu § 2590 občanského zákoníku, oprávněn odevzdat dílčí plnění i před sjednanou dobou, avšak pouze po etapách, jak jsou blíže popsány v odst. 4.2. této smlouvy. V případě, že objednatel poskytne zhotoviteli neúplné výchozí podklady (článek 3., této smlouvy) lhůty uvedené v tomto článku smlouvy nebudou.
- 4.4. Smluvní strany si vyhrazují možnost změny této smlouvy. Doba plnění dle této smlouvy může být dohodou smluvních stran potvrzenou písemným dodatkem k této smlouvě upravena, a to s ohledem na šíření pandemie onemocnění COVID-19, s tím spojený vyhlášený nouzový stav a přijatá mimořádná opatření vlády a ministerstev.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli podklady uvedené v článku 3. této smlouvy do 7 kalendářních dnů ode dne zahájení prací, dle odst. 4.1. této smlouvy. Objednatel je oprávněn splnit tuto povinnost i ve formě uvedení odkazu na veřejné informační systémy, pokud tyto obsahují podklady uvedené v článku 3. této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované relevantní informace a podklady k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel je povinen poskytnout zhotovitelem požadovanou součinnost nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele.
- 5.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli i průběžné výsledky své práce a poskytnout své vyjádření k těmto průběžným výsledkům nebo k relevantním dotazům objednatele týkajícím se provádění díla.
- 5.4. Zhotovitel je povinen akceptovat veškeré pokyny objednatele, jeho uplatněné připomínky i návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky a rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel je povinen dílo odevzdat způsobem a ve lhůtách uvedených v této smlouvě v místě sídla objednatele, a to výhradně k rukám kontaktní osoby, nebude-li dohodnuto něco jiného. O předání a převzetí díla (každé jednotlivé konkrétní etapy) musí být vyhotoven předávací protokol. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí jednotlivých etap díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, bránící řádnému využití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou.
- 5.6. V případě, že zhotovitel při převzetí díla (jeho etap) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užívání díla, určí objednatel zhotoviteli přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů. Po odstranění vad a nedodělků sepíší strany nový předávací protokol, kde bude výslovně uvedeno, že dílo (příslušná etapa) je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu

příslušné etapy až po odstranění vad a nedodělků, v souladu s ustanovením článku 7 odst. 7.1. této smlouvy.

- 5.7. Objednatel si vyhrazuje lhůtu pro kontrolu kvality díla (každé jednotlivé konkrétní etapy) v délce 14 dní ode dne převzetí díla (konkrétní etapy). V této lhůtě je objednatel oprávněn u zhotovitele oprávněn uplatňovat připomínky, vady, nesrovnalosti apod., přičemž zhotovitel je povinen veškeré připomínky zapracovat a vady odstranit, a to ve lhůtě určené objednatelem. Uvedená lhůta nesmí být delší než 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek nebo vytknutí vad ze strany objednatele. Po dobu kontroly kvality díla neběží doba pro provedení díla. Tímto ustanovením nejsou dotčena ustanovení odst. 5.5. a 5.6. tohoto článku a ustanovení čl. 8 této smlouvy.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je stanovena jako cena smluvní ve výši:

Celková cena díla	[288 000] Kč bez DPH
z čehož:	
6.1.1. za provedení a předání Etapy 1	[100 000] Kč bez DPH
6.1.2. za provedení a předání Etapy 2	[120 000] Kč bez DPH
6.1.3. za provedení a předání Etapy 3	[68 000] Kč bez DPH

DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.2. Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady (přímé či nepřímé), které zhotoviteli vzniknou či mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy (poplatky, cestovné či jakékoliv jiné platby či náklady). Takto stanovenou cenu lze překročit pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě z důvodu, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně legislativy, a zároveň, že tato změna ceny neodporuje právním předpisům, zejména zákonu č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

7. Platební podmínky

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn cenu příslušné části díla účtovat vždy nejdříve následující den po protokolárním předání a převzetí konkrétní etapy bez vad a nedodělků dle ustanovení článku 4 odst. 4.2. (body 4.2.1. až 4.2.3.) a výhradně ve výši uvedené v článku 6 odst. 6.1. (body 6.1.1. až 6.1.3.) této smlouvy.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s odst. 7.1. tohoto článku. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 7.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Celá třicetidenní lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

8. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými technickými normami, vztahujícími se k prováděnému dílu, popř. vlastnostmi obvyklými ve vztahu k plnění účelu této smlouvy. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo je kompletní a splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku jeho předání objednateli. Za vady díla vzniklé později odpovídá zhotovitel pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny pokyny objednatele za předpokladu, že zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele předem upozornil a objednatel na plnění těchto pokynů přesto písemně trval.
- 8.3. Objednatel je povinen vady díla uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. Práva objednatele z titulu skrytých vad, které má dílo v době jeho předání objednateli, zanikají nejpozději uplynutím 24 měsíců ode dne předání kompletního díla dle článku 4. odst. 4.2.3. této smlouvy. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel nárok dle charakteru a závažnosti vady:
- 8.3.1. na odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, a to v přiměřené lhůtě; nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, určí lhůtu pro odstranění uplatněné vady objednatel,
- 8.3.2. na přiměřenou slevu z celkové ceny díla dle článku 6 odst. 6.1. této smlouvy.
- Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli volbu svého nároku současně s uplatněním odpovědnosti za vady. Neprovede-li objednatel volbu svého nároku, má se za to, že požaduje odstranění vady opravou.

9. Sankční ujednání

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním díla ve lhůtách dle článku 4 odst. 4.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 9.2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se lhůtou pro odstranění vad a nedodělků díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s úhradou již odsouhlasených faktur zhotovitele, může zhotovitel uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky té faktury, u které je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Smluvní pokuty a vyčíslený úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení oprávněnou stranou, straně povinné. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na uplatnění náhrady škody způsobené zhotovitelem.

10. Doba trvání smluvního vztahu a jeho ukončení

- 10.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, ode dne její účinnosti do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele dle podmínek této smlouvy.

- 10.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou.
Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
- 10.2.1. prodlení zhotovitele s předáním jakékoliv části díla dle této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - 10.2.2. opakované porušení kvality prováděného díla (tj. porušení požadavků stanovených na provádění díla závaznými právními, technickými normami a podmínkami této smlouvy),
 - 10.2.3. prodlení objednatele se zaplacením dílčí platby po dobu delší než 30 kalendářních dnů.
- 10.3. Zhotovitel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy postupem pro nepodstatné porušení smlouvy v případě, že:
- 10.3.1. objednatel ani přes písemnou výzvu zhotovitele neposkytuje zhotoviteli oprávněně vyžádanou součinnost,
 - 10.3.2. objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost jej zhotovitel upozornil, pokud dodržení takovýchto pokynů brání realizaci díla nebo má negativní vliv na kvalitu díla.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- 10.4.1. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují,
 - 10.4.2. insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - 10.4.3. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 10.5. Zhotovitel je povinen v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku, nejpozději do 15 kalendářních dnů předat objednateli veškeré listiny, dokumenty, CD nosiče apod., které mu objednatel předal ve smyslu článku 5. odst. 5.2. této smlouvy nebo v rámci jiné požadované součinnosti objednatele.
- 10.6. Objednatel je povinen, v případě ukončení smluvního vztahu dle tohoto článku zaplatit zhotoviteli již ukončené etapy dle článku 4 odst. 4.2. této smlouvy. Objednatel prohlašuje a zhotovitel bere na vědomí a je srozuměn, že objednatel nemá zájem na neúplném plnění jednotlivých etap dle článku 4 odst. 4.2. této smlouvy.

11. Autorská ujednání

- 11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn použít zhotovené dílo pro účely předmětu uvedeného v této smlouvě. Jiné použití díla je přípustné pouze po předchozím projednání a s výslovným souhlasem zhotovitele.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 12.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla

objednatele. Obě strany se zavazují řešit případné veškeré spory vyplývající ze závazků této smlouvy nejprve dohodou.

- 12.3. Smluvní strany za účelem doručování uvedly své kontaktní údaje v článku 1 odst. 1.1. a 1.2. této smlouvy. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoliv kontaktních údaje uvedeného v článku 1 odst. 1.1. či 1.2. této smlouvy nebo změnu pověření kontaktních osob. Tyto změny nepodléhají schválení druhé smluvní strany a nepovažují se za změnu smlouvy.
- 12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
- 12.6. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že objednatel je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že objednatel je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 12.7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

17 -07- 2020

V Českých Budějovicích dne.....

V Ostravě dne..... 30.6. 2020

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora
statutární město České Budějovice



Ing. Ivana Foldynová, Ph.D.
prokurista společnosti
PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů,
s.r.o.

PROCES-Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o.
Moravská 758/95, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ:28576217 DIČ: CZ28576217
Telefon: 595 136 023
Web: <http://rozvoj-obce.cz/>